FONCIER AMÉNAGEMENT

FONCIER AMÉNAGEMENT - 3, rue René Hatet - 72000 LE MANS

TEL : 02.41.44.91.47 - E-mail: contact@foncier-amenagement.fr

PROVISOIRE

DEPARTEMENT DE MAINE ET LOIRE

LOTISSEMENT "LES HAUTS DE MESLIER III"

COMMUNE DE CANDÉ

LOT 16

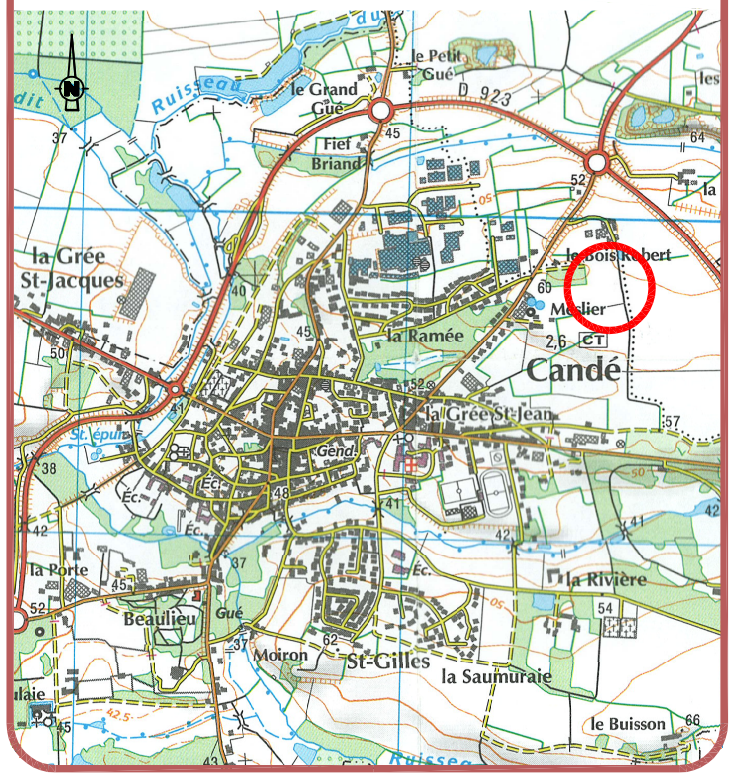
Adresse : 33, rue des Pinsons

Réalisé le 26.03.2026 | PA 049 054 25 00001 approuvé par arrêté du 11.02.2026

Cadastre : Section F n°1588p

Surface Arpentée : 454m² Surface de plancher maximale : 250 m²

PLAN DE SITUATION



LOCALISATION DU LOT

PLAN DE VENTE

Géomètre-Expert et Maître d'Oeuvre VRD

Vincent GUIHAIRE

Géomètre-Expert D.P.L.G.

