

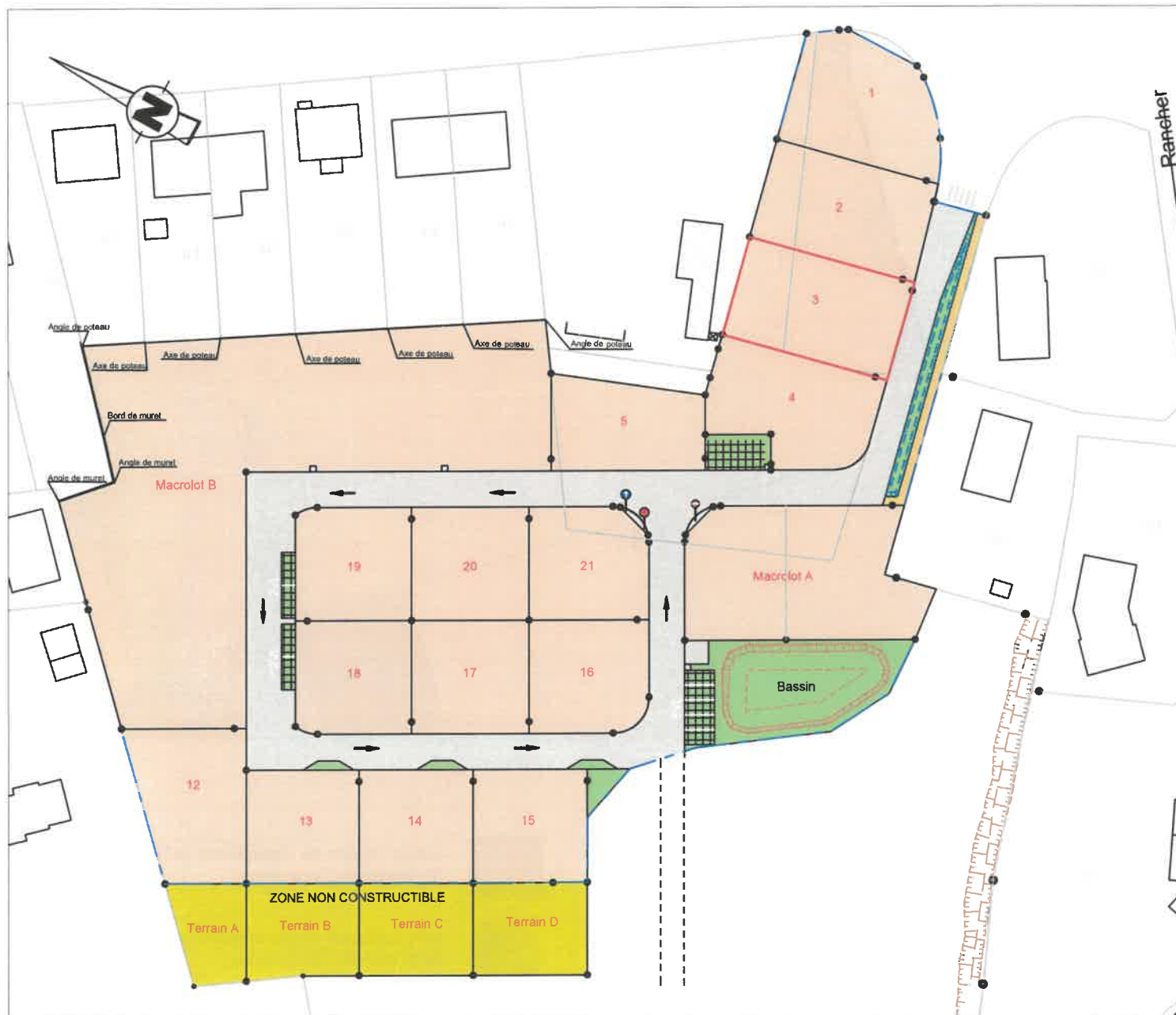
FONCIER  
AMÉNAGEMENT



Département de la Sarthe

Commune de Teloché

"Le Pré du Moulin"



