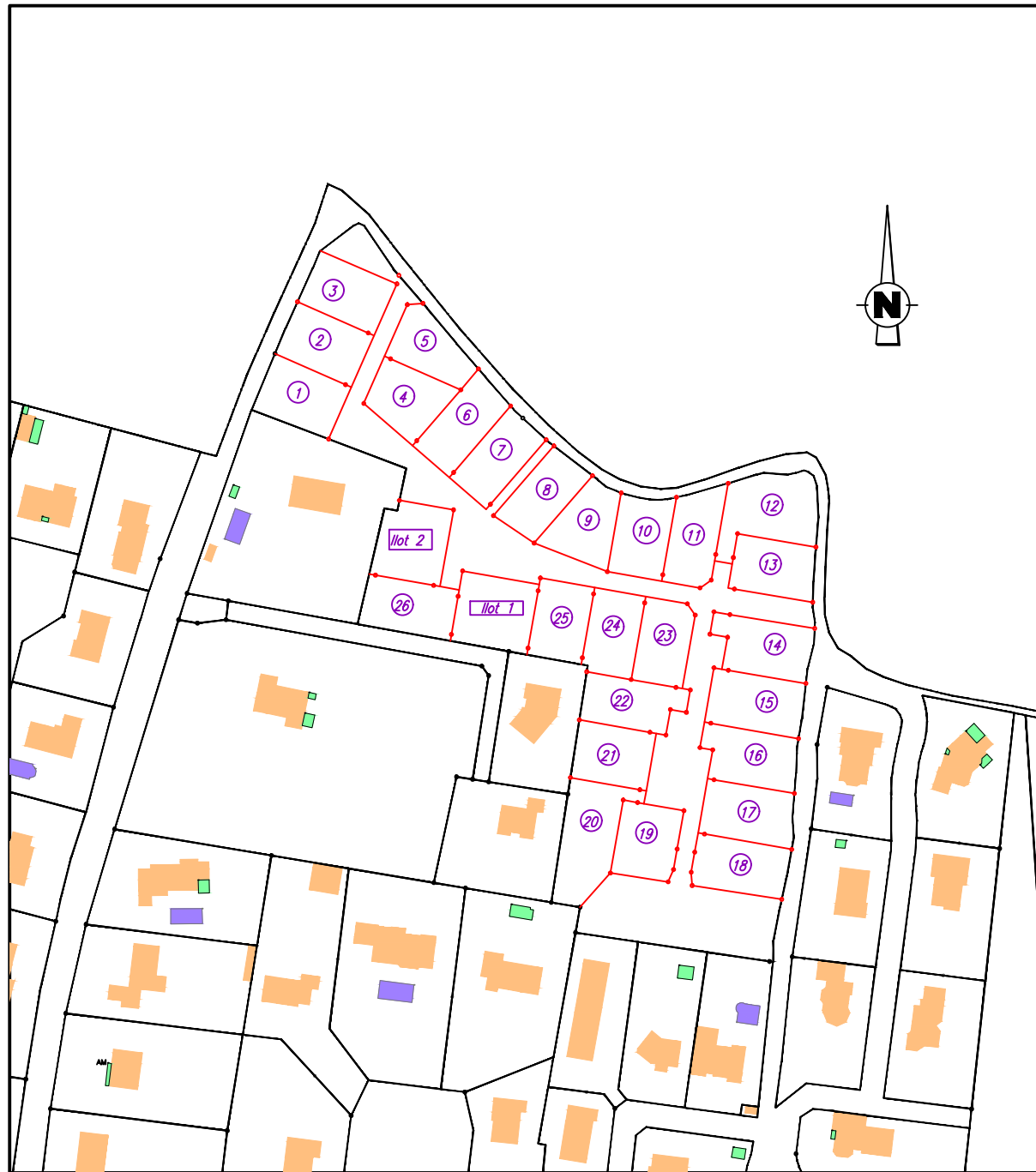


EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Echelle : 1/2000



Foncier Aménagement

DEPARTEMENT du MAINE et LOIRE
COMMUNE DE SAINT MELAINE SUR AUBANCE
Route du Plessis

Lotissement "La Justicion"

