

# EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Section AE

Echelle : 1/2000



Dressé par la SELARL ONILLON-DURET  
GEOMETRE EXPERT D.P.L.G.  
5 Rue Montoise 72000 LE MANS  
Tél : 02.43.23.37.76 - Fax : 02.43.23.61.18



## SARL BEAUSEJOUR

DEPARTEMENT DE LA SARTHE

COMMUNE DE  
TÉLOCHÉ

### Lotissement "Beauséjour II"

**Lot n°  
43**

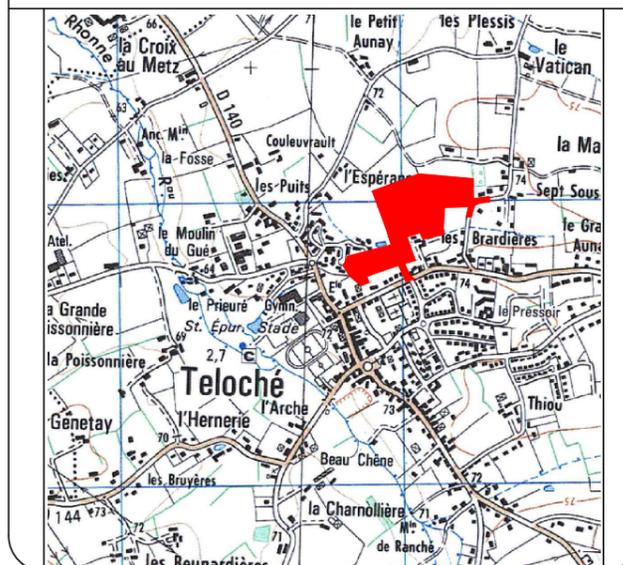
Cadastre : Section AE , n°191

Surface réelle : 400 m<sup>2</sup>

Surface de Plancher : 280 m<sup>2</sup>

Servitude particulière : NON

PLAN DE SITUATION 1/25000