**PLAN DE COMPOSITION**  
Echelle 1/1000

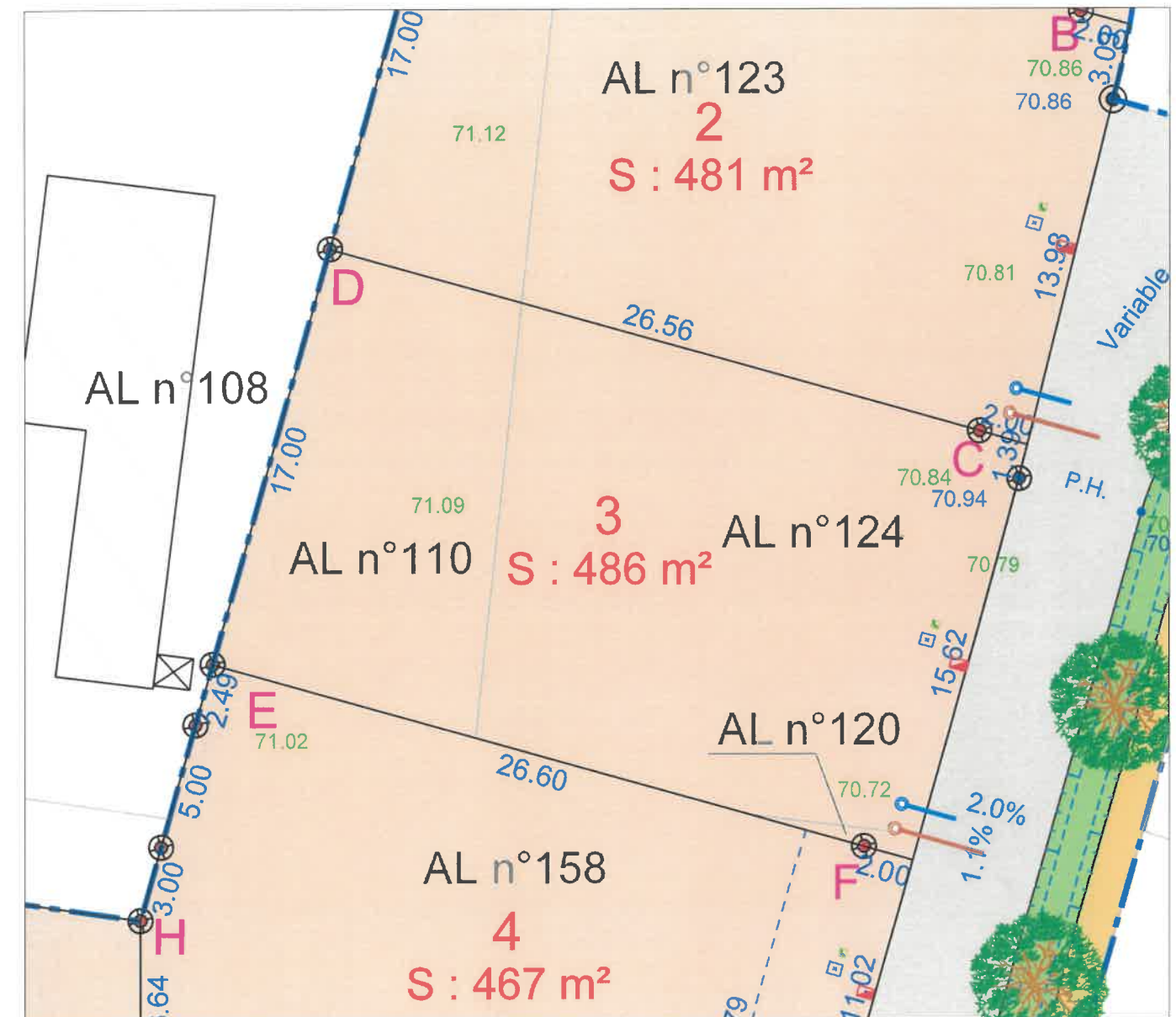
**Maître d'Ouvrage :** Foncier Aménagement  
3 Rue René Hatet - Appt n°002  
72000 Le Mans  
Tél.: 02.43.86.64.76

**Géomètre-Expert :** Cabinet LOISEAU  
SELARL de géomètres-Experts  
13 bis rue Jean Gremillon  
72000 LE MANS  
Tél : 02.43.23.38.10 fax : 02.43.41.42.06

**Plan de bornage**  
**Lot 3**  
Echelle : 1/250

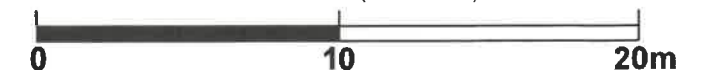


Section AL n°110/120/124  
Superficie : 486m<sup>2</sup>  
Surface de plancher : 200m<sup>2</sup>



- |  |                                            |  |                                             |  |                                              |
|--|--------------------------------------------|--|---------------------------------------------|--|----------------------------------------------|
|  | Haies à planter à la charge de l'aménageur |  | Arbres à planter à la charge de l'aménageur |  | Coffret ENEDIS et GAZ                        |
|  | Lots                                       |  | Emprise lotissement                         |  | Citerneau                                    |
|  | Espaces verts                              |  | Cote planimétrique                          |  | Boîte de branchement EP                      |
|  | Voirie                                     |  | Cote planimétrique                          |  | Boîte de branchement EU                      |
|  | Chemin piétonnier                          |  | Borne OGE plaque nouvelle                   |  | Regard préfa. 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE |
|  | Parkings (dalles engazonnées)              |  |                                             |  | cote altimétrique TN (avant travaux)         |
|  |                                            |  |                                             |  | cote altimétrique voirie projet (Phase DCE)  |