Lot n° 25

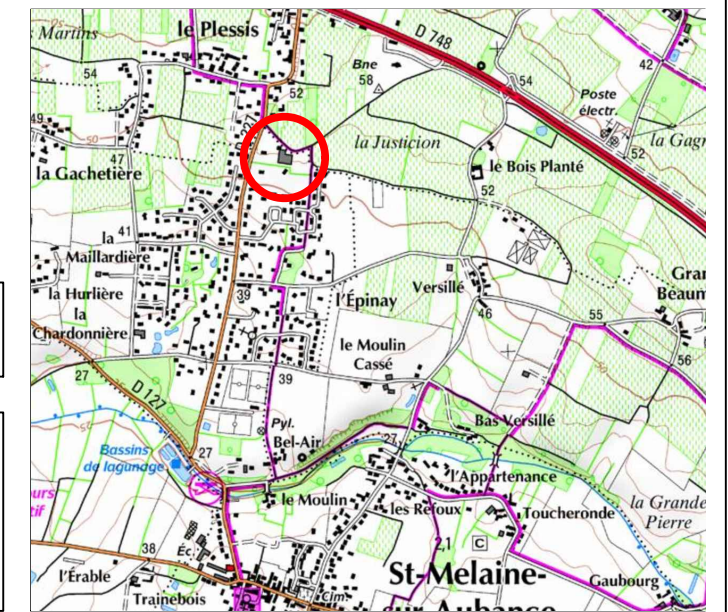
Cadastre : AM n° 169

Surface : 407 m²

Surface de Plancher : 300 m²

Servitude particulière : NON

PLAN DE SITUATION 1/25000



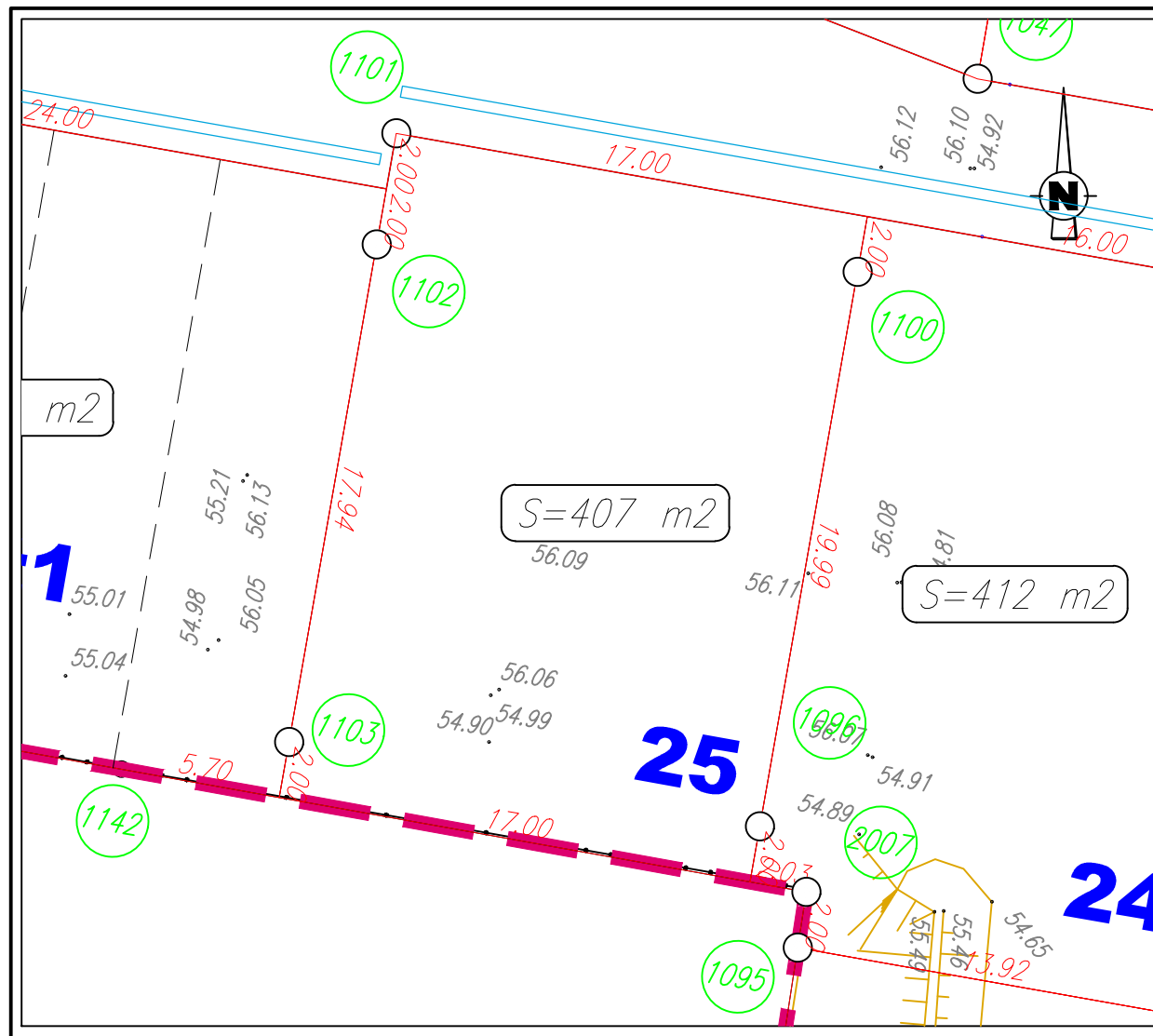
PLAN DE VENTE

Réalisé : le 24/04/2017

 Benoît ONILLON - Emmanuel DURET
Pierre MENEGUZZER - Romuald BÛCHER
Géomètres Experts Fonciers Associés
12 allée Joseph Touchais - BP 75
49700 Doué la Fontaine
Tel : 02 41 59 10 33
Fax : 02 41 59 25 39
douelafontaine@onillonduret.com

PLAN DE BORNAGE

ECHELLE : 1 / 250



LEGENDE

- Nouvelle borne plastique
- ⊙ Ancienne borne plastique
- _{bc} Ancienne borne

Coordonnées des bornes du lot

MAF	X	Y
1096	1436243.34	6248431.71
1100	1436246.87	6248451.40
1101	1436230.42	6248456.32
1102	1436229.73	6248452.38
1103	1436226.61	6248434.71

