



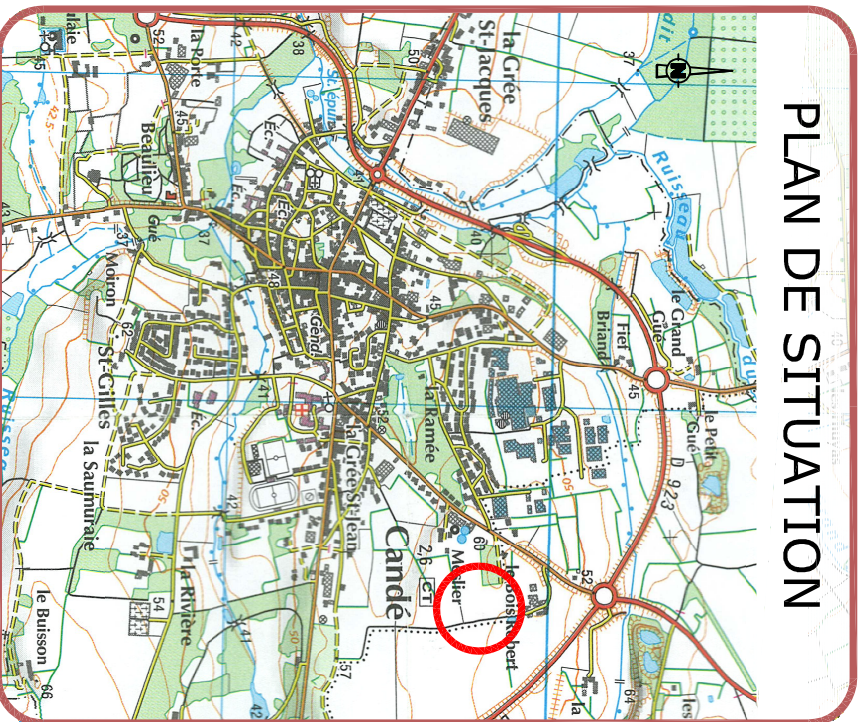
DEPARTEMENT DE MAINE ET LOIRE

LOTISSEMENT "LES HAUTS DE MESLIER III"

COMMUNE DE CANDÉ

PROVISOIRE

Adresse : 31, rue des Pinsons	
Réalisé le 26.03.2026	PA 049 054 25 00001 approuvé par arrêté du 11.02.2026
Cadastre : Section F n°1588p	
Surface Arpentée : 461m ²	Surface de plancher maximale : 250 m ²



PLAN DE SITUATION



LOCALISATION DU LOT

PLAN DE VENTE



Géomètre-Expert et Maître d'Oeuvre VRD

VINCENT GUIHARE

Géomètre-Expert D.P.L.G.

