

SARLU FONCIER AMENAGEMENT

Lotissement " LE CLOS BAUDOIN "

PA n° 091 174 22 10003 du 14 Octobre 2022

Département de l' ESSONNE

Commune de CORBEIL-ESSONNES

PLAN DE VENTE ET DE BORNNAGE

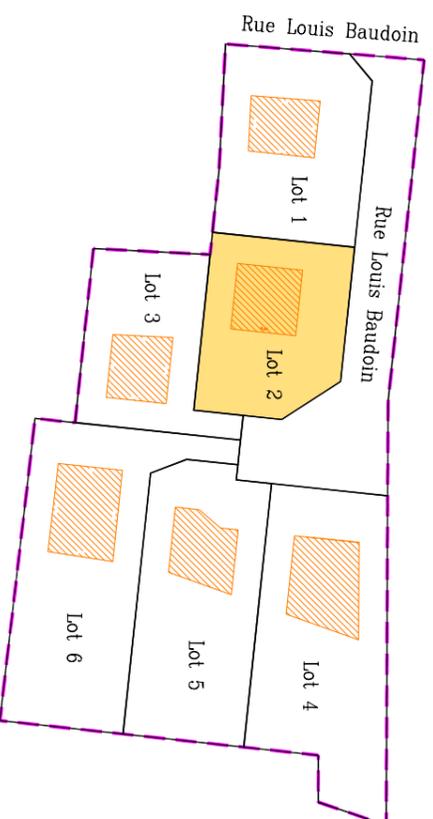
5D, Rue Louis Baudoin

Lot n°2

Cadastre: Section AW n°406-392
Superficie réelle = 488 m²

Echelle 1/250^{ème}

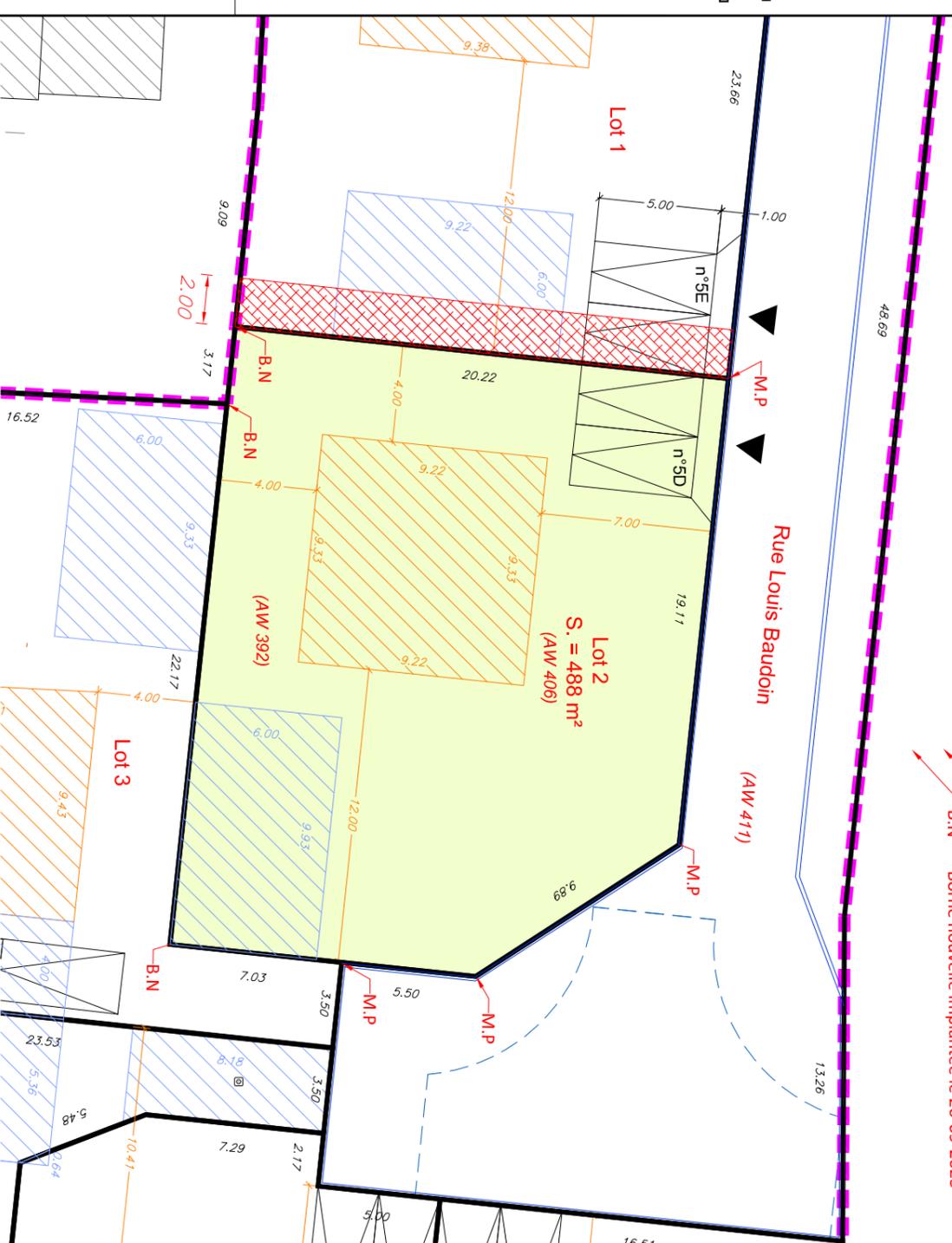
Schéma sans échelle



NOTA:
Les limites ont été définies par procès verbal de bornage et de délimitation dressé par notre société les 18/11/2021 et 24/03/2022.

LEGENDE

M.P Marque de peinture implantée le 20-09-2023
B.N Borne nouvelle implantée le 20-09-2023



Echelle 1/250

LEGENDE:

— Périmètre du Lotissement (article L.442-1-2 du C.U.)

Application du parcelaire cadastral



Aire d'implantation de la construction principale

Les constructions devront respecter la réglementation en vigueur reportée sur le règlement du lotissement (PA 10).



Aire existante



Servitudes de cour commune à constituer.



Espace Boisé Classé au titre de l'article L.113-1 du Code de l'urbanisme



2 Places de "jour", position non imposées, charge acquéreurs
2 x 2,50m x 5,00m

Les lots 1 et 2 devront obligatoirement respecter un recul de 1m.



Servitudes de cour commune à constituer.

GEFFA
GÉOMÈTRES-EXPERTS FONCIERS ASSOCIÉS
BUREAU DE L'ESSONNE
229, boulevard John Kennedy
91104 CORBEIL-ESSONNES
01.60.88.37.45
corbell@geffa-expert.com

GE
GÉOMÈTRES-EXPERT
CONSEILIER VALOBIEN GARANTIR

FONCIER
AMÉNAGEMENT

DOSSIER
93199/45165
DATE
05/04/2024



GEFFA
GÉOMÈTRES-EXPERTS FONCIERS ASSOCIÉS
BUREAU DE L'ESSONNE
229, boulevard John Kennedy
91104 CORBEIL-ESSONNES
01.60.88.37.45
corbell@geffa-expert.com

GE
GÉOMÈTRES-EXPERT
CONSEILIER VALOBIEN GARANTIR