

FONCIER
AMÉNAGEMENT



Département de La SARTHE

Commune de Louplande

"Le Chalet"



PLAN DE COMPOSITION

Echelle 1/1000

Maitre d'Ouvrage : FONCIER AMENAGEMENT
3, Rue René Hatet - Appt n°002
72000 Le Mans
Tél. 02.43.86.64.76

Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU
SELARL de géomètres-Experts
13 bis rue Jean Gremillon
72000 LE MANS
Tél : 02.43.23.38.10 fax : 02.43.41.42.06

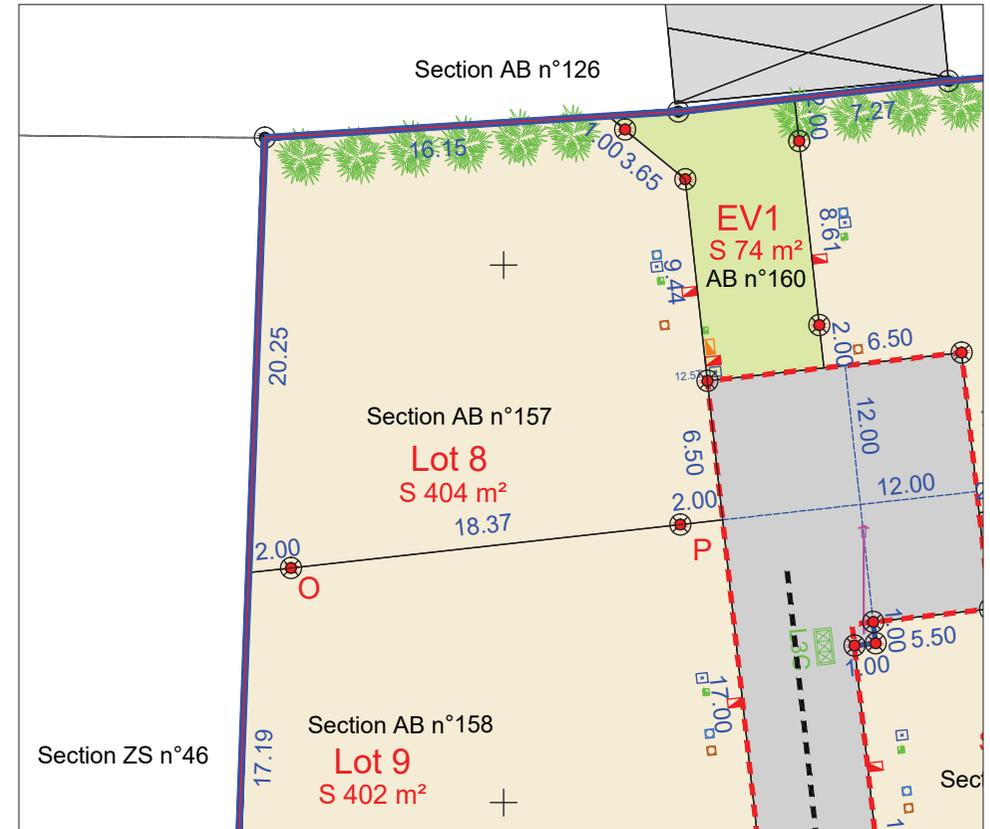
PLAN DE BORNAGE

Lot n° 8

Echelle : 1/250



Section AB n°157
Superficie : 404 m²
Surface de plancher : 200



- | | |
|--|--|
| regard préfa. 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE | limite lotissement |
| citerneau | Espace vert |
| coffret ENEDIS BT | 10.00 Cote lot |
| boîte de branchement EP | limite lot |
| boîte de branchement EU | bordures préfa.type P1 (vue 2cm) |
| Borne OGE plaquette ancienne | bordures préfa.type T2 (vue 2 ou 14cm) |
| Borne OGE plaquette nouvelle | bordures préfa.type T2 renversée (vue 0cm) |
| | bordures préfa.type T2 (vue 14cm) |

N.B.: La position des branchements et des réseaux est indicative.
Les cotes indiquées sur le plan sont indicatives.

Etabli le 2 Mars 2020

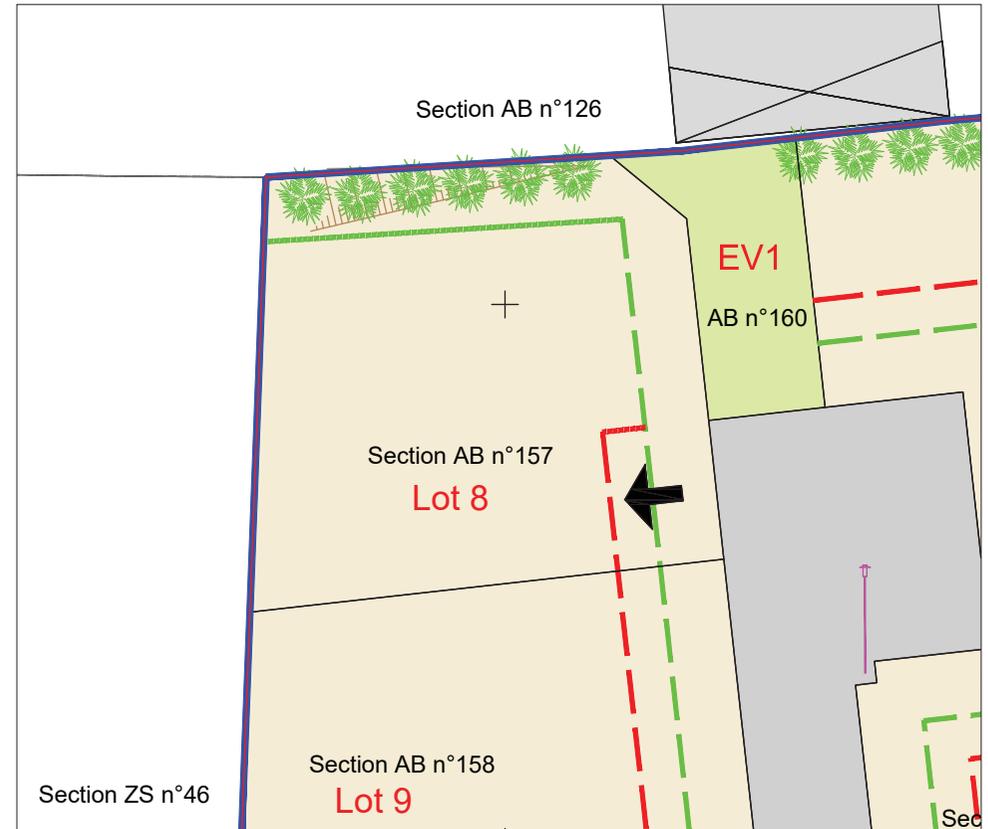
Règlement Graphique

Lot n° 8

Echelle : 1/250



NB: Les dispositions sur le règlement graphique se rajoutent aux dispositions du règlement du PLU en vigueur.



--- limite d'implantation des garages à 5 m mini en retrait de la façade des lots

--- limite d'implantation des façades principales et des pignons à 3 m mini en retrait de la façade des lots

 haie obligatoire à la charge de l'aménageur

 accès imposé