## PLAN DE VENTE

Réalisé : le 23/06/2016

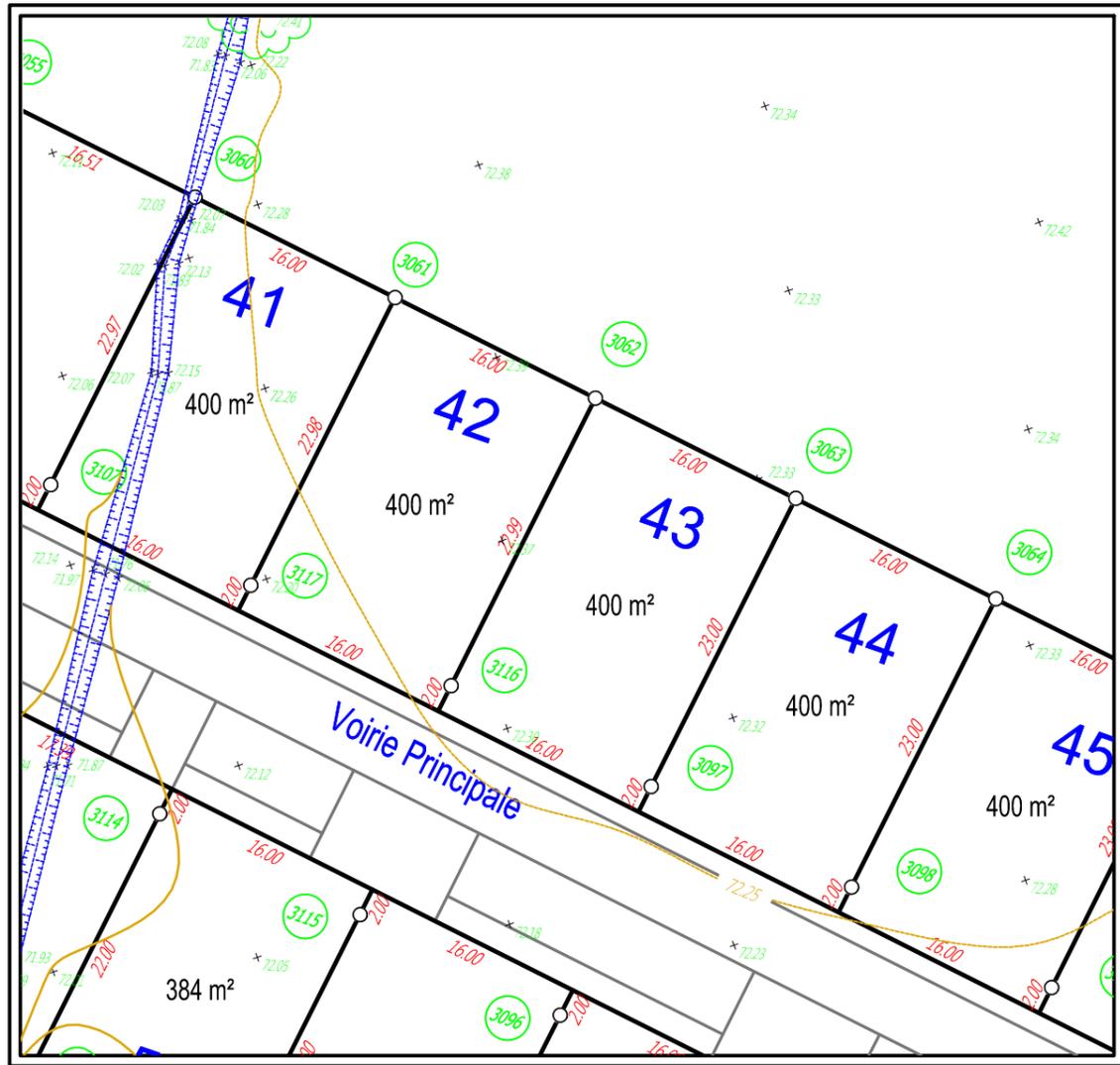
GEOMETRE-EXPERT

SELARL ONILLON-DURET  
Géomètre-Expert D.P.L.G.  
5 Rue Montoise  
72000 LE MANS  
Tél : 02-43-23-37-76  
Fax: 02-43-23-61-18



# PLAN DE BORNAGE

ECHELLE : 1 / 500



## LEGENDE

- Nouvelle borne plastique
- ⊙ Ancienne borne plastique
- Ancienne borne en pierre
- ⊙ Ancienne borne béton
- 316 Numéro de la borne ou repère

COVADIS - Liste des points topographiques		
MAT	X	Y
3062	445629.77	323586.73
3063	445645.64	323584.70
3097	445642.71	323561.89
3116	445626.84	323563.93

