

FONCIER
AMÉNAGEMENT



Département de La SARTHE

Commune de CORMES

"Le Clos des Rosiers"

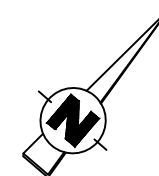


PLAN DE COMPOSITION
Echelle 1/1000

Maître d'Ouvrage : FONCIER AMÉNAGEMENT
3, Rue René Hatet - Appt n°002
72000 Le Mans
Tél. 02.43.86.64.76

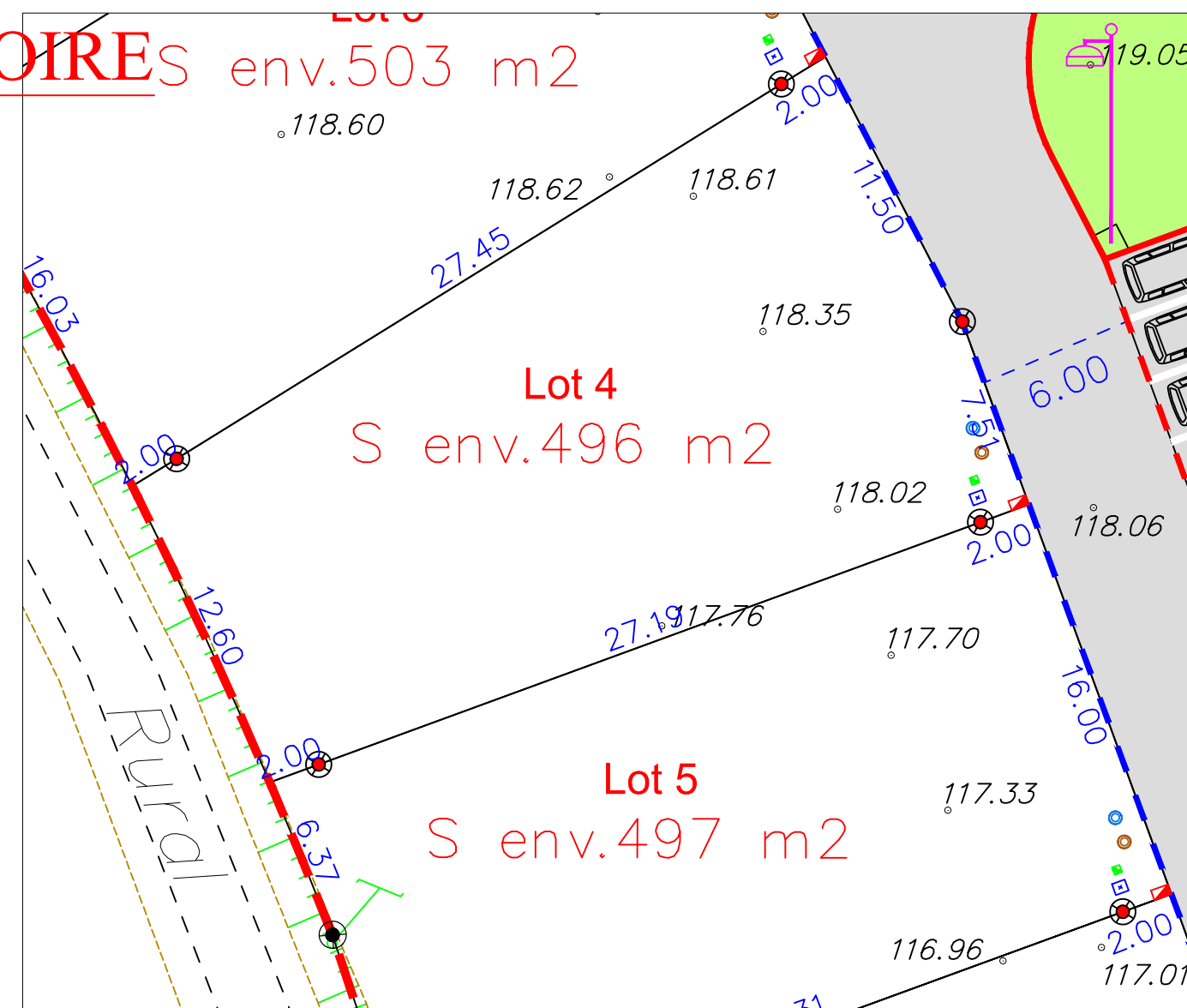
Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU
SELARL de géomètres-Experts
13 bis rue Jean Gremillon
72000 LE MANS
Tél : 02.43.23.38.10 fax : 02.43.41.42.06

PLAN DE BORNAGE
Lot n° 4
Echelle : 1/250



Section C n°
Superficie : 496 m²
Surface de plancher : 180

PROVISOIRES S env. 503 m²



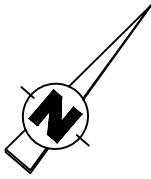
- | | | | |
|--|--|--|--|
| | regard préfa. 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE | | limite lotissement |
| | citerneau | | Chemin piétonnier |
| | coffret ENEDIS BT | | 100.00 Altitude terrain naturel (IGN 69) |
| | boîte de branchement EP
tuyau PVC CR16 ø160 | | 10.00 Cote lot |
| | boîte de branchement EU
tuyau PVC CR16 ø125 | | limite lot |
| | Borne OGE plaque nouvelle | | bordures préfa.type P1 (vue 2cm) |
| | Borne OGE plaque ancienne | | bordures préfa.type T2 (vue 2 ou 14cm) |

N.B: La position des branchements et des réseaux est indicative.
Les cotes indiquées sur le plan sont indicatives.

