

SARLU FONCIER AMENAGEMENT

Lotissement " LE CLOS DES PEPINIERES "

PA n° 91085 20 10002 du 10 Avril 2020

Département de l' ESSONNE

Commune de BOISSY-SOUS-SAINT-YON

PLAN DE MASSE

2, rue du Pont Cagé

Lot n°4

Cadastre: Section AO n°360

Superficie réelle = 355 m²

Echelle 1/200^{ème}

Schéma sans échelle

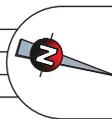


DOSSIER

92113-42489

DATE

18/11/2020



GFA
GÉOMÈTRES-EXPERTS FONCIERS ASSOCIÉS

BUREAU DE L'ESSONNE
229, boulevard John Kennedy
91104 CORBEIL-ESSONNES

01 60 88.37.45
corbell@gfa-expert.com

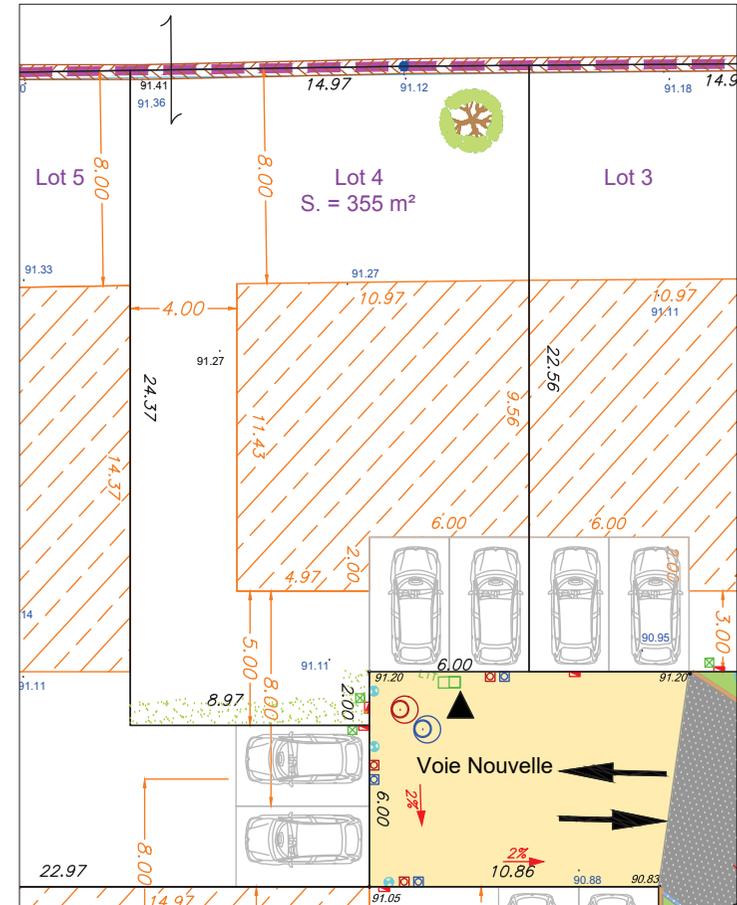
GÉOMÈTRE-EXPERT

ONCIER
MÉNAGEMENT



NOTA :

Les Altitudes sont rattachées au Nivellement Général de la France IGN69
Le bornage des lots sera effectué à la fin de l'ensemble des travaux de viabilités.
La position des différents coffrets et regards sont issues du permis d'aménager.
Leur position peut varier suivant le plan d'exécution et sera défini sur les plans de vente.



LEGENDE

Implantation et urbanisme

- Périmètre du Lotissement (article L442-1-2 du C.U.)
- Zone maximale des futures constructions. Les constructions devront respecter la réglementation en vigueur reportée sur le règlement du lotissement (PA 10).
- Limite de zone du PLU en vigueur
- Accès au lot

Nivellement

- Côte de nivellement projet
- Pente projetée
- Côte de nivellement Terrain Naturel

Végétation

- Arbre de haute tige obligatoire (charge acquéreur)
- Haie vive obligatoire d'arbustes essence locale (charge acquéreur)

Voie et revêtements

- Bordure arasée
- Bordure type A2 (vue 2cm)
- Caniveau CC1
- Bordure grès vue 12 cm
- Places dites "de jours" imposées. 6.00m x 5.00m
- Double sens de circulation
- Enrobés noirs cloutés
- Espace vert
- Béton désactivé

Réseaux

- Réseau d'Eaux Pluviales
 - Boîte de branchement
 - Regard de visite Ø1000
 - Grille avaloir 50x50
- Réseau Télécommunication
 - Regard 30x30
- Réseau ERDF - Basse tension
 - Coffret de BT
- Réseau Adduction d'Eau Potable
 - Compteur d'eau
- Réseau d'Eaux Usées
 - Boîte de branchement
 - Regard de visite Ø1000