

Département de La SARTHE

Commune de CORMES

"Le Clos des Rosiers"



PLAN DE COMPOSITION

Echelle 1/1000

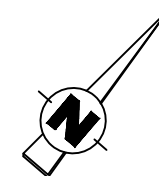
Maître d'Ouvrage : FONCIER AMENAGEMENT
3, Rue René Hatet - Appt n°002
72000 Le Mans
Tél. 02.43.86.64.76

Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU
SELARL de géomètres-Experts
13 bis rue Jean Gremillon
72000 LE MANS
Tél : 02.43.23.38.10 fax : 02.43.41.42.06

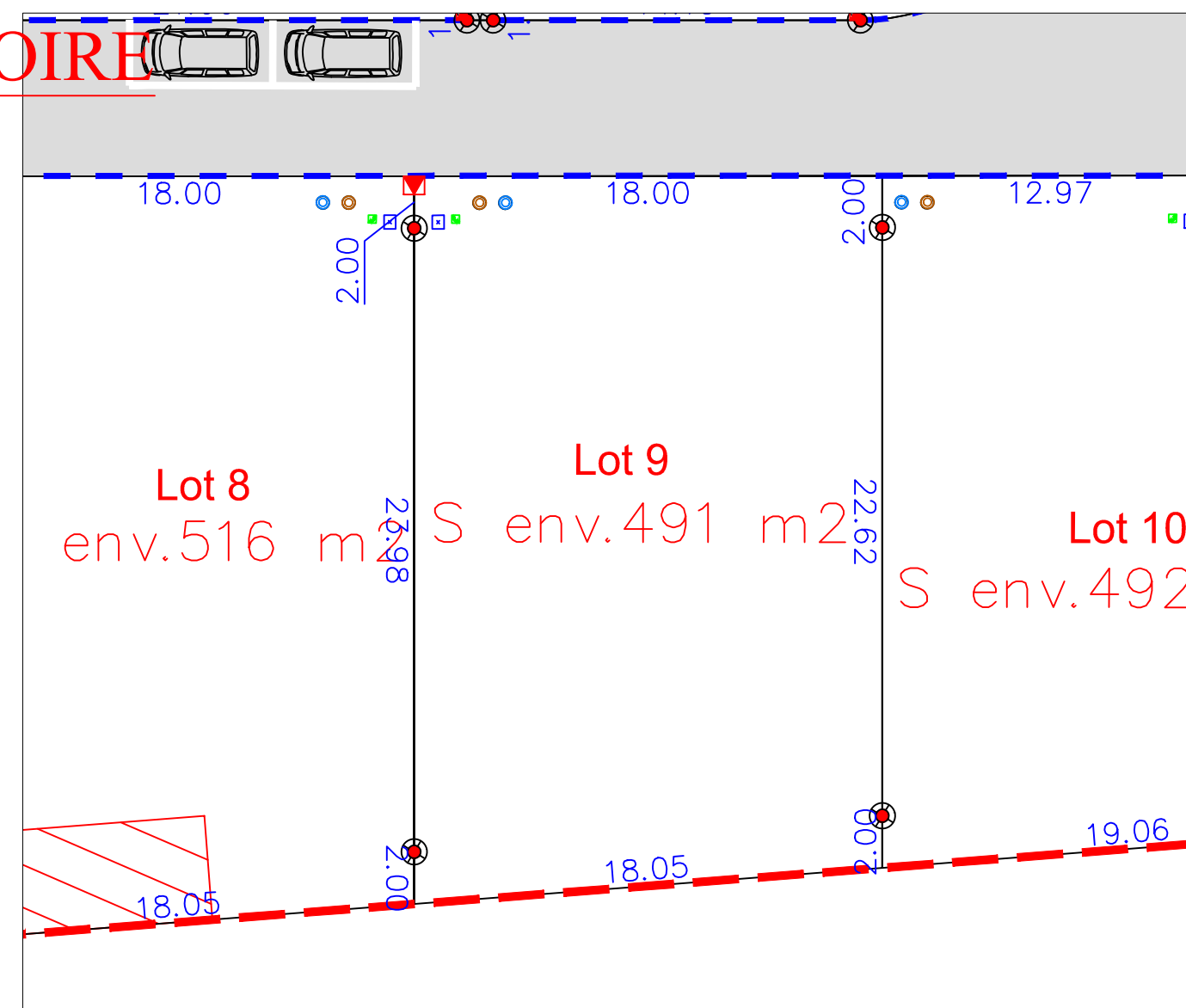
PLAN DE BORNAGE

Lot n° 9

Echelle : 1/250



Section C n°
Superficie : 491 m²
Surface de plancher : 180

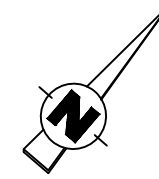


- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | regard préfa. 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE |  | limite lotissement |
|  | citerneau |  | Chemin piétonnier |
|  | coffret ENEDIS BT |  | 100.00 Altitude terrain naturel (IGN 69) |
|  | boîte de branchement EP
tuyau PVC CR16 Ø160 | 10.00 | Cote lot |
|  | boîte de branchement EU
tuyau PVC CR16 Ø125 |  | limite lot |
|  | Borne OGE plaque nouvelle |  | bordures préfa.type P1 (vue 2cm) |
|  | Borne OGE plaque ancienne |  | bordures préfa.type T2 (vue 2 ou 14cm) |

N.B: La position des branchements et des réseaux est indicative.
Les cotes indiquées sur le plan sont indicatives.