**N.B:** La position des branchements et des réseaux est indicative.  
Les cotes indiquées sur le plan sont indicatives.



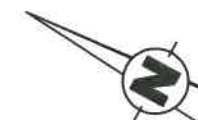
Etabli le 14 Mars 2022

Mis a jour le 16 Mars 2026

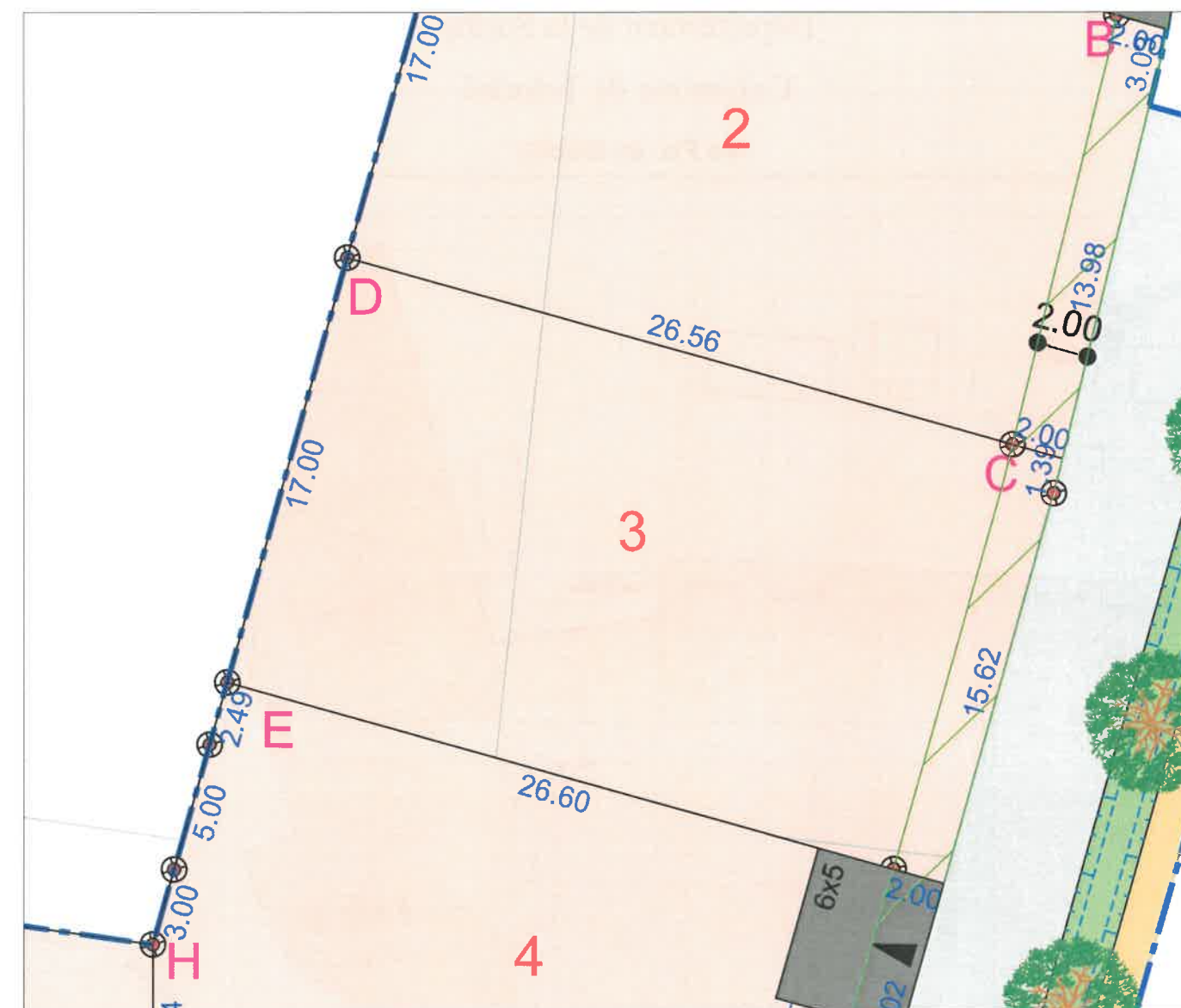
# Règlement Graphique

## Lot 3

Echelle : 1/250



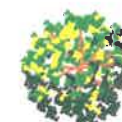
NB: Les dispositions sur le règlement graphique se rajoutent aux dispositions du règlement du PLU en vigueur.



haie à créer à la charge de l'aménageur



arbre à créer à la charge de l'aménageur



arbre existant conservé



emprise lotissement



accès imposé de dimensions 6x5ml (à charge de l'acquéreur)



accès imposé de dimensions 5x5ml (à charge de l'acquéreur)



zone inconstructible sauf pour les clôtures (2m de large)



zone inconstructible (zone humide)

NB: le règlement graphique est issu du PA10 du Permis d'Aménager réalisé en Novembre 2021 arrêté n°PA07235021Z0004

Etabli le 14 Mars 2022

Mis a jour le 16 Mars 2026