

FONCIER  
AMÉNAGEMENT



Département de La SARTHE  
Commune de Moncé-en-Belin  
"Les Jardins du Gué"

**PROVISOIRE**

PLAN DE BORNAGE

Lot n° 2

Echelle : 1/250

Section AM n°

Superficie : env. 415 m<sup>2</sup>

Surface de plancher : 230 m<sup>2</sup>

Emprise au sol : 230 m<sup>2</sup>

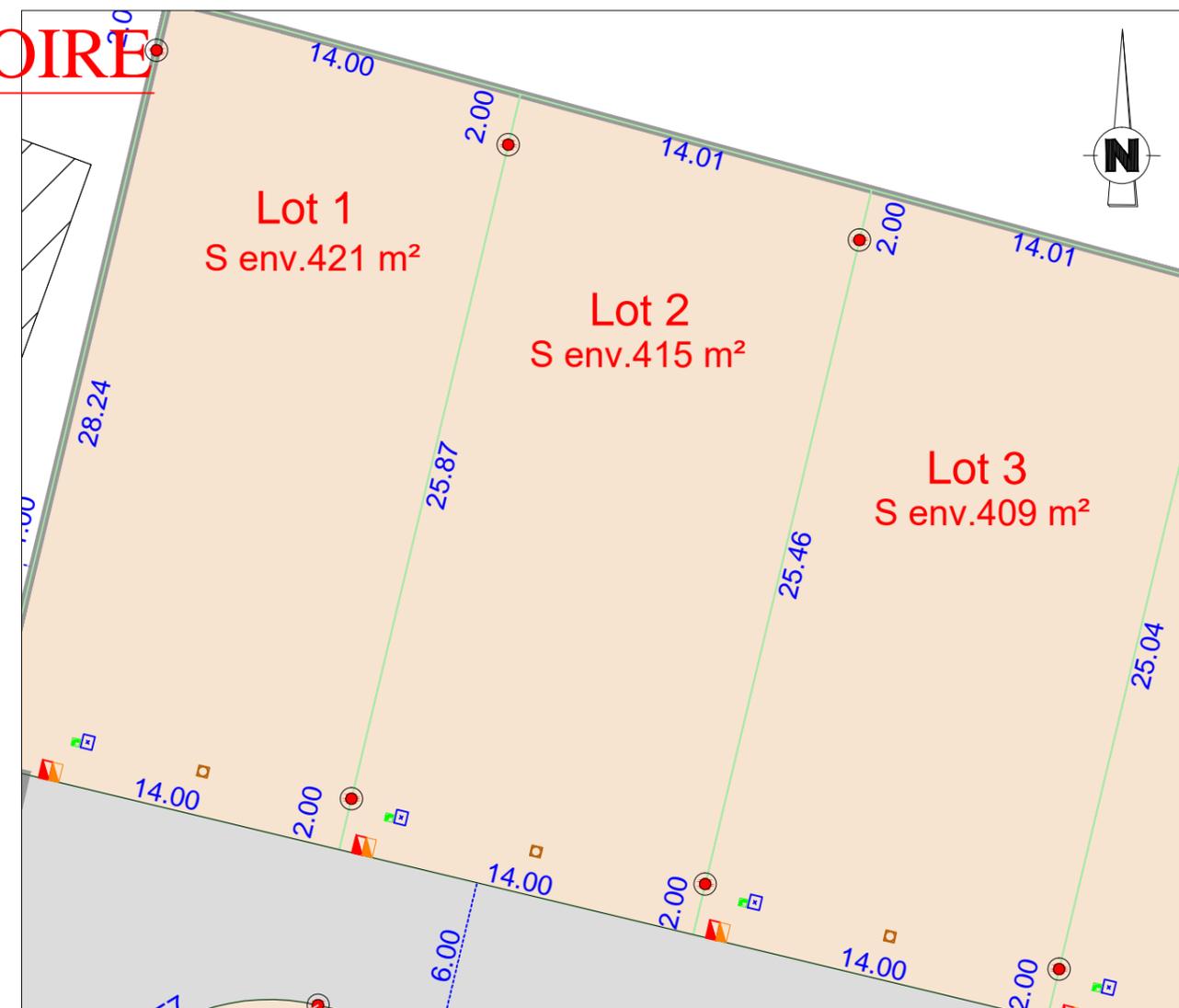


PLAN DE COMPOSITION

Echelle 1/1500

Maître d'Ouvrage : FONCIER AMENAGEMENT  
3, Rue René Hatet - Appt n°002  
72000 Le Mans  
Tél. 02.43.86.64.76

Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU  
SELARL de géomètres-Experts  
13 bis rue Jean Gremillon  
72000 LE MANS  
Tél : 02.43.23.38.10 fax : 02.43.41.42.06



