



Aménagement durable
Environnement et paysages
Ingénierie VRD
Droit de l'urbanisme
Géomètres-experts

Parc d'Activités de Laroiseau
8 rue Ella MAILLART
BP 30185 56005 VANNES CEDEX

Tel : 02 97 47 23 90
Fax : 02 97 42 76 03
E-mail : vannes@geobretagnesud.com
Web : www.geobretagnesud.com

Département du Morbihan
COMMUNE DE LAUZACH

Rue de la Grée
Lotissement de la Prairie

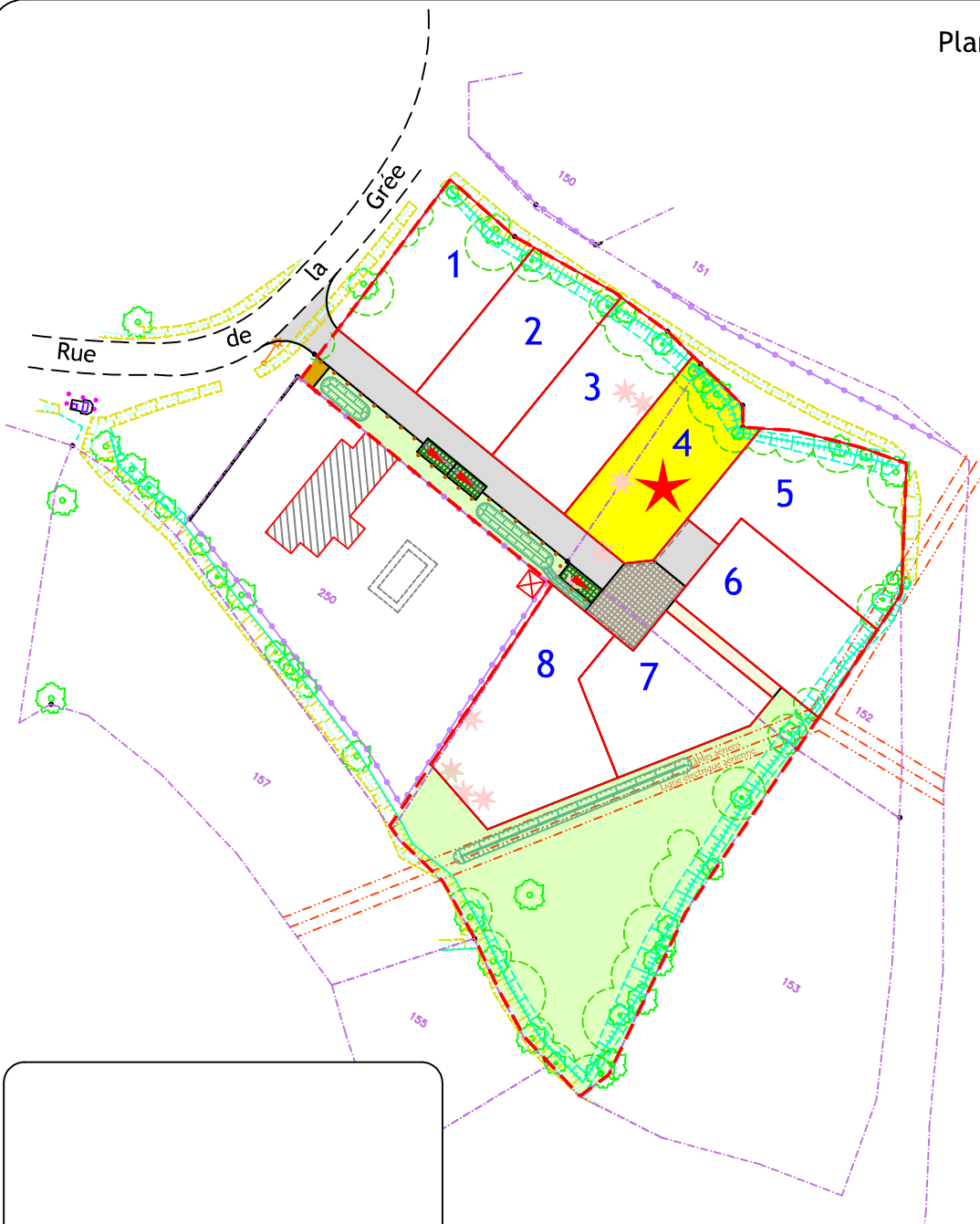
Lot n° 4

PLAN DE VENTE ET DE BORNAGE

AVEC DESCRIPTIF DU TERRAIN A BATIR (Art. L115-4 du Code de l'Urbanisme)

