

SARLU FONCIER AMENAGEMENT

Lotissement " LE CLOS BAUDOIN "

PA n° 091 174 22 10003 du 14 Octobre 2022

Département de l' ESSONNE

Commune de CORBEIL-ESSONNES

PLAN DE VENTE ET DE BORNAGE

5C, Rue Louis Baudoin

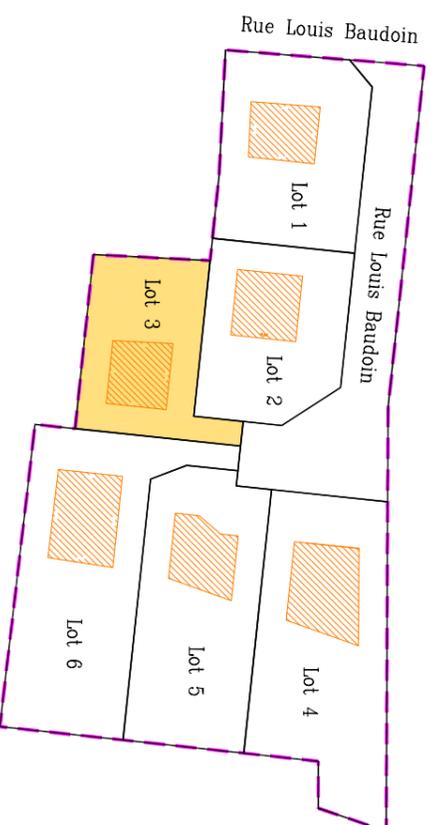
Lot n°3

Cadastre: Section AW n°393-397-407

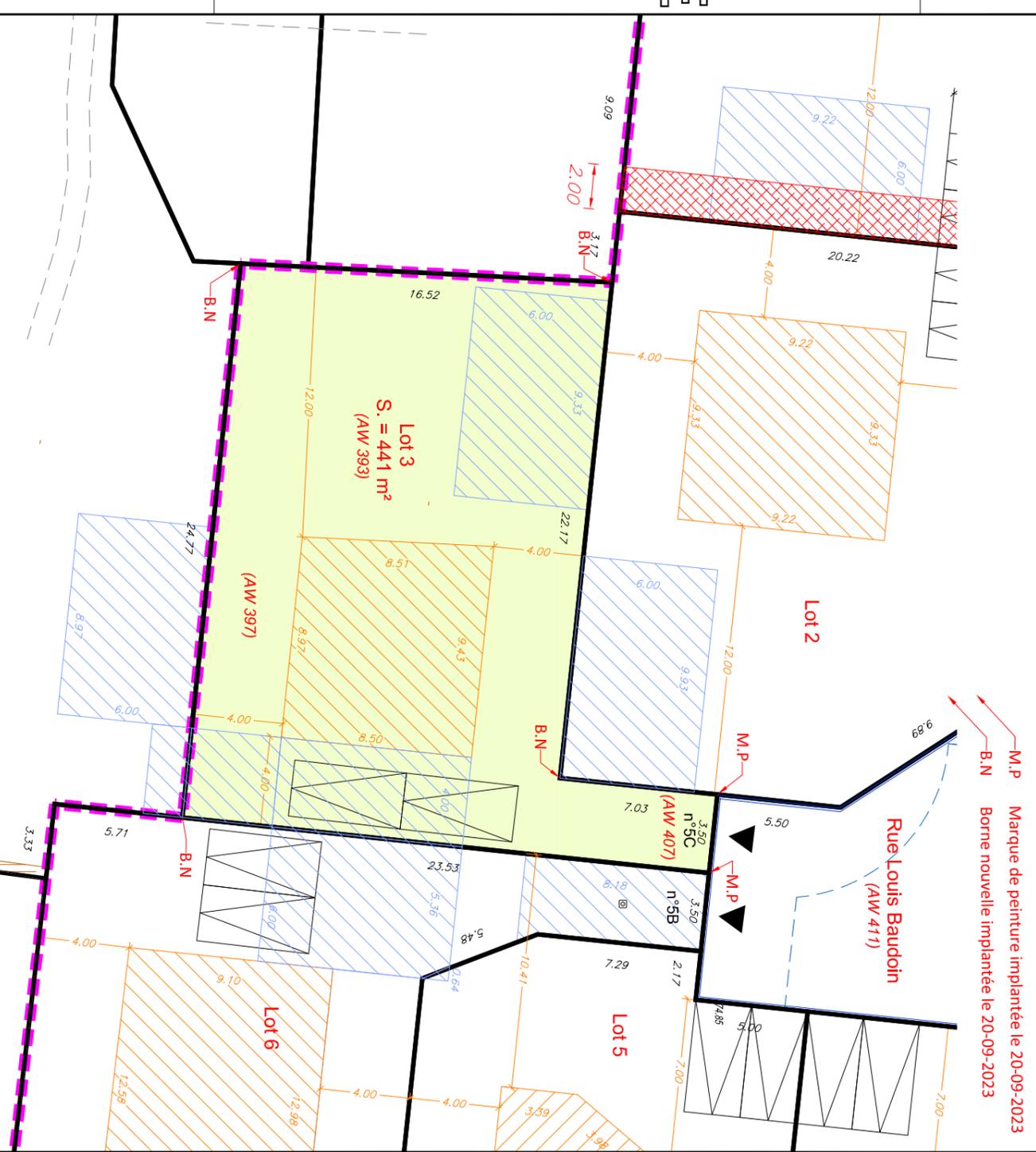
Superficie réelle = 441 m²

Echelle 1/250^{ème}

Schéma sans échelle



NOTA :
Les limites ont été définies par procès verbal de bornage et de délimitation dressé par notre société les 18/11/2021 et 24/03/2022.



Echelle 1/250

LEGENDE :

— Périmètre du Lotissement (article L.442-1-2 du C.U.)

Application du parcelaire cadastral

Autre existant

Aire d'implantation de la construction principale

Les constructions devront respecter la réglementation en vigueur reportée sur le règlement du lotissement (PA 10).

Servitudes de cour commune à constituer.

Espace Boisé Classé au titre de l'article L.113-1 du Code de l'Urbanisme

2 Places de "jour", position non imposées, charge acquéreur
2 x 2,50m x 5,00m

Les lots 1 et 2 devront obligatoirement respecter un recul de 1m.

84.80 Altitude projet
81.62 Altitude terrain naturel

LEGENDE

M.P. Marque de peinture implantée le 20-09-2023

B.N. Borne nouvelle implantée le 20-09-2023

FONCIER AMÉNAGEMENT



DOSSIER
93199/45165

DATE
05/04/2024



GEFA
GÉOMÈTRES-EXPERTS FONCIERS ASSOCIÉS
BUREAU DE L'ESSONNE
229, boulevard John Kennedy
91104 CORBEIL-ESSONNES
01.60.88.37.45
corbell@gefa-expert.com

GE
GÉOMÈTRES-EXPERT
CORBEIL-VALOIRIEN GARANTIR

GEFA
GÉOMÈTRES-EXPERTS FONCIERS ASSOCIÉS
BUREAU DE L'ESSONNE
229, boulevard John Kennedy
91104 CORBEIL-ESSONNES
01.60.88.37.45
corbell@gefa-expert.com

GE
GÉOMÈTRES-EXPERT
CORBEIL-VALOIRIEN GARANTIR