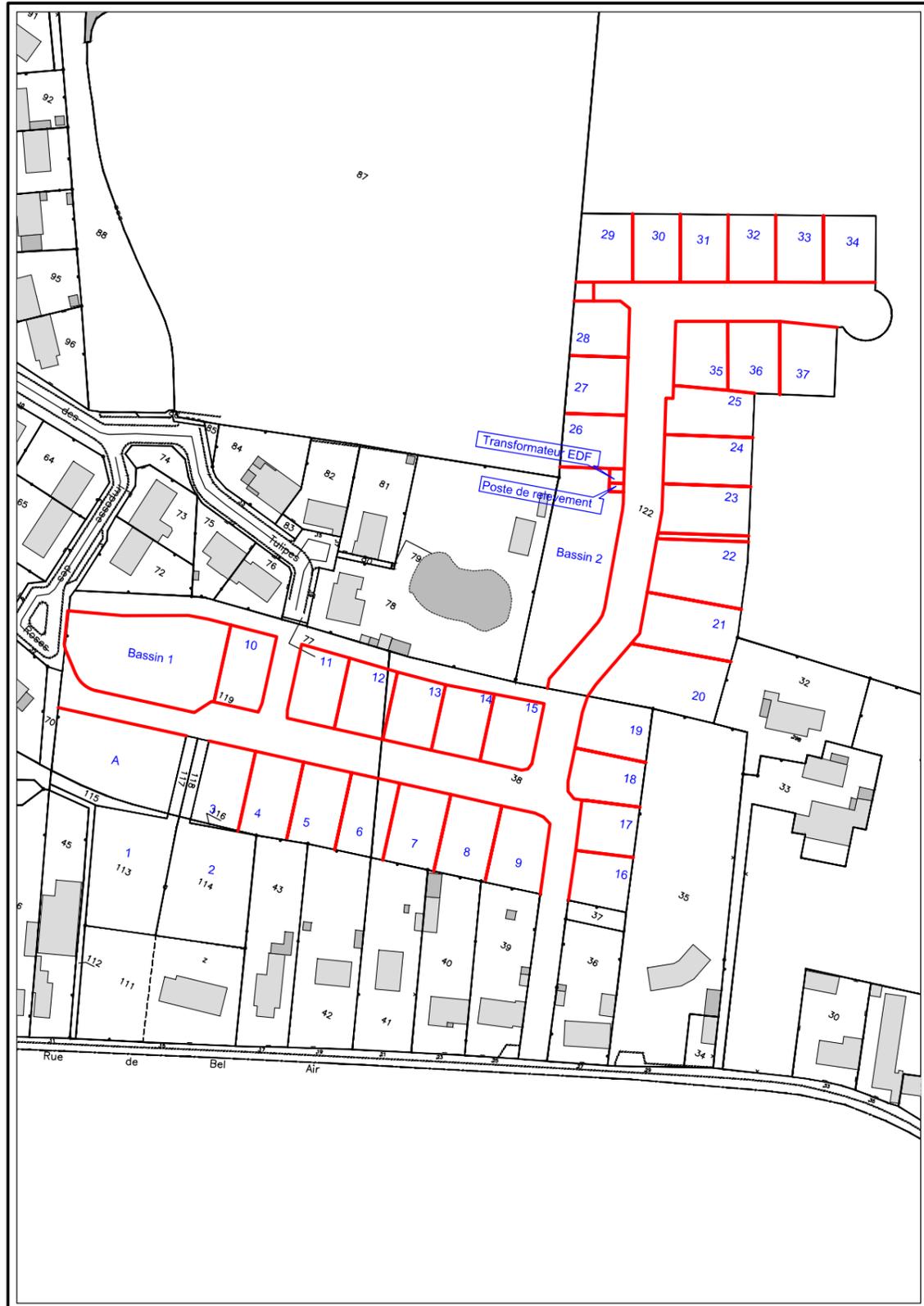


# EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Section AE

Echelle : 1/2000

Dressé par la SELARL ONILLON-DURET  
GEOMETRE EXPERT D.P.L.G.  
27 Rue Arcole 72000 LE MANS  
Tél : 02.43.23.37.76 - Fax : 02.43.23.61.18



