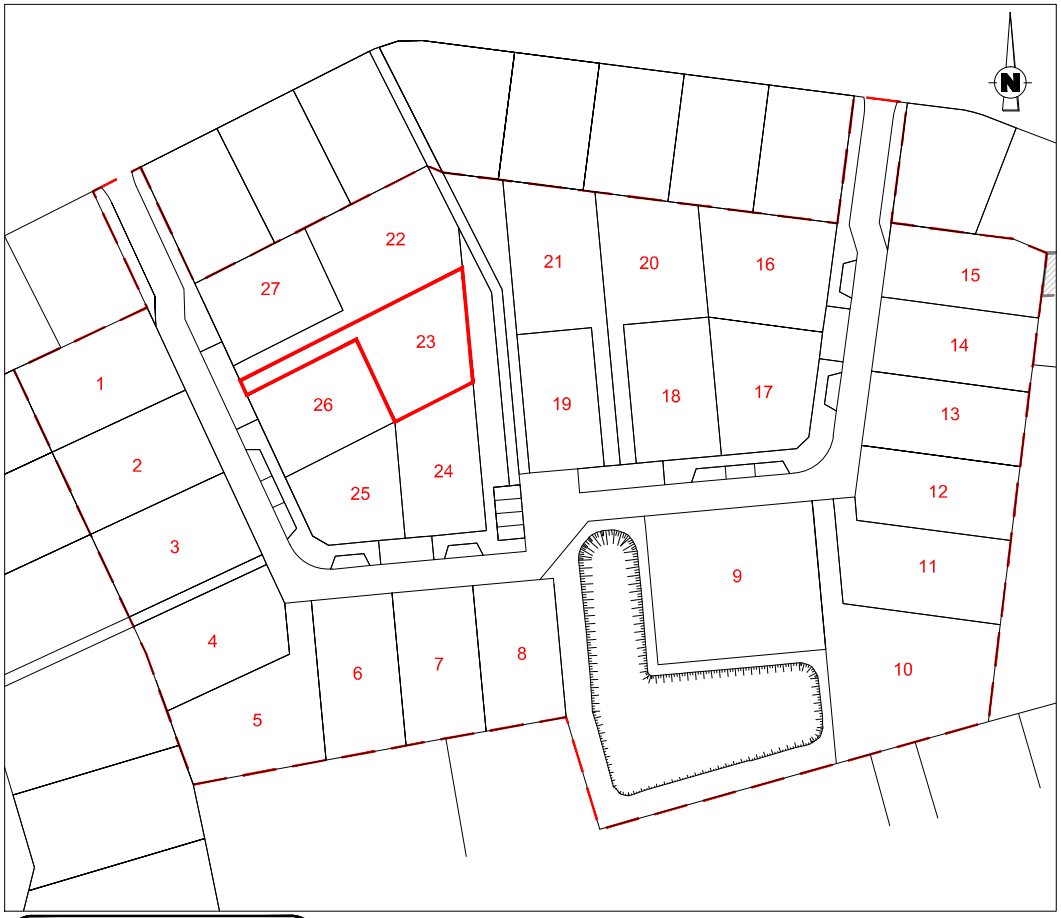
FONCIER AMÉNAGEMENT

Département de La SARTHE

Commune de TELOCHE

"Beauséjour III"



