

SARLU FONCIER AMENAGEMENT

Lotissement " LE CLOS BAUDOIN "

PA n° 091 174 22 10003 du 14 Octobre 2022

Département de l'ESSONNE

Commune de CORBEIL-ESSONNES

PLAN DE VENTE ET DE BORNAJGE

5B, Rue Louis Baudoin

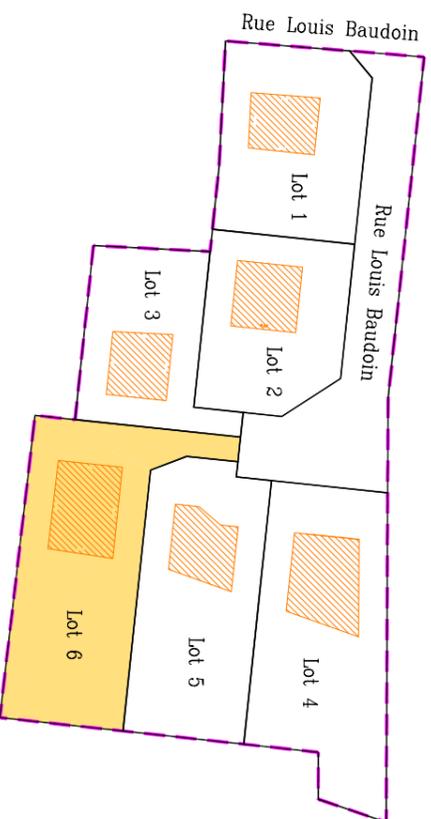
Lot n°6

Cadastre: Section AW n°394-398-410

Superficie réelle = 794 m²

Echelle 1/250^{ème}

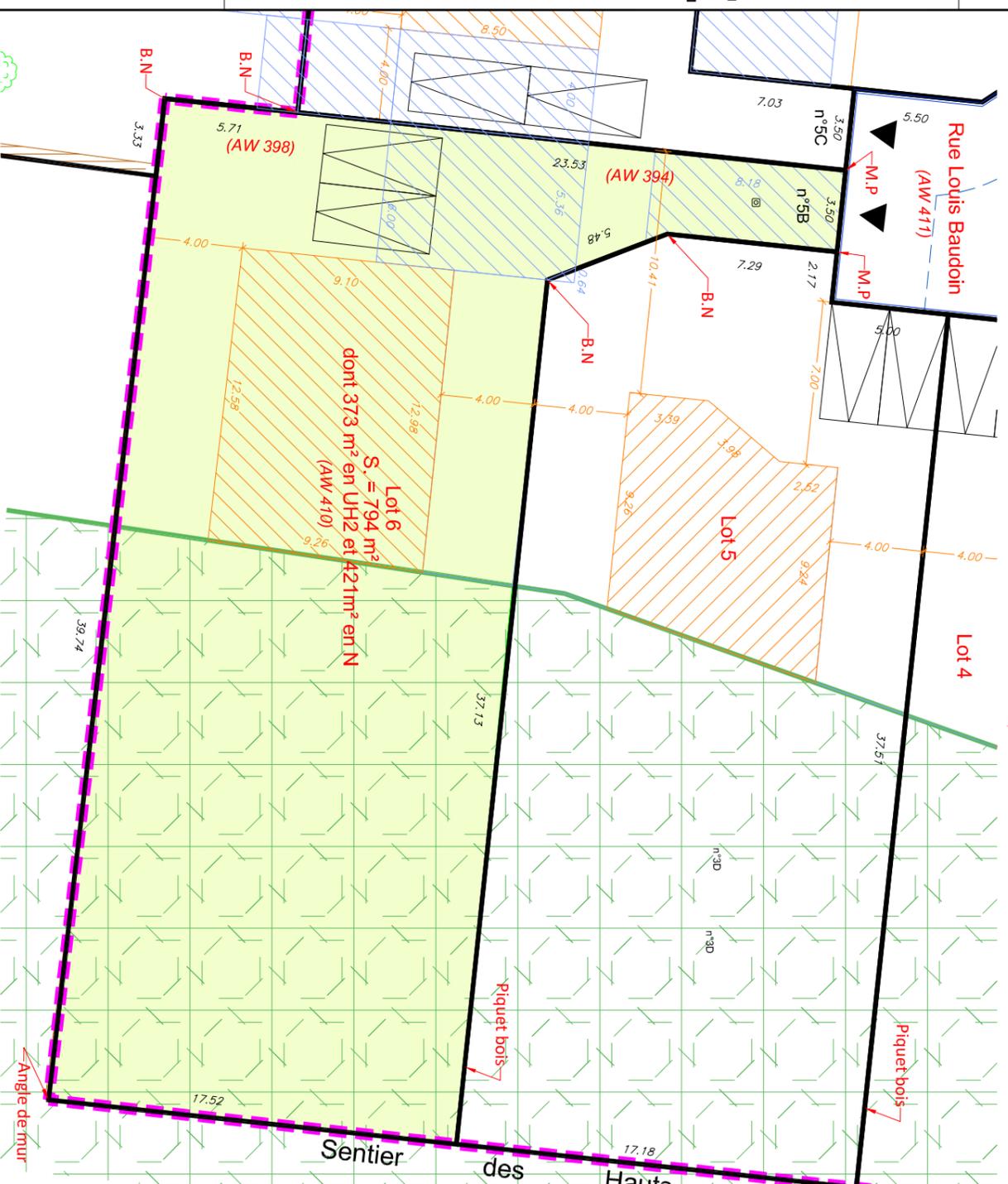
Schéma sans échelle



NOTA :
Les limites ont été définies par procès verbal de bornage et de délimitation dressé par notre société les 18/11/2021 et 24/03/2022.

LEGENDE

M.P Marque de peinture implantée le 20-09-2023
B.N Borne nouvelle implantée le 20-09-2023



LEGENDE :

Périmètre du Lotissement (article L.442-1-2 du C.U.)

Application du parcellaire cadastral



Aire existant

Aire d'implantation de la construction principale
Les constructions devront respecter la réglementation en vigueur reportée sur le règlement du lotissement (PA 10).

Servitudes de cour commune à constituer.

Espace Boisé Classé au titre de l'article L.113-1 du Code de l'Urbanisme

2 Places de "jour", position non imposées, charge acquéreurs
2 x 2,50m x 5,00m

Les lots 1 et 2 devront obligatoirement respecter un recul de 1m.

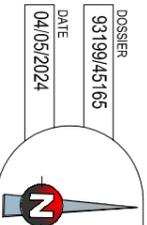
Echelle 1/250

FONCIER
AMÉNAGEMENT



DOSSIER
93199/45165

DATE
04/05/2024



GFPA
GÉOMÈTRES-EXPERTS FONCIERS ASSOCIÉS
BUREAU DE L'ESSONNE
229, boulevard John Kennedy
91104 CORBEIL-ESSONNES
01.60.88.37.45
corbell@gefa-expert.com

GÉOMÈTRES-EXPERT
CONSEILIER VALOBIEN GARANTIR

GFPA
GÉOMÈTRES-EXPERTS FONCIERS ASSOCIÉS
BUREAU DE L'ESSONNE
229, boulevard John Kennedy
91104 CORBEIL-ESSONNES
01.60.88.37.45
corbell@gefa-expert.com

GÉOMÈTRES-EXPERT
CONSEILIER VALOBIEN GARANTIR