

SARLU FONCIER AMENAGEMENT

Lotissement " LE CLOS DES PEPINIERES "

PA n° 91085 20 10002 du 10 Avril 2020

Département de l' ESSONNE

Commune de BOISSY-SOUS-SAINT-YON

PLAN DE MASSE

2, rue du Pont Cagé

Lot n°6

Cadastre: Section AO n°362

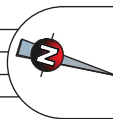
Superficie réelle = 470 m²

Echelle 1/200^{ème}

Schéma sans echelle



DOSSIER
92113-42489
DATE
18/11/2020



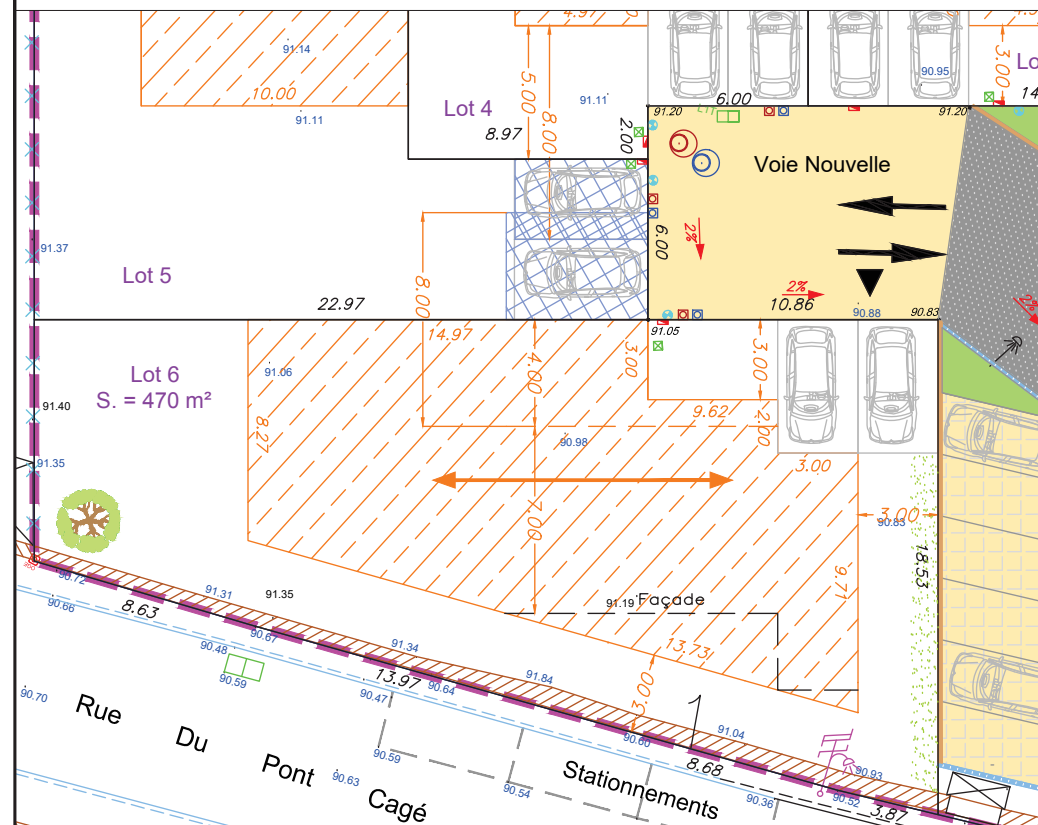
BUREAU DE L'ESSONNE
229, boulevard John Kennedy
91104 CORBEIL-ESSONNES
01 60 88 37 45
corbell@gfa-expert.com

ONCIER
MÉNAGEMENT



NOTA :

Les altitudes sont rattachées au Nivellement Général de la France.
Le bornage des lots sera effectué à la fin de l'ensemble des travaux de viabilités.
La position des différents coffrets et regards sont issues du permis d'aménager.
Leur position peut varier suivant le plan d'exécution et sera défini sur les plans de vente.



LEGENDE

Implantation et urbanisme

- Périmètre du Lotissement (article L442-1-2 du C.U.)
- Zone maximale des futures constructions. Les constructions devront respecter la réglementation en vigueur reportée sur le règlement du lotissement (PA 10).
- Limite de zone du PLU en vigueur
- Accès au lot
- Servitudes de cour commune à constituer.
- Sens de faitage principal imposé
- Nivellement
 - Côte de nivellement projet
 - Pente projetée
 - Côte de nivellement Terrain Naturel
- Végétation
 - Arbre de haute tige obligatoire (charge acquéreur)
 - Haie vive obligatoire d'arbustes essence locale (charge acquéreur)

Voie et revêtements

- Bordure arasée
- Bordure type A2 (vue 2cm)
- Caniveau CC1
- Bordure grès vue 12 cm
- Places dites "de jours" imposées. 6.00m x 5.00m
- Double sens de circulation
- Enrobés noirs cloutés
- Espace vert
- Béton désactivé

Réseaux

- Réseau d'Eaux Pluviales
 - Boîte de branchement
 - Regard de visite Ø1000
 - Grille avaloir 50x50
- Réseau Télécommunication
 - Regard 30x30
- Réseau ERDF - Basse tension
 - Coffret de BT
- Réseau Adduction d'Eau Potable
 - Compteur d'eau
- Réseau d'Eaux Usées
 - Boîte de branchement
 - Regard de visite Ø1000