NUMERO DU LOT : 25

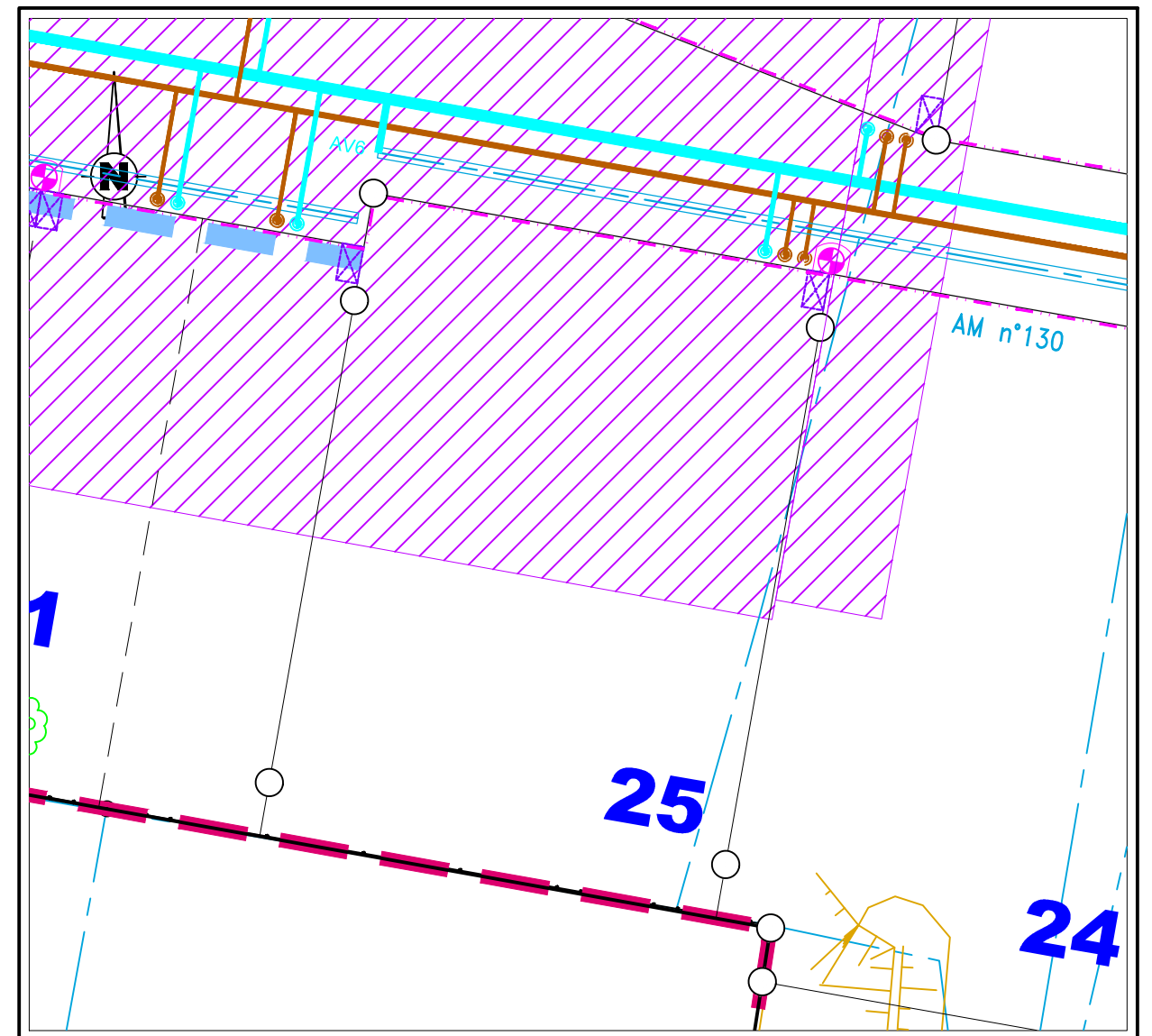
SUPERFICIE : 407 m²

Section AM n°169

Benoit ONILLON - Emmanuel DURET
 Pierre MENEGUZZER - Romuald BÛCHER
 Géomètres Experts Fonciers Associés
 12 allée Joseph Touchais - BP 75
 49700 Doué la Fontaine
 Tel : 02 41 59 10 33
 Fax : 02 41 59 25 39
 douelafontaine@onillonduret.com

PLAN DE MASSE ET BRANCHEMENTS

ECHELLE : 1 / 250



Légende:

- ⊕ Candélabre
- Boîte de branchement particulier Eaux Pluviales Ø 315 tampon fonte
- Branchement particulier Eaux Pluviales Ø 160 PVC CRB
- Boîte de branchement particulier Eaux Usées Ø 315 tampon fonte
- Branchement particulier Eaux Usées Ø 125 PVC CRB
- Haie bocagère existante à préserver
- Haie bocagère à planter.
- Accroche bâti de la construction principale d'habitation ou d'une annexe sur la limite avec le domaine public.
- Accroche bâti de la construction principale d'habitation ou d'une annexe sur la limite avec le domaine public. Haie bocagère à planter sur le linéaire non construit.
- Accroche bâti en limite avec le domaine public obligatoire pour 40 % du front bâti
- Muret en pierre local à construire jusqu'à la construction.
- Accroche bâti de la construction principale d'habitation ou annexe minimale de 2 x 3 ml
- Zone non constructible sauf pour les abris de jardin d'excedant pas 15 m² d'emprise au sol.
- Zone non constructible.
- Accès automobile interdit
- Position des coffrets d'électricité, de télécommunications et d'eau potable
- Emprise de démolition du bâti existant. Sondage à prévoir par l'acquéreur du lot.

NOTA : L'emplacement des branchements est figuratif et devra être vérifié avant tout projet de construction. L'adaptation de la construction au terrain sera étudiée en tenant compte des différents niveaux après travaux de viabilisation.

Benoit ONILLON - Emmanuel DURET
 Pierre MENEGUZZER - Romuald BÛCHER
 Géomètres Experts Fonciers Associés
 12 allée Joseph Touchais - BP 75
 49700 Doué la Fontaine
 Tel : 02 41 59 10 33
 Fax : 02 41 59 25 39
 douelafontaine@onillonduret.com