

FONCIER  
AMÉNAGEMENT



Département de La SARTHE

Commune de CORMES

"Le Clos des Rosiers"



PLAN DE COMPOSITION  
Echelle 1/1000

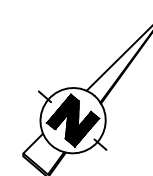
Maître d'Ouvrage : FONCIER AMÉNAGEMENT  
3, Rue René Hatet - Appt n°002  
72000 Le Mans  
Tél. 02.43.86.64.76

Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU  
SELARL de géomètres-Experts  
13 bis rue Jean Gremillon  
72000 LE MANS  
Tél : 02.43.23.38.10 fax : 02.43.41.42.06

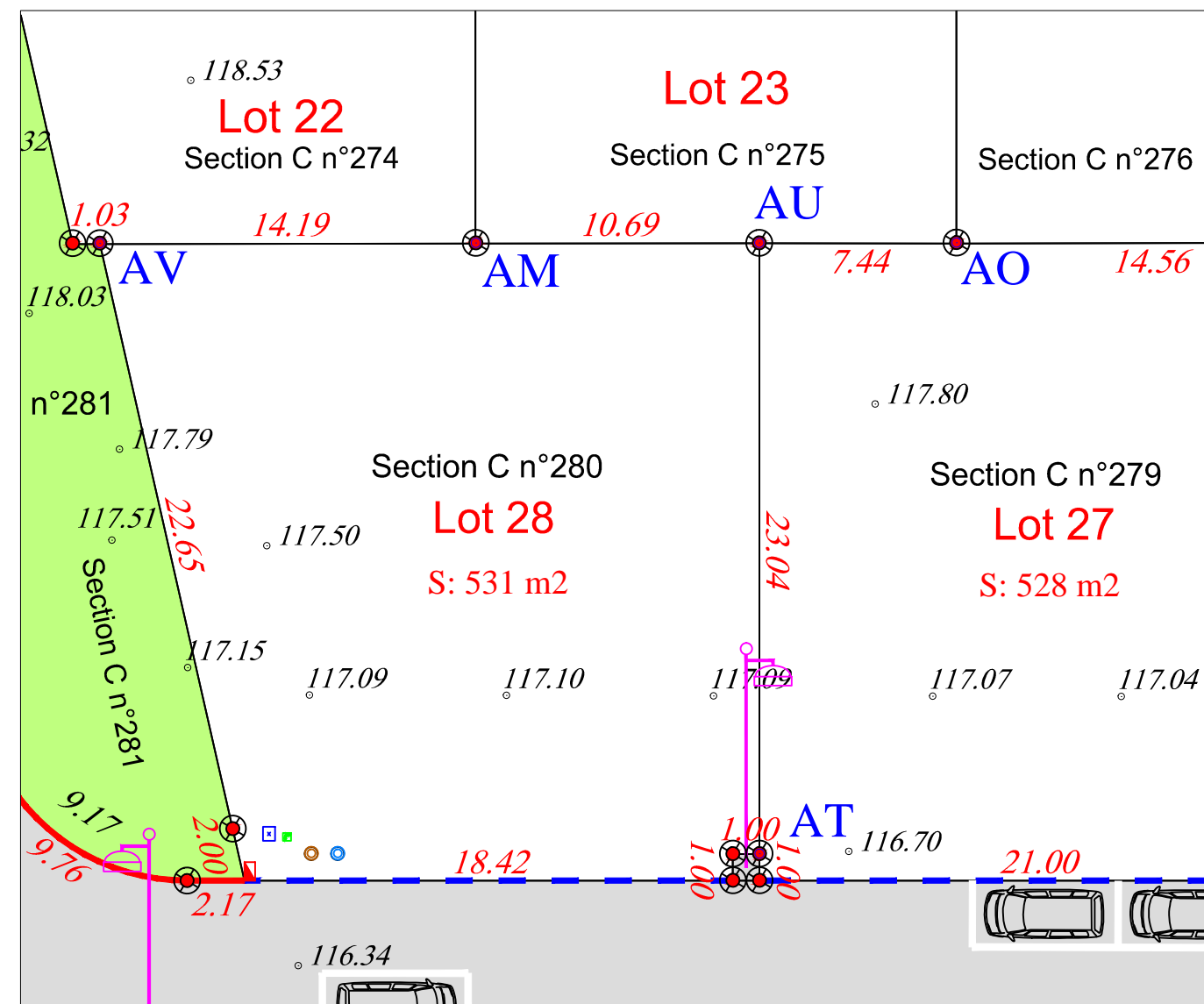
PLAN DE BORNAGE

Lot n° 28

Echelle : 1/250



Section C n° 280  
Superficie : 531 m<sup>2</sup>  
Surface de plancher : 180

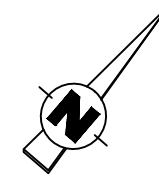


- regard préfa. 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE
- citerneau
- coffret ENEDIS BT
- boîte de branchement EP tuyau PVC CR16 Ø160
- boîte de branchement EU tuyau PVC CR16 Ø125
- Borne OGE plaquette nouvelle
- Borne OGE plaquette ancienne
- limite lotissement
- Chemin piétonnier
- 100.00 Altitude terrain naturel (IGN 69)
- Cote lot
- limite lot
- bordures préfa.type P1 (vue 2cm)
- bordures préfa.type T2 (vue 2 ou 14cm)