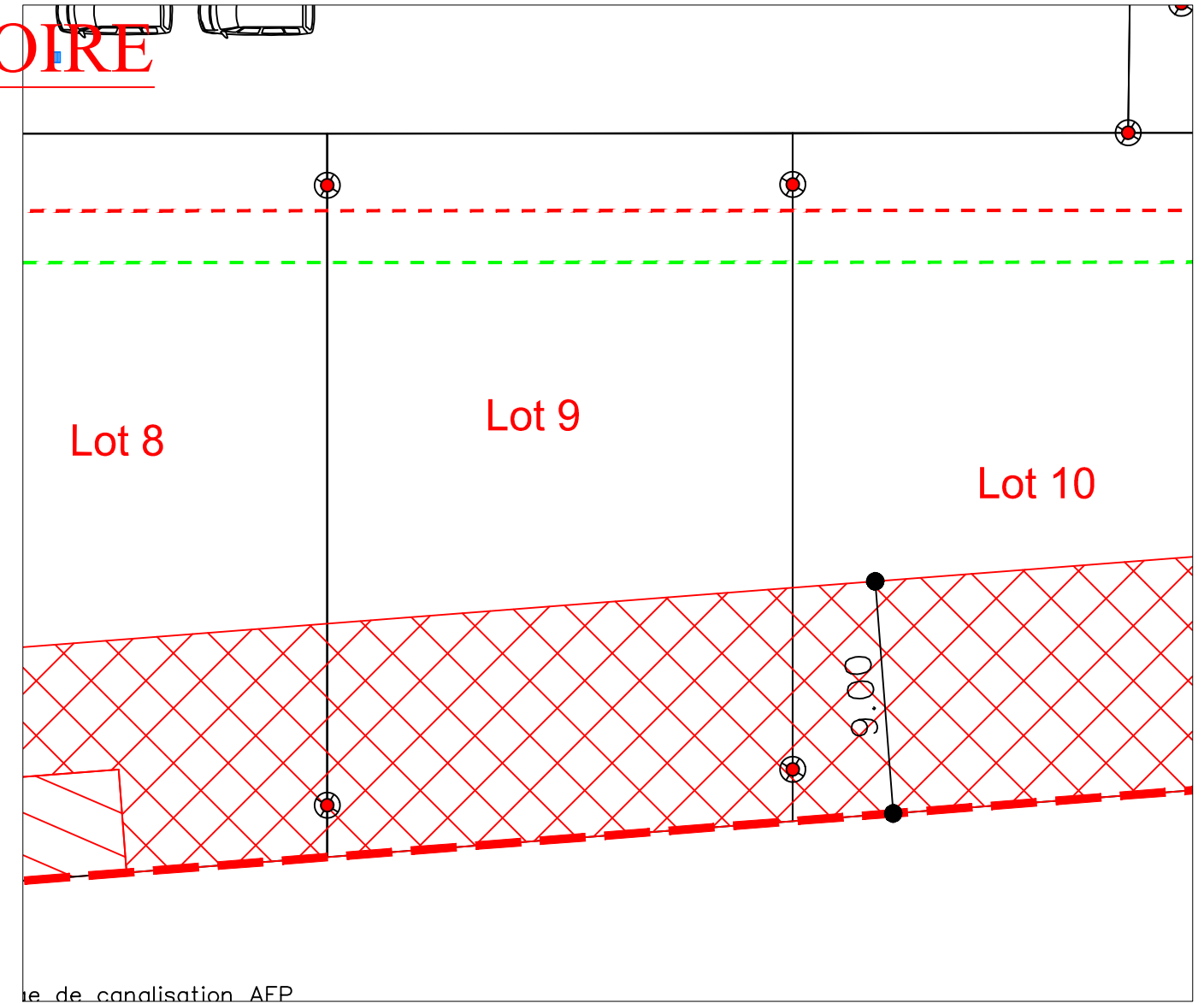
Etabli le 08 Avril 2019

Règlement Graphique
Lot n° 9
Echelle : 1/250



NB: Les dispositions sur le règlement
graphique se rajoutent aux dispositions du
règlement du PLU en vigueur.

PROVISOIRE



plantation à la charge des acquéreurs



bande plantée



recul des habitations à 3m mini



recul des garages à 5m mini



zone constructible petites annexes dissociées

NB: le règlement graphique est issu du PA10 du
Permis d'Aménager réalisé en mai 2018 et modifié
en mars 2019 arrêté n°PA07209318Z0001

Etabli le 08 Avril 2019