## SARL BEAUSEJOUR

DEPARTEMENT DE LA SARTHE

COMMUNE DE  
TÉLOCHÉ

### Lotissement "Beauséjour"

## Lot n° 35

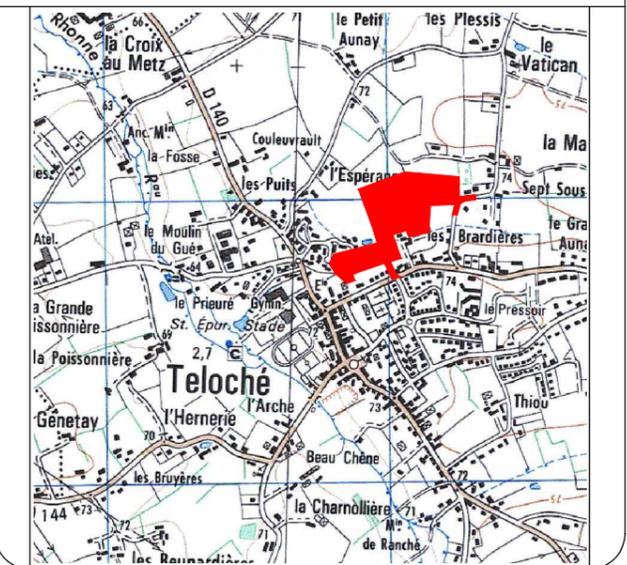
Cadastre : Section AE , n°157

Surface réelle : 414 m<sup>2</sup>

Surface de Plancher : 290 m<sup>2</sup>

Servitude particulière : NON

PLAN DE SITUATION 1/25000



## PLAN DE VENTE

Réalisé : le 27/09/2013