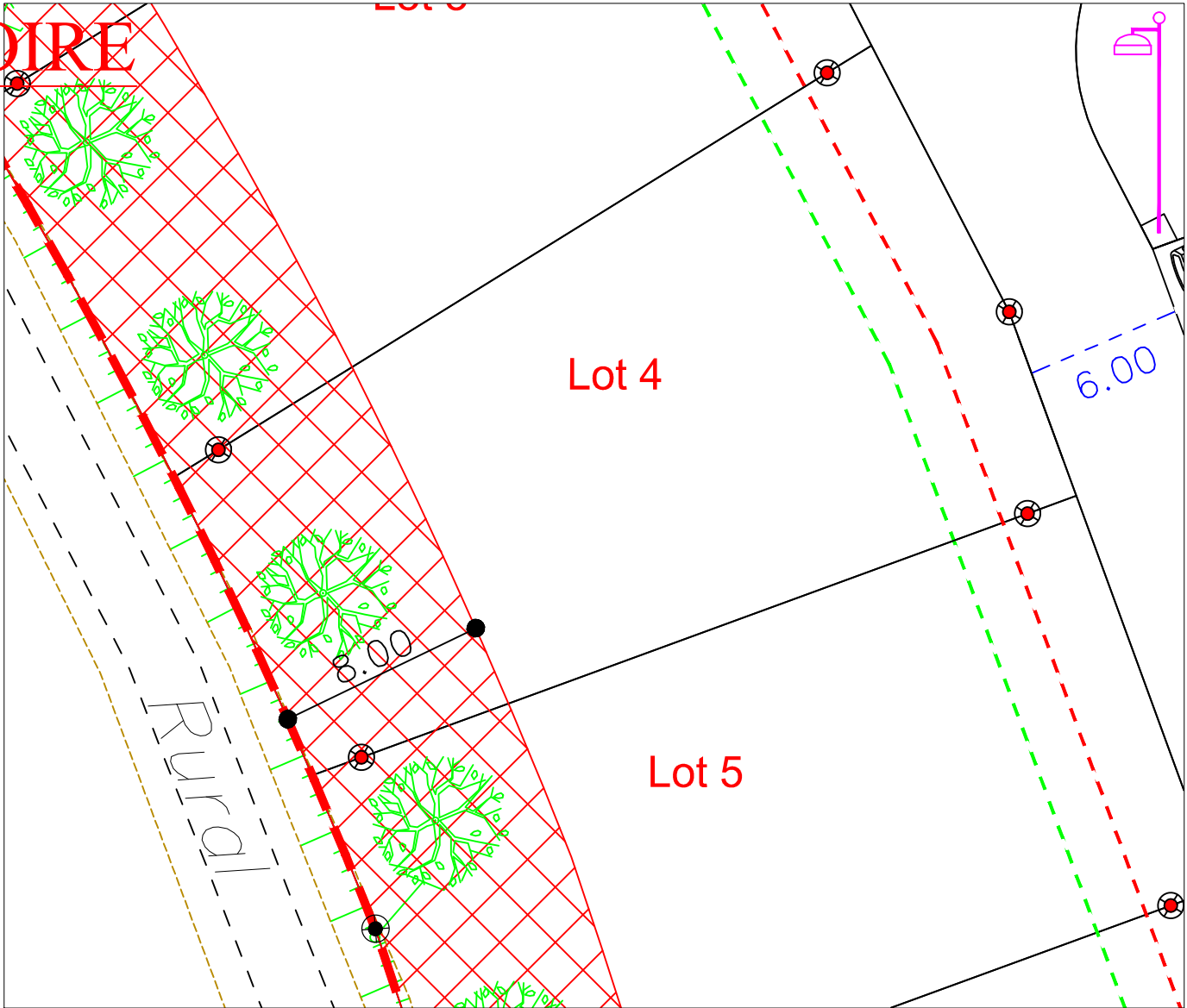
Etabli le 08 Avril 2019

Règlement Graphique Lot n° 4 Echelle : 1/250

NB: Les dispositions sur le règlement graphique se rajoutent aux dispositions du règlement du PLU en vigueur.



PROVISOIRE



plantation à la charge des acquéreurs



bande plantée



recul des habitations à 3m mini



recul des garages à 5m mini



zone constructible petites annexes dissociées

*NB: le règlement graphique est issu du PA10 du
Permis d'Aménager réalisé en mai 2018 et modifié
en mars 2019 arrêté n°PA07209318Z0001*

Etabli le 08 Avril 2019