**DOCUMENT
PROVISOIRE**

Plan de situation (sans échelle)



Date : 26 Mars 2024

23V0134

Page 1/4

Département du Morbihan
COMMUNE DE LAUZACH
Rue de la Grée
Lotissement de la Prairie

**DOCUMENT
PROVISOIRE**

Lot n° 4

AVEC DESCRIPTIF DU TERRAIN A BATIR (Art. L115-4 du Code de l'Urbanisme)

Article L115-4 du Code de l'Urbanisme :

" Toute promesse unilatérale de vente ou d'achat, tout contrat réalisant ou constatant la vente d'un terrain indiquant l'intention de l'acquéreur de construire un immeuble à usage d'habitation ou à usage mixte d'habitation et professionnel sur ce terrain mentionne si le descriptif dudit terrain résulte d'un bornage. Lorsque le terrain est un lot de lotissement, est issu d'une division effectuée à l'intérieur d'une zone d'aménagement concerté par la personne publique ou privée chargée de l'aménagement ou est issu d'un remembrement réalisé par une association foncière urbaine, la mention du descriptif du terrain résultant du bornage est inscrite dans la promesse ou le contrat."

- Références cadastrales et Situation :

Un terrain à bâtir sis :

Département du : MORBIHAN
Commune de : Lauzach
Section : ZE
Parcelle n° : 249p-252p
Adresse : .

- Superficie réelle :..... 402 m²

- Surface de plancher maximale autorisée :..... 200 m²

- Surface imperméabilisée
maximale autorisée :..... 150 m²

- Permis d'Aménager :

Le lotissement de la Prairie bénéficie d'un permis d'aménager au profit de la société SARL FONCIER AMENAGEMENT délivré par arrêté en date du 07.03.2024 par la commune de Lauzach sous la référence : PA 056 109 23 Y0001.

- Association Syndicale Libre (ASL) :

Conformément aux dispositions de la pièce PA 12 du permis d'aménager, le lotisseur s'engage à constituer une association syndicale des acquéreurs des lots à laquelle seront dévolus la propriété, la gestion et l'entretien des terrains et équipements communs, jusqu'à leur transfert éventuel dans le domaine d'une personne morale de droit public.

- Servitude(s) :

Sans objet

- Descriptif des limites :

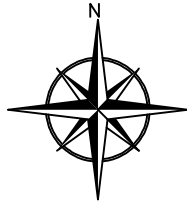
* La limite joignant les points A, B, C, D et E résulte de la division des parcelles ZE n° 249-251-252 (document d'arpentage n° _____ numéroté le __.__.20__ et dressé par M. _____, géomètre-expert à _____).

* La limite joignant les points E, F, G et A est conforme au procès-verbal de rétablissement de limites dressé le __.__.____ par M. _____, géomètre-expert à _____.

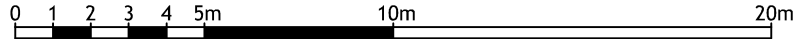
NOTA 1: La détermination des limites et les surfaces sont données à titre indicatif. Elles ne seront définitives qu'après bornage.

NOTA 2: Il s'agit d'un plan provisoire, susceptible de subir des modifications et/ou des compléments. Dans tous les cas, le constructeur et/ou architecte devra étudier le projet de construction au regard des données du plan de vente définitifs après bornage et après travaux.

