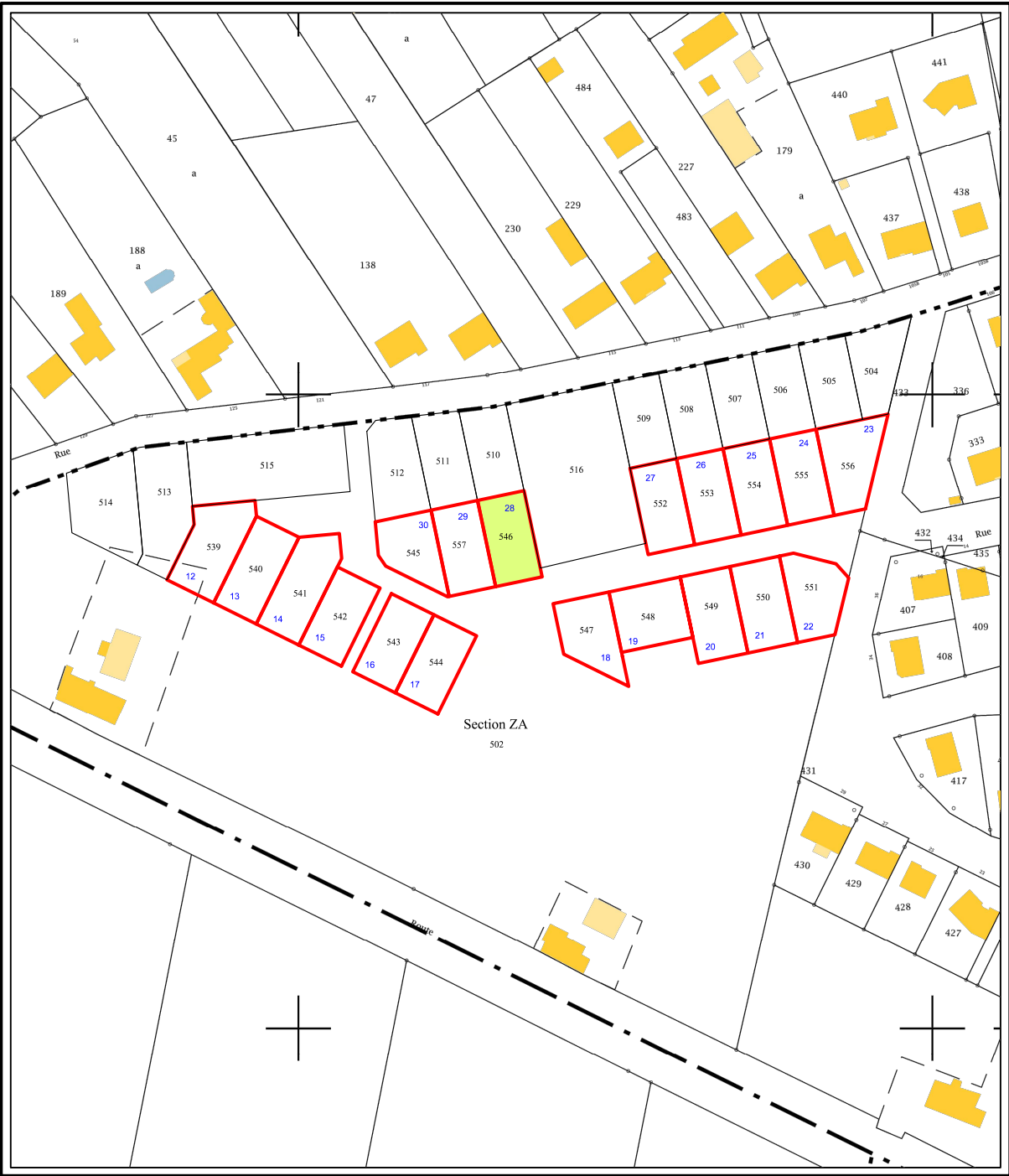
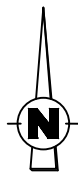


EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Echelle : 1/2000



FONCIER  
AMÉNAGEMENT

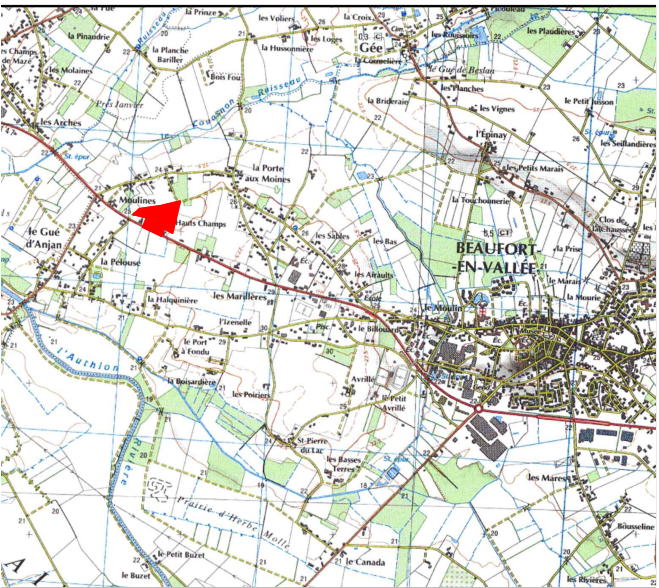


DEPARTEMENT du MAINE et LOIRE  
COMMUNE DE BEAUFORT EN ANJOU  
BEAUFORT EN VALLEE

Lotissement "Les Airaults"  
Tranche II

Lot n°  
**28**

PLAN DE SITUATION 1/50000



Cadastre : Section ZA n°546

Surface : 417 m²  
