

FONCIER  
AMÉNAGEMENT



Département de La SARTHE

Commune de Louplande

"Le Chalet"



PLAN DE COMPOSITION

Echelle 1/1000

Maitre d'Ouvrage : FONCIER AMENAGEMENT  
3, Rue René Hatet - Appt n°002  
72000 Le Mans  
Tél. 02.43.86.64.76

Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU  
SELARL de géomètres-Experts  
13 bis rue Jean Gremillon  
72000 LE MANS  
Tél : 02.43.23.38.10 fax : 02.43.41.42.06

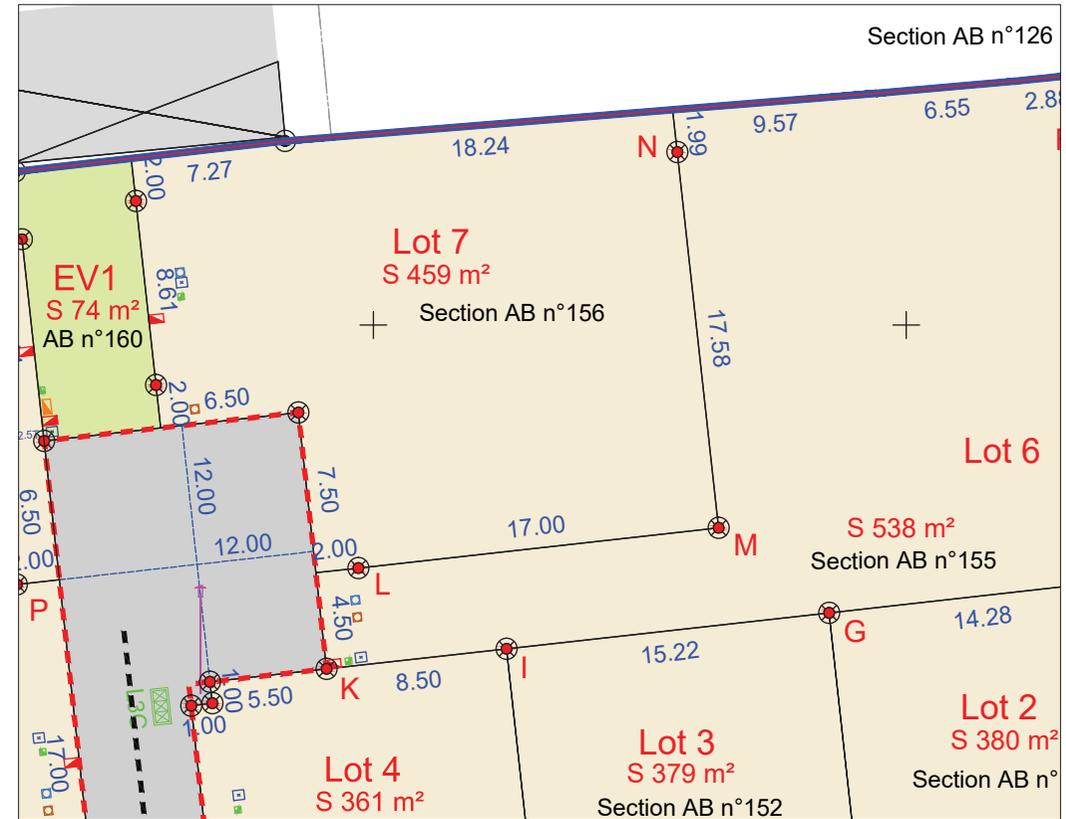
PLAN DE BORNAGE

Lot n° 7

Echelle : 1/250



Section AB n°156  
Superficie : 459 m<sup>2</sup>  
Surface de plancher : 200



- |                                              |                                            |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| regard préfa. 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE | limite lotissement                         |
| citerneau                                    | Espace vert                                |
| coffret ENEDIS BT                            | 10.00 Cote lot                             |
| boîte de branchement EP                      | limite lot                                 |
| boîte de branchement EU                      | bordures préfa.type P1 (vue 2cm)           |
| Borne OGE plaquette ancienne                 | bordures préfa.type T2 (vue 2 ou 14cm)     |
| Borne OGE plaquette nouvelle                 | bordures préfa.type T2 renversée (vue 0cm) |
|                                              | bordures préfa.type T2 (vue 14cm)          |

**N.B.:** La position des branchements et des réseaux est indicative.  
Les cotes indiquées sur le plan sont indicatives.

Etabli le 2 Mars 2020

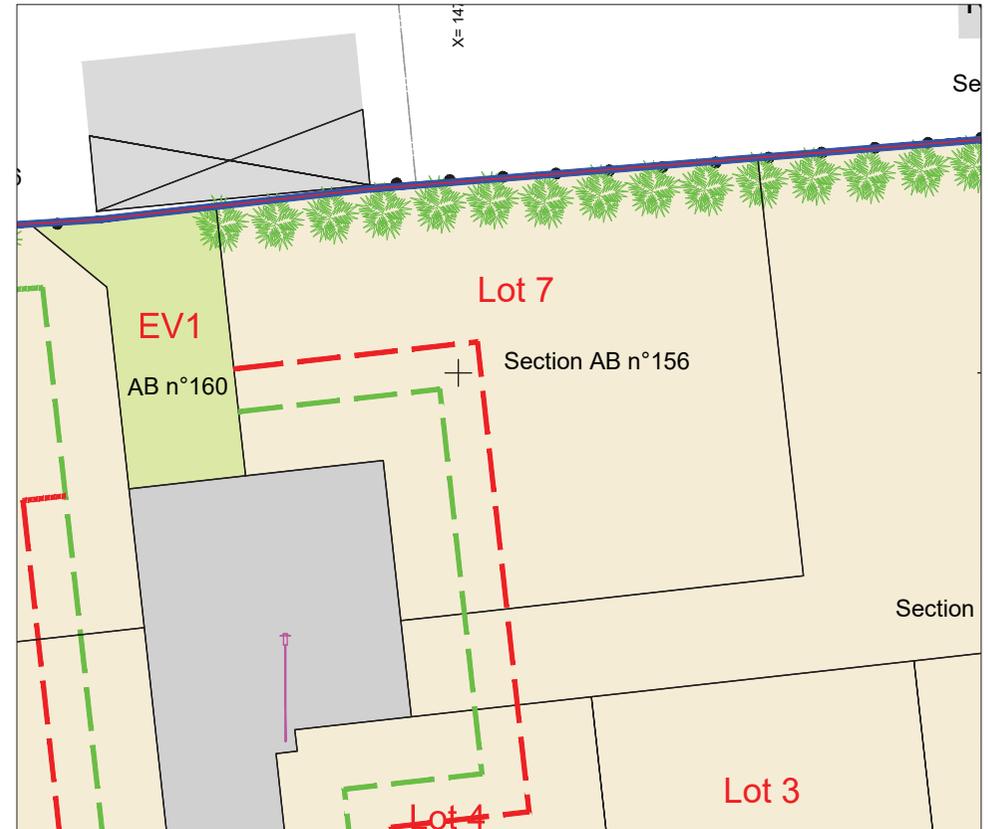
# Règlement Graphique

## Lot n° 7

Echelle : 1/250



NB: Les dispositions sur le règlement graphique se rajoutent aux dispositions du règlement du PLU en vigueur.



--- limite d'implantation des garages à 5 m mini en retrait de la façade des lots

--- limite d'implantation des façades principales et des pignons à 3 m mini en retrait de la façade des lots

 haie obligatoire à la charge de l'aménageur