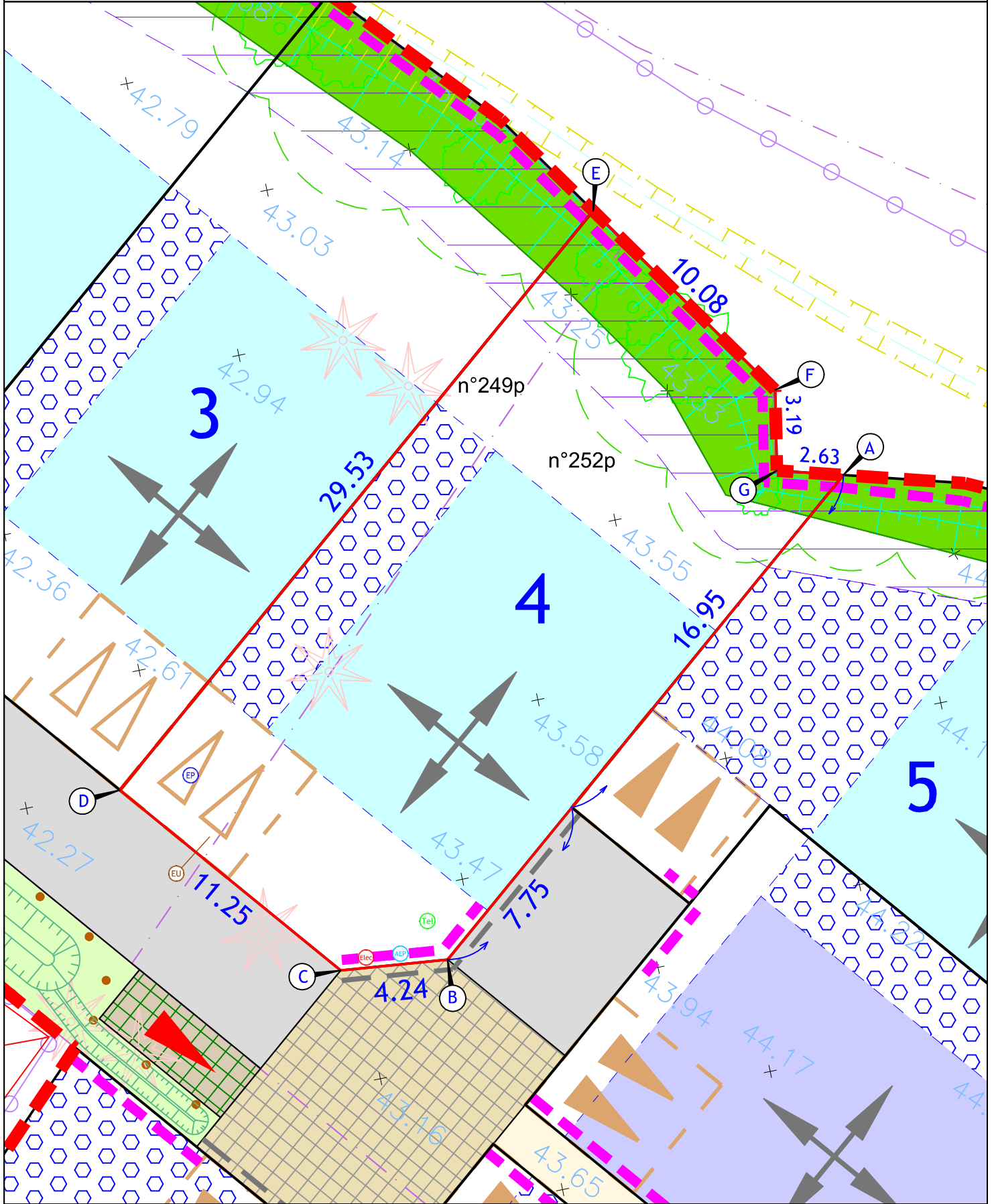
**DOCUMENT
PROVISOIRE**





























Echelle 1/200



Page 3/4



LEGENDE

-  Application cadastrale
-  Borne
- 00.00** Cotation périmétrique (donné à titre indicatif avant bornage)
- x 42.18** Point de niveau du terrain naturel avant travaux (nivellement rattaché au système NGF-IGN69)
-  Candélabre (position de principe)
-  Périmètre du lotissement
-  Accès véhicules interdit
-  Contour de lot
-  Cheminement piéton
-  Aménagement paysager
-  Voie
-  Placette
-  Espace de gestion des eaux pluviales (noue + massif drainant)
-  Aire de présentation des conteneurs
-  Talus bocager existant à conserver/haie bocagère protégée à entretenir et compléter
-  Place de stationnement commun
-  Potelet
-  Zone d'implantation principale (cf. PA10)
-  Zone d'implantation secondaire (cf. PA10)
-  Sens de faitage autorisé pour le volume principal
-  2 places de stationnement non closes à réaliser par l'acquéreur (emplacement conseillé)
-  2 places de stationnement non closes à réaliser par l'acquéreur (emplacement obligatoire)
-  Zone de rencontre
-  Arbre existant
-  Arbre à supprimer
-  Caniveau
-  Zone tampon du parc éolien - servitude non-aedificandi (busage, constructions, aménagements, etc. interdits)
-  Zone de pleine terre / zone non-aedificandi (cabanons, terrasses, etc. interdits)

POSITION DES BRANCHEMENTS

IMPORTANT :

Les indications sont figuratives, non opposables et pourront subir des modifications importantes (angle opposé de la propriété parfois) en fonction des contraintes et obligations imposées par les services concessionnaires lors de la validation des plans d'exécution des travaux ou lors de la réalisation des travaux.

Dans tous les cas, les constructeurs devront se référer aux emplacements réalisés après travaux.

-  Eaux usées
-  Eaux pluviales
-  Eau potable
-  Téléphone
-  Electricité