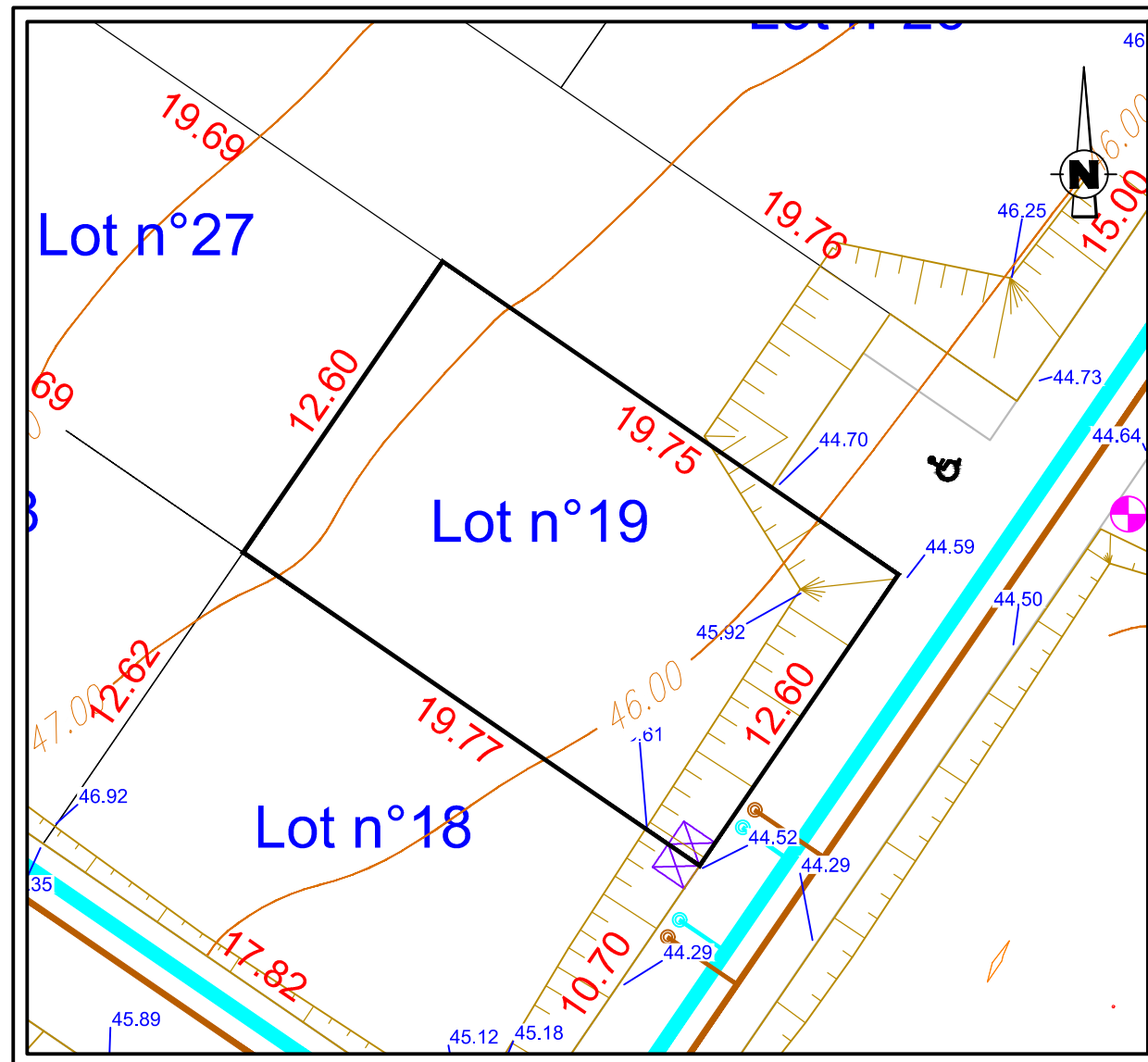


GÉOMÈTRE EXPERT / INGÉNIERIE VRD
IMMOBILIER / EXPERTISE FONCIÈRE

PLAN DE BORNAGE ET DES BRANCHEMENTS

ECHELLE : 1 / 250



Légende:

-  *Emplacement réservé branchements AEP, EDF Basse Tension, France Télécom*
-  *Branchement des eaux pluviales*
-  *Branchement des eaux usées*
- 12.88** *Cotation périmétrique du lot*
- 44.75** *Altitude projet fini*
-  *Candélabre*

*NOTA : L'emplacement des branchements est figuratif et devra être vérifié avant tout projet de construction.
Les cotes projet indiquées sur ce plan sont susceptible d'être adaptées pendant la phase travaux.
L'adaptation de la construction au terrain sera étudiée en tenant compte des différents niveaux après travaux de viabilisation.*

NUMERO DU LOT : 19

SUPERFICIE : 249 m² env.

Section AI n°626 et 638

Dossier D19062

INITIO
CONSEIL

GÉOMÈTRE EXPERT / INGÉNIERIE VRD
IMMOBILIER / EXPERTISE FONCIÈRE

PLAN DES PRESCRIPTIONS

ECHELLE : 1 / 250



- Arbres existants à conserver

Arbres espace public
à charge de l'aménageur

Haie dense en limite de propriété
à charge de l'acquéreur – Emplacement imposé

Arbre espace privatif – à charge de l'acquéreur
Nombre et emplacement à titre indicatif
Exceptés lots 1 à 9 = nombre et emplacement imposés

Haie dense espace privatif – à charge de l'acquéreur
Emplacement imposé

Plantations espace privatif au droit des clôtures
à charge de l'acquéreur
Nombre et emplacement à titre indicatif

Niveau RDC +/- 0.00 MINIMUM
à respecter pour l'habitation principale

axe de la ligne de la façade principale

Implantation autorisée
Compris pour abris de jardin
(Obligatoirement accolé à la construction principale)

Implantation imposée pour abris de jardin
(Obligatoirement accolé à la construction principale)

Construction imposée en limite de propriété
et/ou en limite du périmètre constructible

Accès obligatoire au lot avec stationnement privatif
5m de profondeur minimum si espace non clos

Accès obligatoire au lot
avec stationnement privatif glissant sur 15m
5m de profondeur minimum si espace non clos

INITIO
CONSEIL

GÉOMÈTRE EXPERT / INGÉNIERIE VRD
IMMOBILIER / EXPERTISE FONCIÈRE