Surface de Plancher : 300 m²  
Servitude particulière : NON

**PLAN DE VENTE**

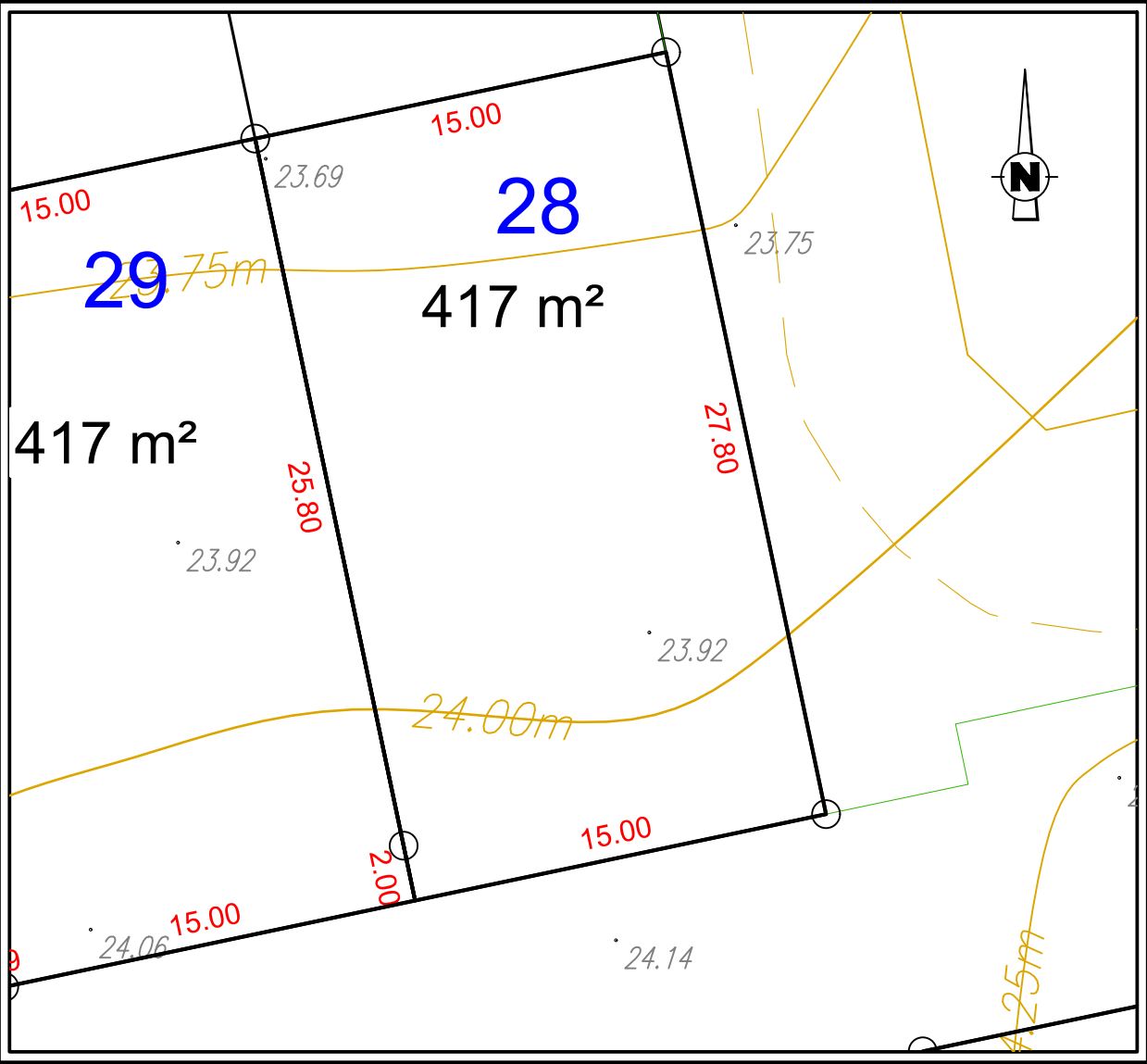
Mise à jour du 29-09-2020

INITIO  
CONSEIL

GÉOMÈTRE EXPERT / INGÉNIERIE VRD  
IMMOBILIER / EXPERTISE FONCIÈRE  
12 allée Joseph Touchais - BP 50075  
DOUE LA FONTAINE  
49700 DOUE EN ANJOU  
Tél : 02 41 59 10 33  
contact@initio-conseil.fr

