

# SARLU FONCIER AMENAGEMENT

## Lotissement " LE CLOS BAUDOIN "

### PA n° 091 174 22 10003 du 14 Octobre 2022

Département de l' ESSONNE

## Commune de CORBEIL-ESSONNES

# PLAN DE VENTE ET DE BORNAGE

5C, Rue Louis Baudoin

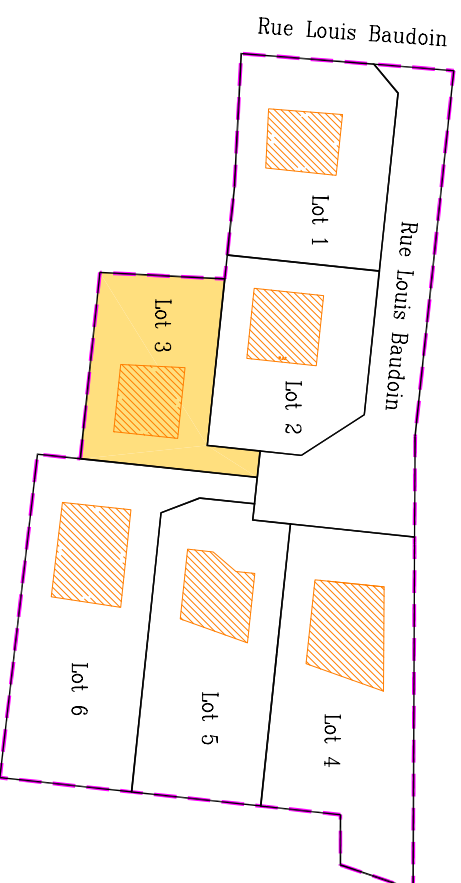
**Lot n°3**

Cadastre: Section AW n°393-397-407

Superficie réelle = 441 m<sup>2</sup>

Echelle 1/250<sup>ème</sup>

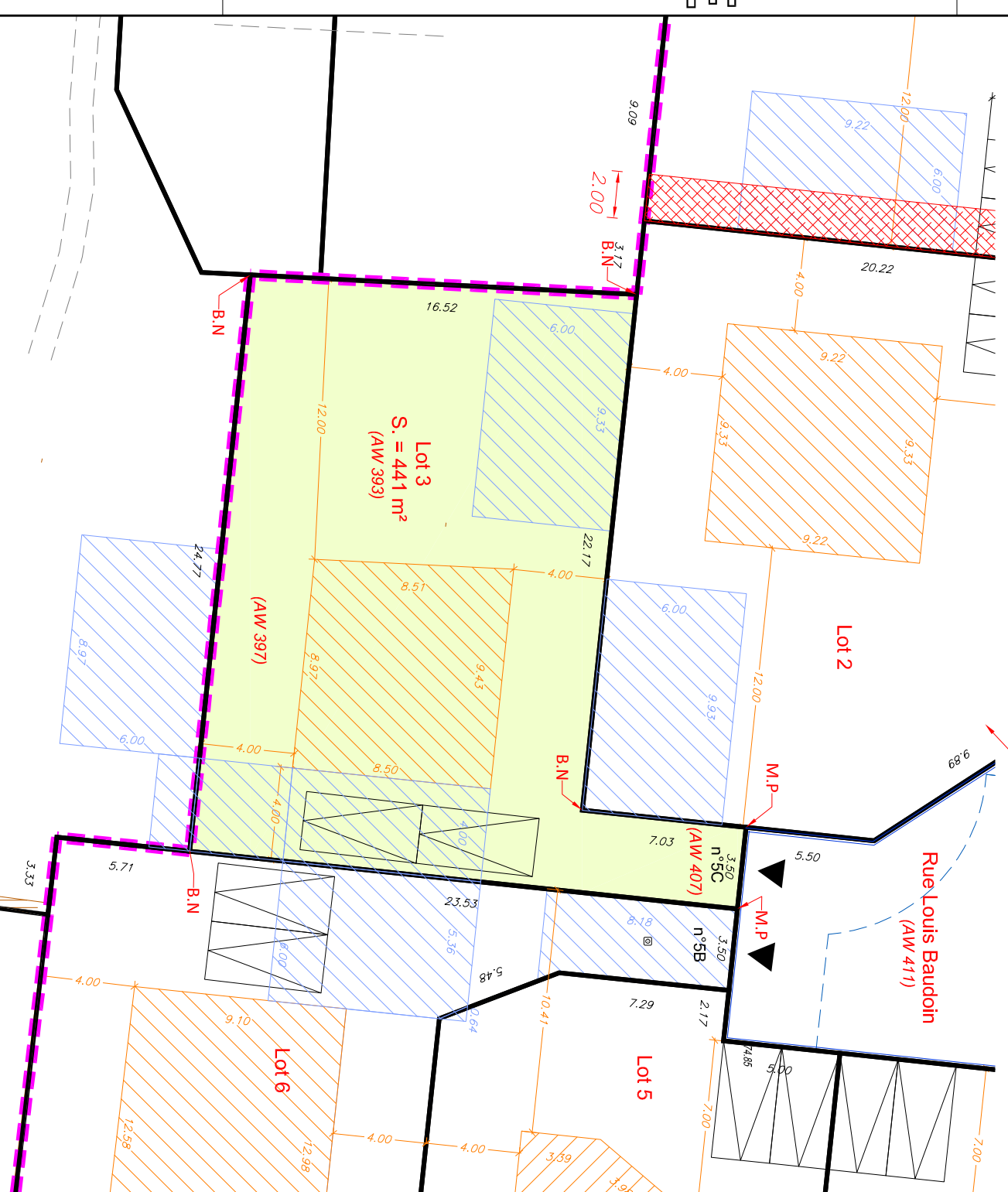
Schéma sans échelle



NOTA:  
Les limites ont été définies par procès verbal de bornage et de délimitation dressé par notre société les 18/11/2021 et 24/03/2022.

### LEGENDE

M.P. Marque de peinture implantée le 20-09-2023  
B.N. Borne nouvelle implantée le 20-09-2023



Echelle 1/250

### LEGENDE:

— Périmètre du Lotissement (article L.442-1-2 du C.U.)

Application du parcellaire cadastral

Autre existant

Aire d'implantation de la construction principale  
Les constructions devront respecter la réglementation en vigueur reportée sur le règlement du lotissement (PA 10).

Servitudes de cour commune à constituer.

Espace Boisé Classé au titre de l'article L.113-1 du Code de l'Urbanisme

2 Places de "jour", position non imposées, charge acquéreur  
2 x 2,50m x 5,00m  
Les lots 1 et 2 devront obligatoirement respecter un recul de 1m.

84.80 Altitude projet

81.62 Altitude terrain naturel

**FONCIER AMÉNAGEMENT**

DOSSIER  
93199/45165  
DATE  
05/04/2024

**GFPA**  
GÉOMÈTRES-EXPERTS FONCIERS ASSOCIÉS

BUREAU DE L'ESSONNE  
229, boulevard John Kennedy  
91104 CORBEIL-ESSONNES  
01.60.88.37.45  
corbell@gefa-expert.com

**GE**  
GÉOMÈTRES-EXPERT  
CORBEIL-VALOIRIER GARANTIR

**GFPA**  
GÉOMÈTRES-EXPERTS FONCIERS ASSOCIÉS

BUREAU DE L'ESSONNE  
229, boulevard John Kennedy  
91104 CORBEIL-ESSONNES  
01.60.88.37.45  
corbell@gefa-expert.com

**GE**  
GÉOMÈTRES-EXPERT  
CORBEIL-VALOIRIER GARANTIR