Regard TELECOM

Citerneau

Coffret ENEDIS BT

Coffret GAZ

Boîte de branchement EU

Borne OGE plaquette nouvelle

Borne OGE plaquette ancienne

10.00 Cote lot

Limite lot

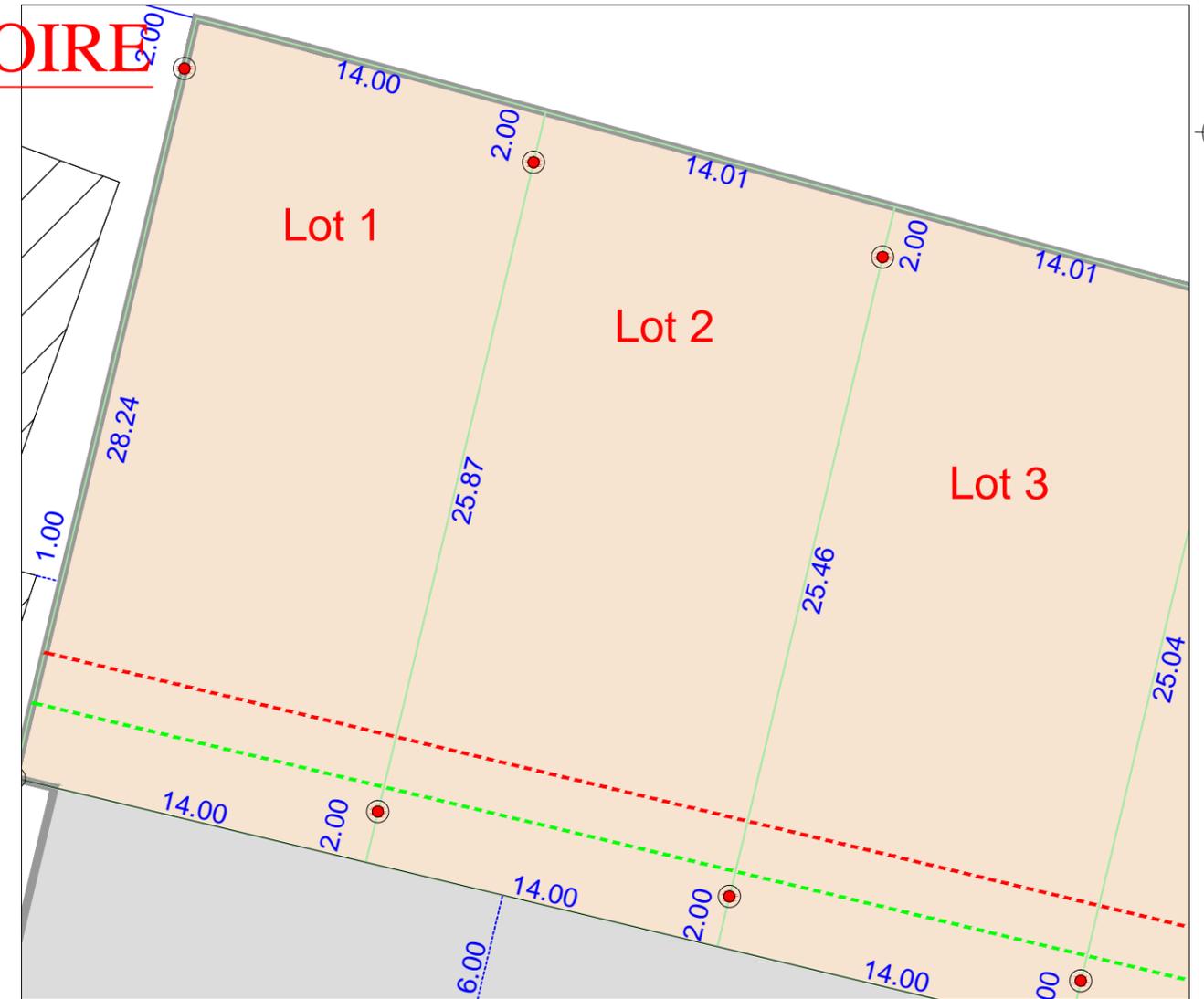
**N.B:** La position des branchements et des réseaux est indicative.  
Les cotes indiquées sur le plan sont indicatives.

Etabli le 17 Juillet 2019

Règlement Graphique  
**Lot n° 2**  
Echelle : 1/250

NB: Les dispositions sur le règlement graphique se rajoutent aux dispositions du règlement du PLU en vigueur.

**PROVISOIRE**



- recul des habitations à 3m mini
- recul des garages à 5m mini

NB: le règlement graphique est issu du PA10 du Permis d'Aménager réalisé en août 2017 arrêté n°PA0722001720002

Etabli le 17 Juillet 2019