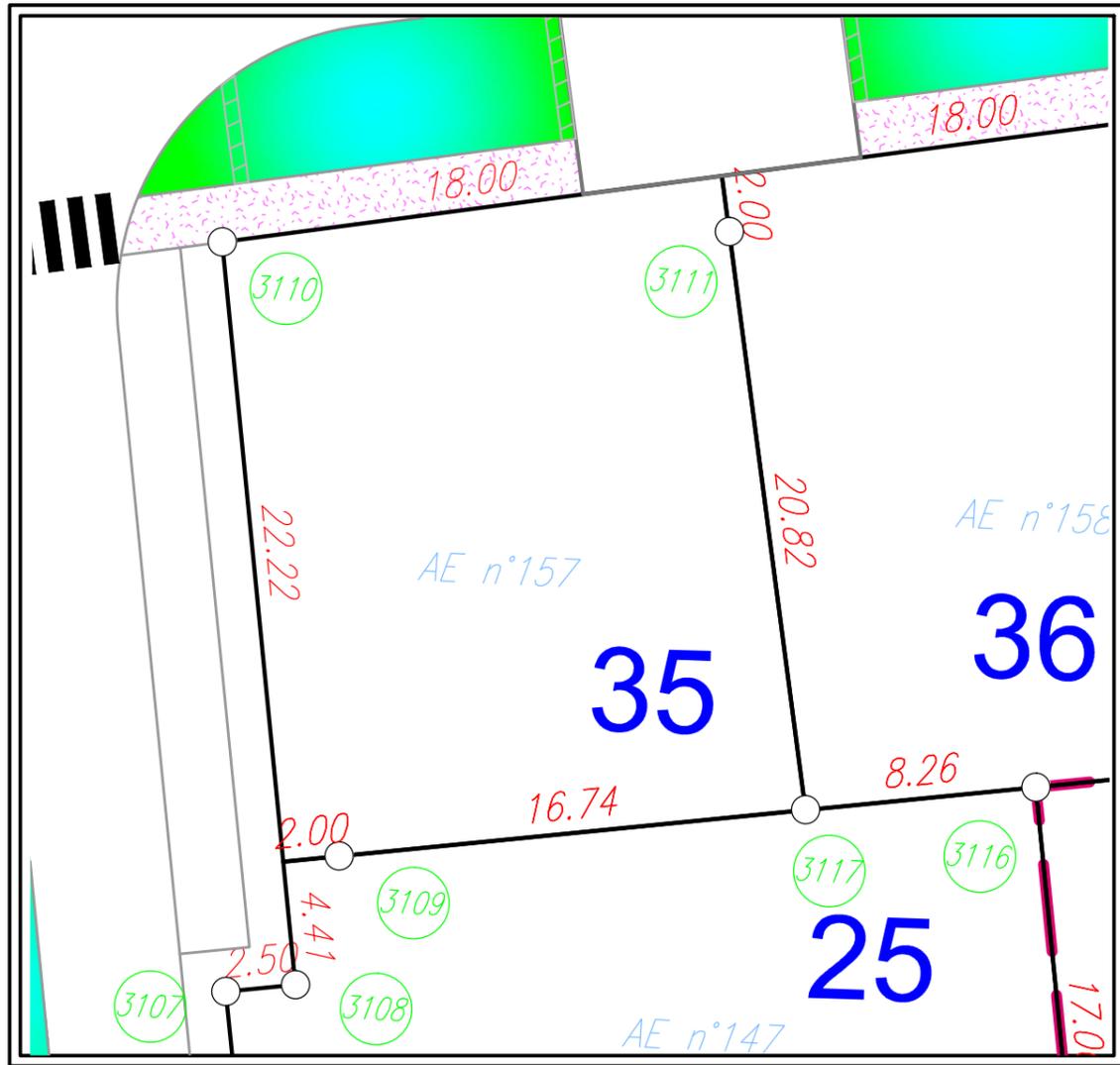
GEOMETRE-EXPERT

SELARL ONILLON-DURET  
Géomètre-Expert D.P.L.G.  
27 Rue Arcole  
72000 LE MANS  
Tél : 02-43-23-37-76  
Fax: 02-43-23-61-18



# PLAN DE BORNAGE

ECHELLE : 1 / 250



## LEGENDE

- Nouvelle borne plastique
- ⊙ Ancienne borne plastique
- Ancienne borne en pierre
- ⊙ Ancienne borne béton
- ③ Numéro de la borne ou repère