**NUMERO DU LOT : 43**

**SUPERFICIE : 400 m<sup>2</sup>**

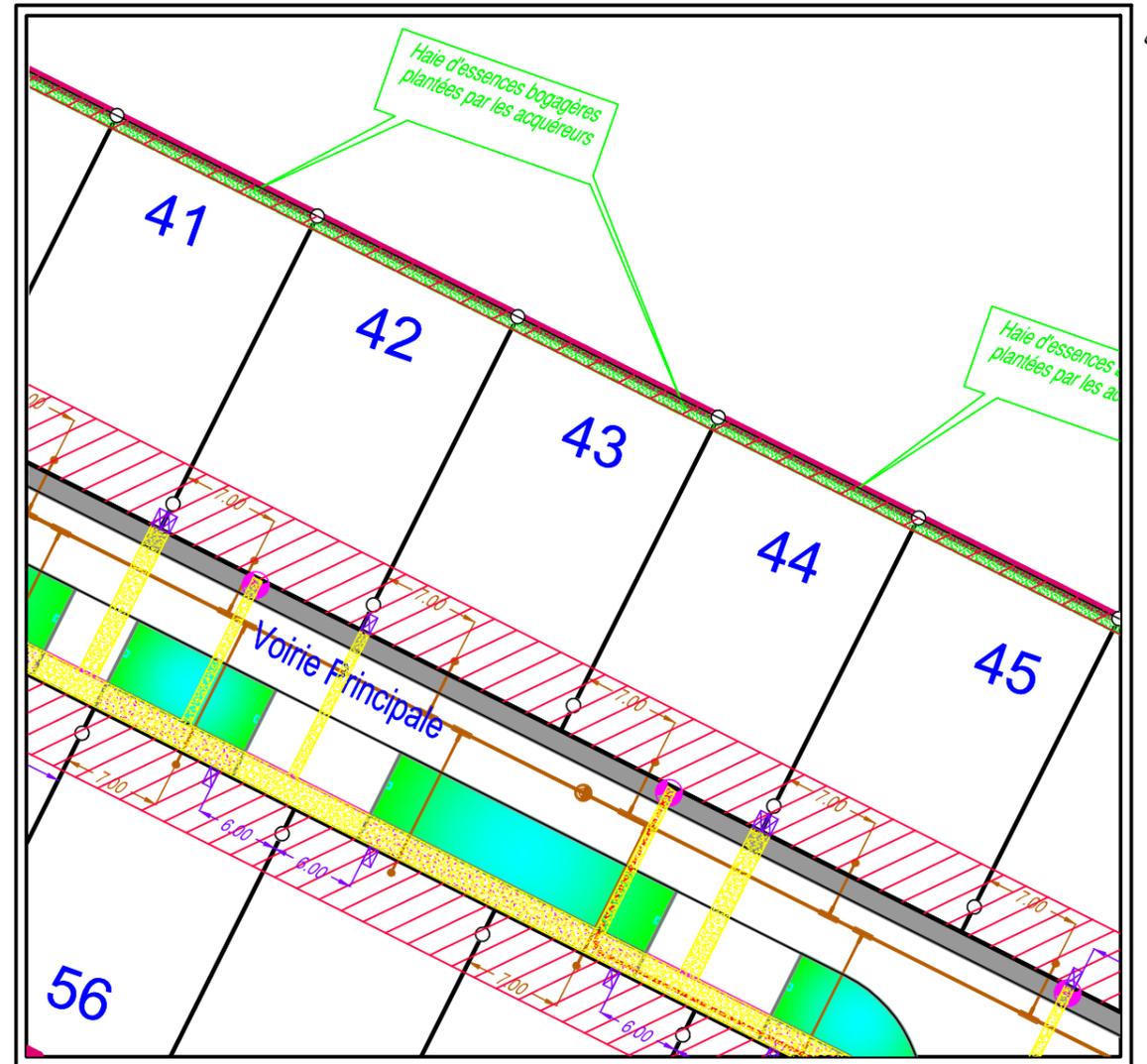
Section AE , n°191

**GEOMETRE**

SELARL ONILLON-DURET, Géomètre Expert DPLG  
5 Rue Montoise -72000 LE MANS  
Tél : 02.43.23.37.76 Fax : 02.43.23.61.18

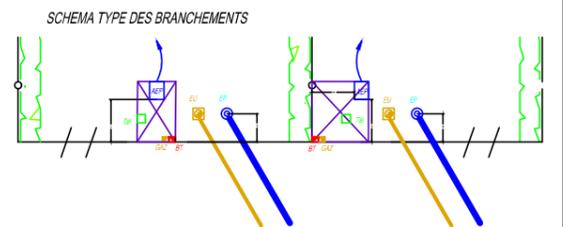
# PLAN DE MASSE ET BRANCHEMENTS

ECHELLE : 1 / 500



## Légende:

- ⊗ Emplacement réservé branchements AEP, EDF Basse Tension, Télécommunications, Haut Débit et Gaz
- ▨ Tranchée commune aux réseaux AEP, EDF Basse Tension, Télécommunications, Haut Débit, Eclairage public et Gaz
- Boîte de branchement particulier Eaux Pluviales Ø 150 (lots 38 à 51) et PVC CR16 (lots 52 à 60)
- Branchement particulier Eaux Pluviales
- Boîte de branchement particulier Eaux Usées Ø 315 tampon fonte
- Branchement particulier Eaux Usées
- ▨ Noues engazonnées
- ▨ Zone Interdite pour toute construction



**GEOMETRE**

SELARL ONILLON-DURET  
GEOMETRE EXPERT D.P.L.G.  
5 Rue Montoise 72000 LE MANS  
Tél : 02.43.23.37.76  
Fax : 02.43.23.61.18

*NOTA : L'emplacement des branchements est figuratif et devra être vérifié avant tout projet de construction. L'adaptation de la construction au terrain sera étudiée en tenant compte des différents niveaux après travaux de viabilisation*