8, Place de la Loge - Segré

49500 SEGRÉ EN ANJOU BLEU

Tél : 02.41.92.22.22

e-mail : geometre@guihare.fr



GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSILIER VALEUR GARANT



Architecte - Urbaniste

**Atelier
de l'Aubance**

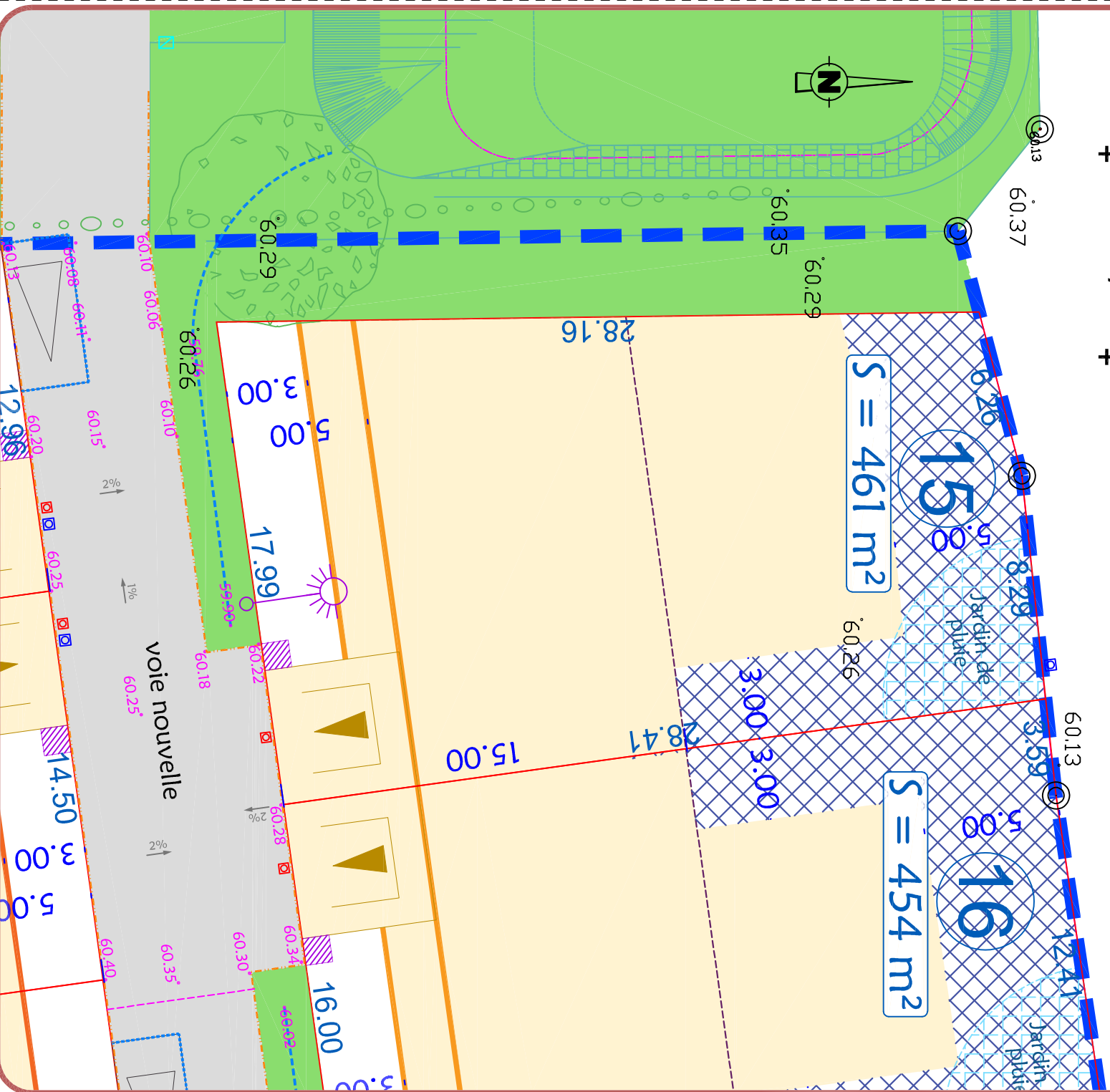
6 Les Charbotières

49320 Brissac Loire Aubance

06 28 61 27 09

contact@atelier-aubance.fr

ECHELLE 1/200



LEGENDE

- Périmètre du lotissement
- Voirie : enrobé 0/10 (150 kg/m²)
- Espaces verts ou noue : engazonnement
- 65,22 Point de niveau avant travaux
- Emplacement des réseaux souples
- Emplacement des branchements EU/EP
- 61,90 Côte de voirie finie
- Emplacement obligatoire de l'accès véhicules avec deux places de stationnement
- Limite de lot
- Zone constructible
- Zone non constructible, à l'exception des cabanons de jardin
- Implantation de la construction principale entre 3m et 5m de recul de la voie
- Réalisation d'un jardin de pluie (charge acquéreur).

NOTA :

- Les emplacements des coffrets, branchements et attentes sont donnés à titre indicatif.
- L'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements pour toute raison d'ordre technique.