SARLU FONCIER AMENAGEMENT

Lotissement " LE CLOS DES PEPINIERES "

PA n° 91085 20 10002 du 10 Avril 2020

Département de l' ESSONNE

Commune de BOISSY-SOUS-SAINT-YON

PLAN DE MASSE

2, rue du Pont Cagé

Lot n°3

Cadastre: Section AO n°359

Superficie réelle = 338 m²

Echelle 1/200ème

Schéma sans echelle

DOSSIER 92113-42489

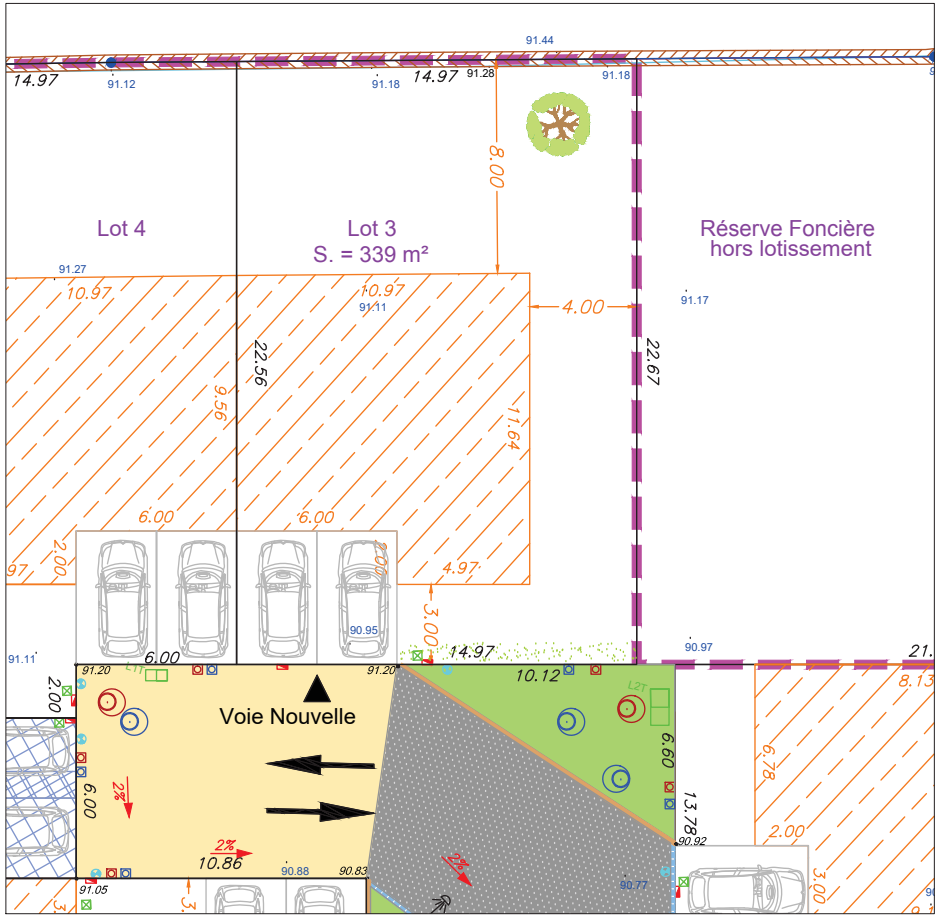
DATE 18/11/2020

ONCIER MÉNAGEMENT

GEFA Géomètres-Experts Fonciers Associés
BUREAU DE L'ESSONNE
229, boulevard John Kennedy
91104 CORBEIL-ESSONNES
01.60.88.37.45
corbeil@gefa-expert.com
Géomètre-Expert

NOTA :

Les Altitudes sont rattachées au Nivellement Général de la France IGN69
Le bornage des lots sera effectué à la fin de l'ensemble des travaux de viabilités.
La position des différents coffrets et regards sont issues du permis d'aménager,
leur position peut varier suivant le plan d'exécution et sera défini sur les plans de vente.



LEGENDE

Implantation et urbanisme

- Périmètre du Lotissement (article L442-1-2 du C.U.)
- Zone maximale des futures constructions. Les constructions devront respecter la règlementation en vigueur repportée sur le règlement du lotissement (PA 10).
- Limite de zone du PLU en vigueur
- Accès au lot

Nivellement

- 90.83 Côte de nivellement projet
- 2% Pente projetée
- 90.27 Côte de nivellement Terrain Naturel

Végétation

- Arbre de haute tige obligatoire (charge acquéreur)
- Haie vive obligatoire d'arbustres essence locale (charge acquéreur)

Voirie et revêtements

- Bordure arasée
- Bordure type A2 (vue 2cm)
- Caniveau CC1
- Bordure grès vue 12 cm
- Places dites "de jours" imposées. 6.00m x 5.00m
- Double sens de circulation
- Enrobés noirs cloutés
- Espace vert
- Béton désactivé

Réseaux

Réseau d'Eaux Pluviales
- Boite de branchement
- Regard de visite Ø1000
- Grille avaloir 50x50

Réseau Télécommunication
- Regard 30x30

Réseau ERDF - Basse tension
- Coffret de BT

Réseau Adduction d'Eau Potable
- Compteur d'eau

Réseau d'Eaux Usées
- Boite de branchement
- Regard de visite Ø1000