N°	X	Y
3109	445494.15	323480.49
3110	445482.96	323499.78
3111	445499.92	323506.13
3117	445509.33	323487.56

**NUMERO DU LOT : 35**

**SUPERFICIE : 414 m<sup>2</sup>**

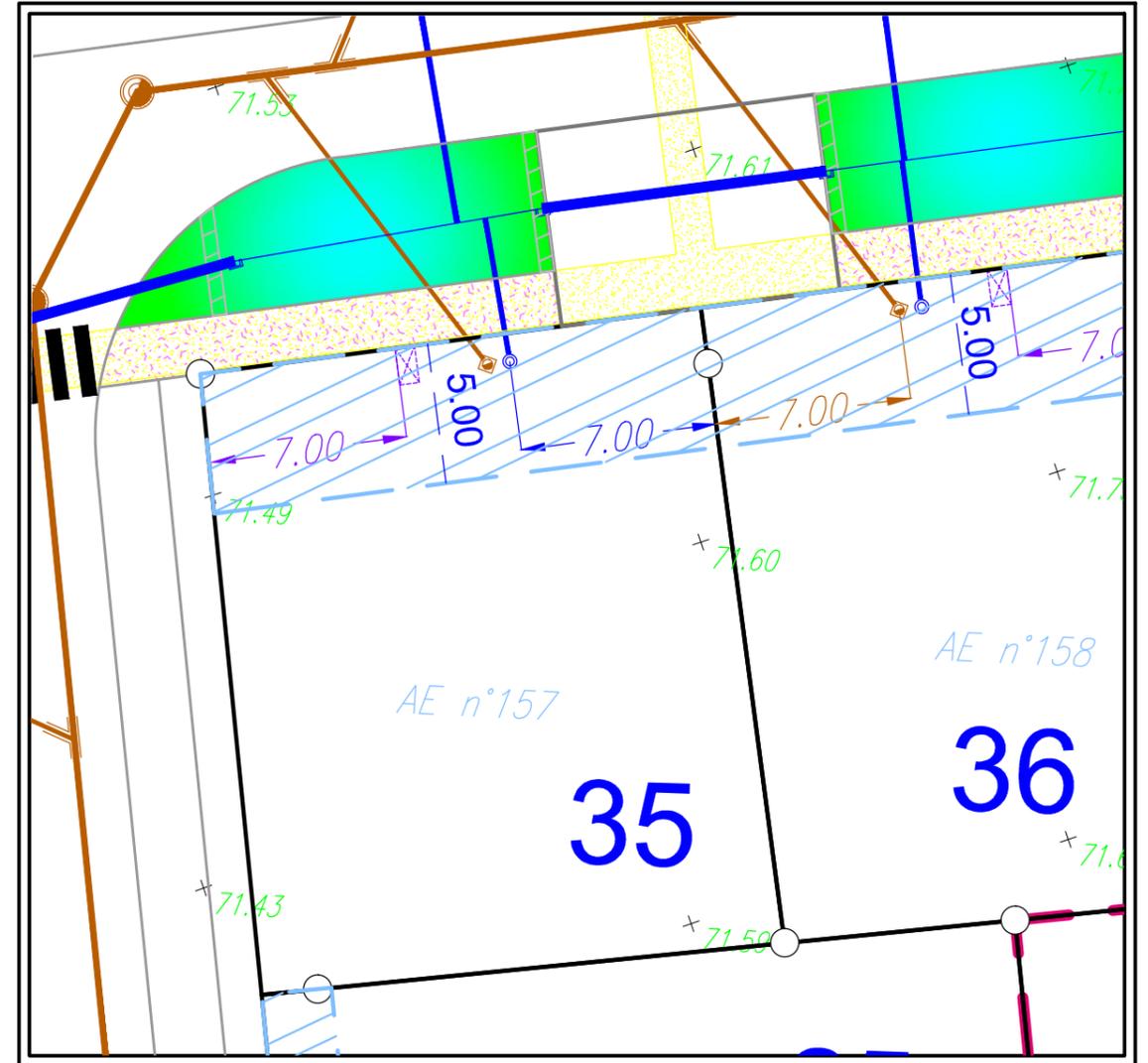
Section AE , n°157

## GEOMETRE

SELARL ONILLON-DURET, Géomètre Expert DPLG  
27 Rue Arcole 72000 LE MANS  
Tél : 02.43.23.37.76 Fax : 02.43.23.61.18

# PLAN DE MASSE ET BRANCHEMENTS

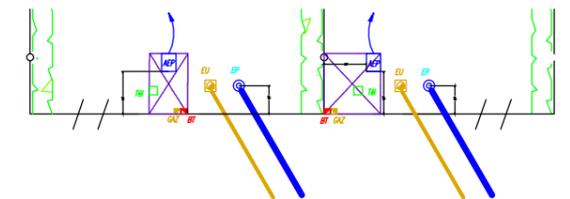
ECHELLE : 1 / 250



## Légende:

- ⊗ Emplacement réservé branchements AEP, EDF Basse Tension, France Télécom et Gaz
- Tranchée commune aux réseaux AEP, EDF Basse Tension, France Télécom, Eclairage public et Gaz
- Boîte de branchement particulier Eaux Pluviales Ø 315 tampon fonte
- Branchement particulier Eaux Pluviales Ø160 PVC CR8 et Ø150 fonte pour les traversées de chaussée
- Boîte de branchement particulier Eaux Usées Ø 315 tampon fonte
- Branchement particulier Eaux Usées Ø125 PVC CR8
- Noues engazonnées
- ▨ Zone Interdite pour toute construction
- ▩ Zone de remblai

### SCHEMA TYPE DES BRANCHEMENTS



## GEOMETRE

SELARL ONILLON-DURET  
GEOMETRE EXPERT D.P.L.G.  
27 Rue Arcole 72000 LE MANS  
Tél : 02.43.23.37.76  
Fax : 02.43.23.61.18

*NOTA : L'emplacement des branchements est figuratif et devra être vérifié avant tout projet de construction. L'adaptation de la construction au terrain sera étudiée en tenant compte des différents niveaux après travaux de viabilisation*