# PLAN DE BORNAGE

ECHELLE : 1 / 250



## LEGENDE

- Nouvelle borne plastique
- ⊙ Ancienne borne plastique
- ⊙ Ancienne borne

**NUMERO DU LOT : 28**

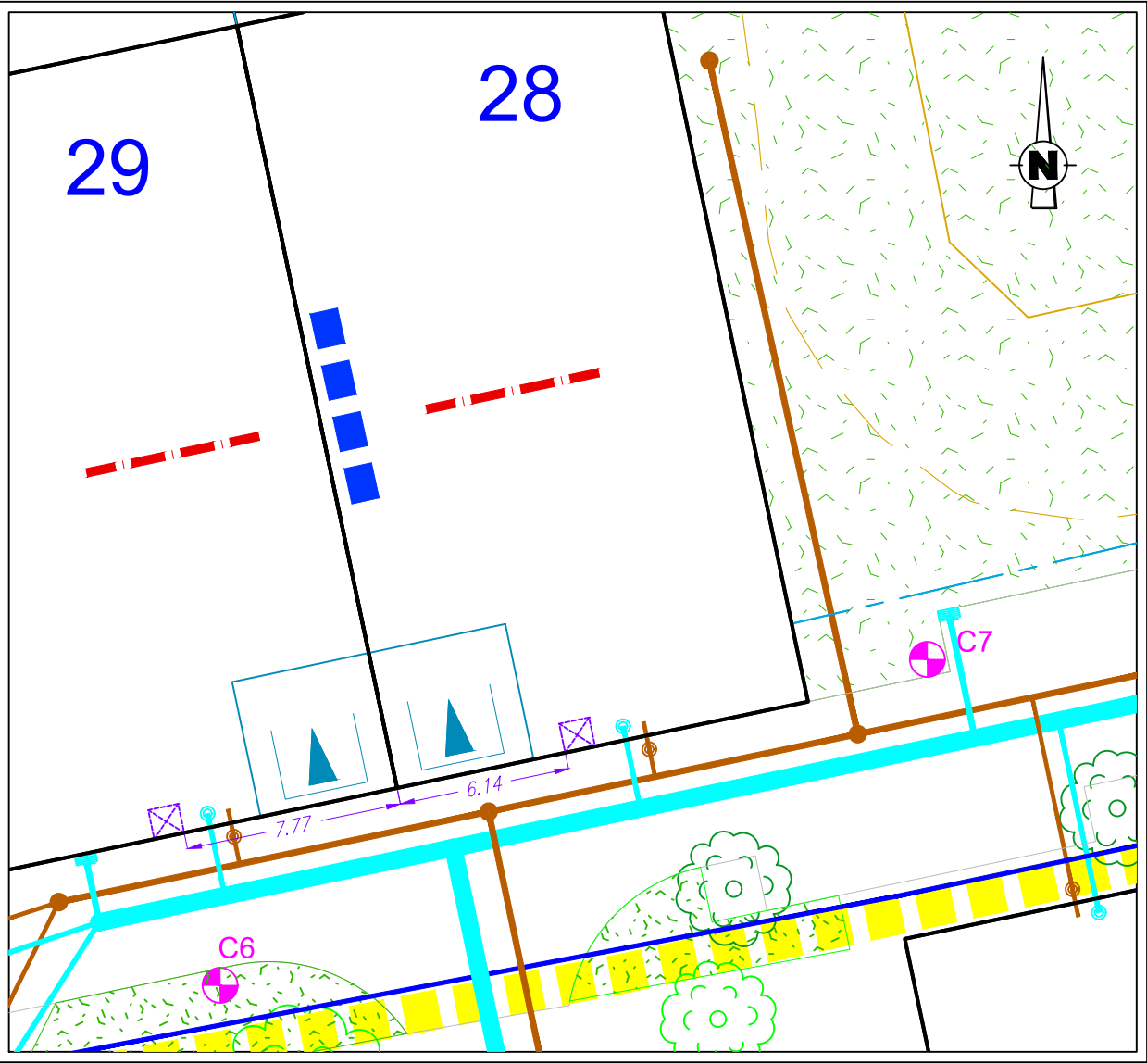
**SUPERFICIE : 417 m²**  
Section ZA n°546

**INITIO**  
CONSEIL

GÉOMÈTRE EXPERT / INGÉNIERIE VRD  
IMMOBILIER / EXPERTISE FONCIÈRE  
12 allée Joseph Touchais - BP 50075  
DOUE LA FONTAINE  
49700 DOUE EN ANJOU  
Tél : 02 41 59 10 33  
contact@initio-conseil.fr

# PLAN DE MASSE ET BRANCHEMENTS

ECHELLE : 1 / 250



NOTA : L'emplacement des branchements est figuratif et devra être vérifié avant tout projet de construction. L'adaptation de la construction au terrain sera étudiée en tenant compte des différents niveaux après travaux de viabilisation.

## Légende:

- Tranchée commune aux réseaux AEP, EDF Basse Tension, France Télécom
- Emplacement réservé branchements AEP, EDF Basse Tension, France Télécom
- Boîte de branchement particulier Eaux Pluviales Ø 315 tampon fonte  
Branchement particulier Eaux Pluviales Ø 160 PVC
- Réseau principal des Eaux Pluviales
- Boîte de branchement particulier Eaux Pluviales Ø 315 tampon fonte  
Branchement particulier Eaux Pluviales Ø 125 PVC
- Réseau principal des Eaux Usées
- Accès indicatif au lot avec stationnement privatif non clos
- Accès obligatoire au lot avec stationnement privatif non clos
- Axe de la ligne de la façade principale
- Construction imposée en limite de propriété

**INITIO**  
CONSEIL

GÉOMÈTRE EXPERT / INGÉNIERIE VRD  
IMMOBILIER / EXPERTISE FONCIÈRE  
12 allée Joseph Touchais - BP 50075  
DOUE LA FONTAINE  
49700 DOUE EN ANJOU  
Tél : 02 41 59 10 33  
contact@initio-conseil.fr