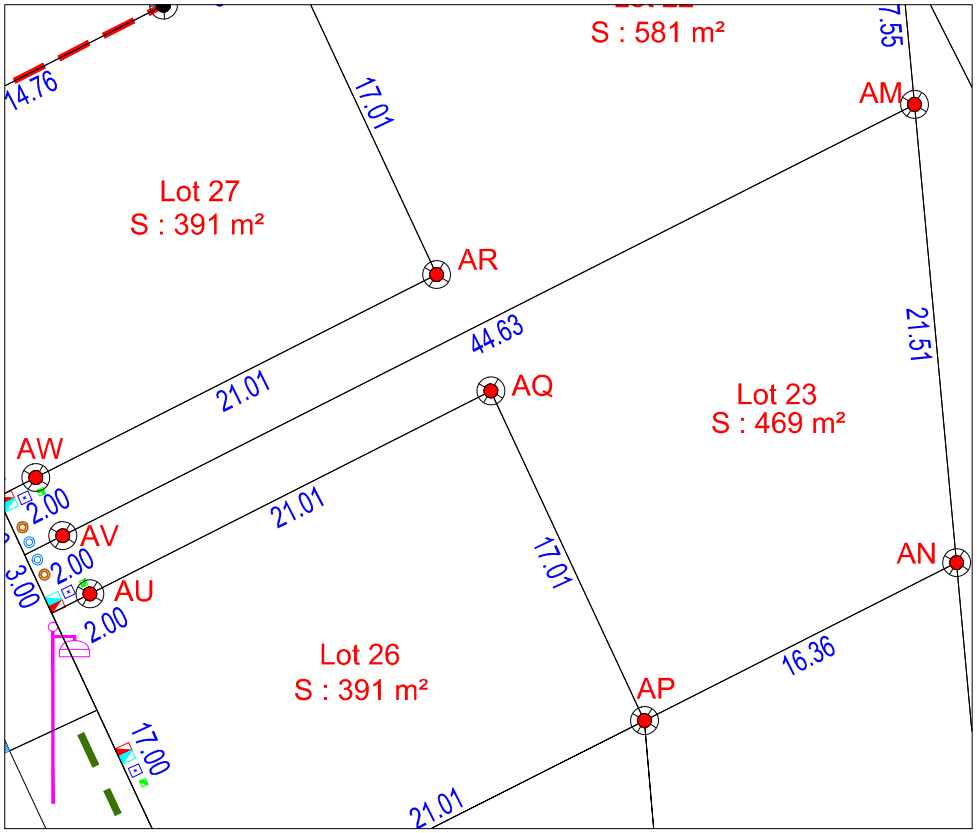
PLAN DE COMPOSITION
Echelle 1/1000

Maître d'Ouvrage : FONCIER AMENAGEMENT
3, Rue René Hatet - Appt n°002
72000 Le Mans
Tél. 02.43.86.64.76
bgbd.amenagement@orange.fr

Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU
SELARL de géomètres-Experts
13 bis rue Jean Gremillon
72000 LE MANS
Tél : 02.43.23.38.10
contact@cabinetloiseau.com

PLAN DE BORNAGE
Lot n° 23
Echelle : 1/250

Section AE n°274
Superficie : 469 m²
Surface de plancher :200 m²



Limite lotissement

Borne OGE nouvelle

Borne OGE ancienne

Candélabre

regard préfa. 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE

citerneau

coffret ENEDIS BT

coffret GAZ (éventuel)

boîte de branchement EP
tuyau PVC CR16 Ø160

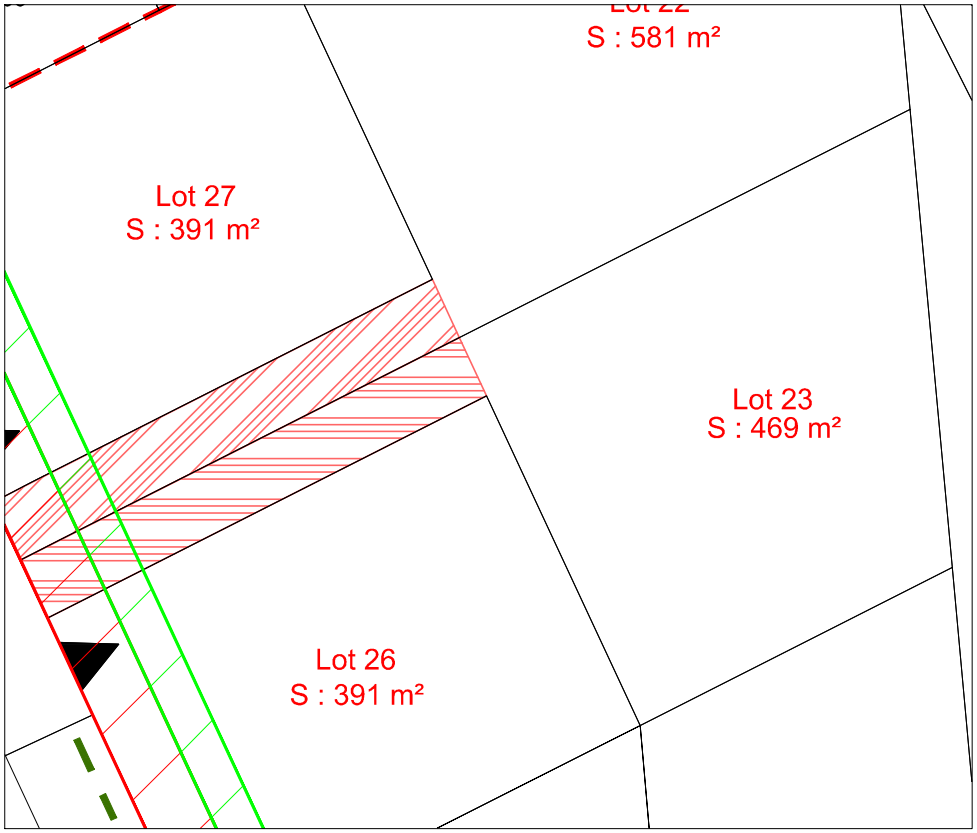
boîte de branchement EU
tuyau PVC CR16 Ø125

N.B: La position des branchements et des réseaux est indicative.

Etabli le 26 Novembre 2020

Règlement Graphique
Lot n° 23
Echelle : 1/250

NB: Les dispositions sur le règlement graphique se rajoutent aux dispositions du règlement du PLU en vigueur.



Zone inconstructible sauf pour les constructions à usage d'habitation (2m de largeur)
(les garages et annexes au bâtiment principal ne sont pas autorisés dans cette zone)

Zone inconstructible sauf pour les clôtures (3m de largeur)

Servitude réciproque (Lot 22 / Lot 23)

noues

NB: le règlement graphique est issu du PA10 du Permis d'Aménager réalisé en Juillet 2018 et modifié en Novembre 2018 arrêté n°PA07235018Z0001

Etabli le 26 Novembre 2020