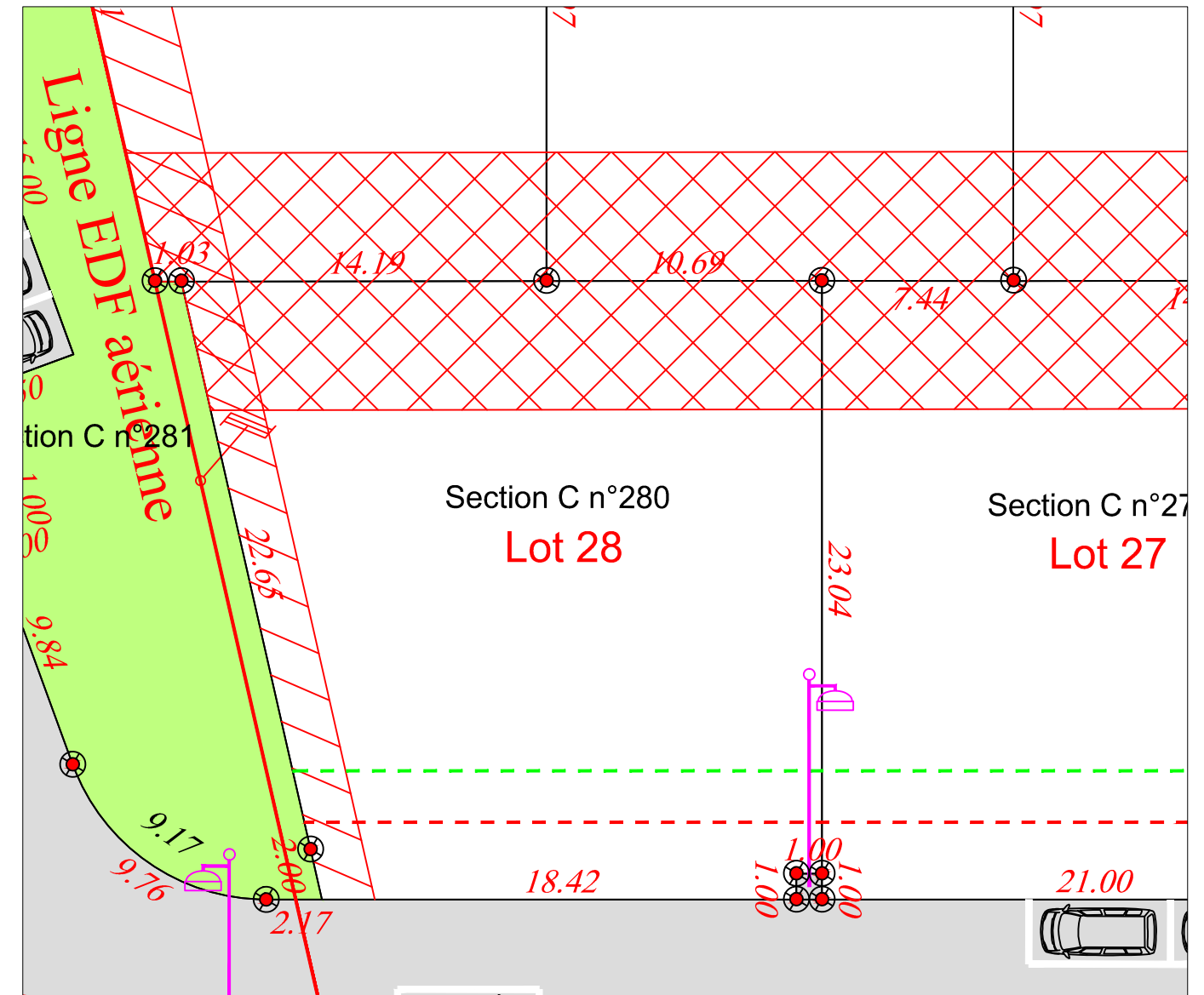
N.B: La position des branchements et des réseaux est indicative.  
Les cotes indiquées sur le plan sont indicatives.







Etabli le 2 décembre 2019

**Règlement Graphique**  
**Lot n° 28**  
 Echelle : 1/250



NB: Les dispositions sur le règlement graphique se rajoutent aux dispositions du règlement du PLU en vigueur.



-  plantation à la charge des acquéreurs
-  bande plantée
-  recul des habitations à 3m mini
-  recul des garages à 5m mini
-  servitude passage ligne électrique (emprise indicative)
-  zone constructible petites annexes dissociées

NB: le règlement graphique est issu du PA10 du Permis d'Aménager réalisé en mai 2018 et modifié en mars 2019 arrêté n°PA07209318Z0001

Etabli le 2 décembre 2019