8, Place de la Loge - Segré

49500 SEGRÉ EN ANJOU BLEU

Tél: 02.41.92.22.22

e-mail : geometre@guihaire.fr

GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

Atelier de l'Aubance

Architecte - Urbaniste

6 Les Charbottières

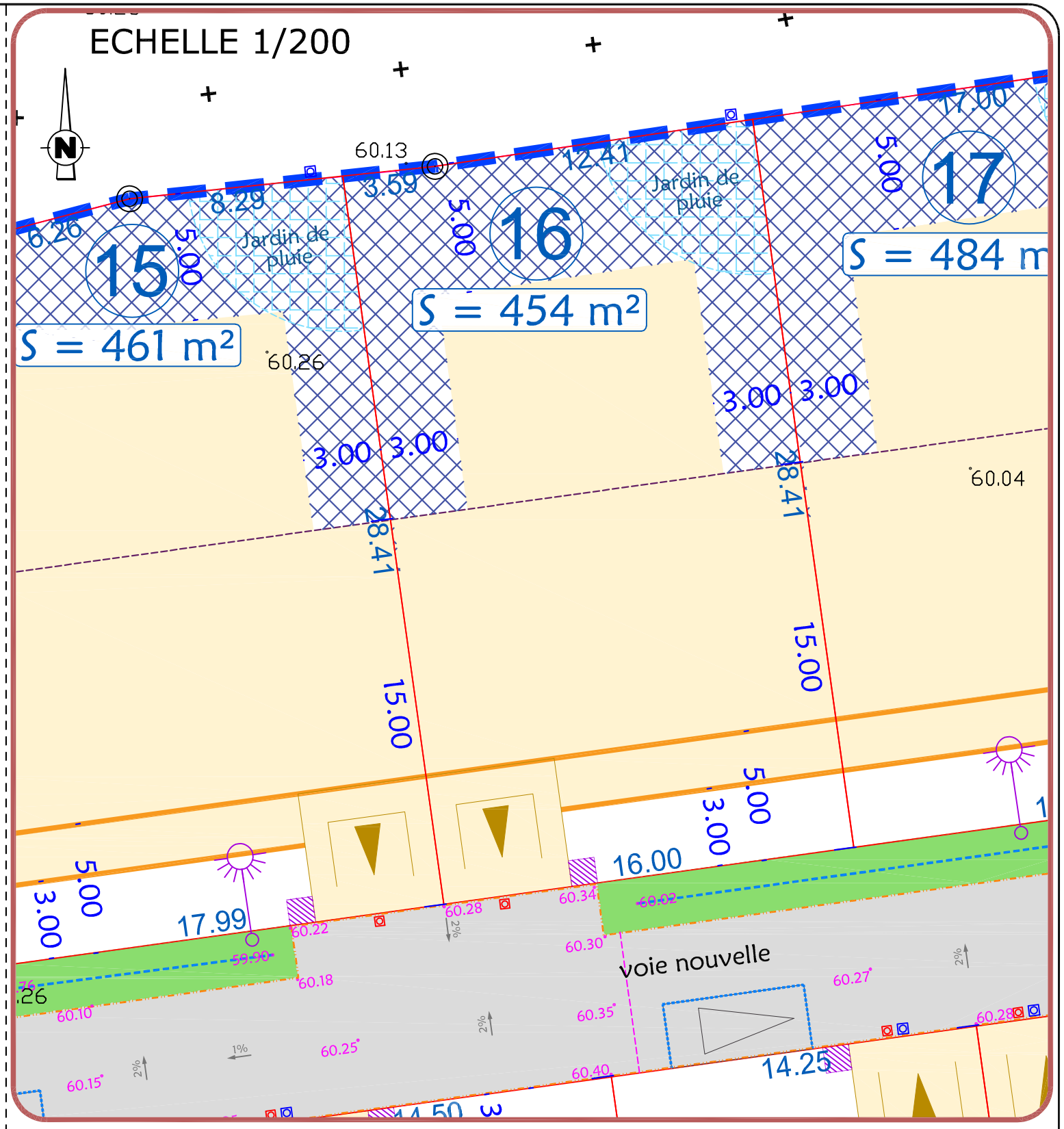
49320 Brissac Loire Aubance

06 28 61 27 09

contact@atelier-aubance.fr

References : 257569

ECHELLE 1/200



LEGENDE

- Périmètre du lotissement
- Voirie : enrobé 0/10 (150 kg/m²)
- Espaces verts ou noue : engazonnement
- 65.22 — Point de niveau avant travaux
- Emplacement des réseaux souples
- Emplacement des branchements EU/EP
- 61.90 — Côte de voirie finie
- Emplacement obligatoire de l'accès véhicules avec deux places de stationnement
- Limite de lot
- Zone constructible
- Zone non constructible, à l'exception des cabanons de jardin
- Implantation de la construction principale entre 3m et 5m de recul de la voie
- Limite de bande principale
- Réalisation d'un jardin de pluie (charge acquéreur).

NOTA :

- Les emplacements des coffrets, branchements et attentes sont donnés à titre indicatif.
- L'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements pour toute raison d'ordre technique.