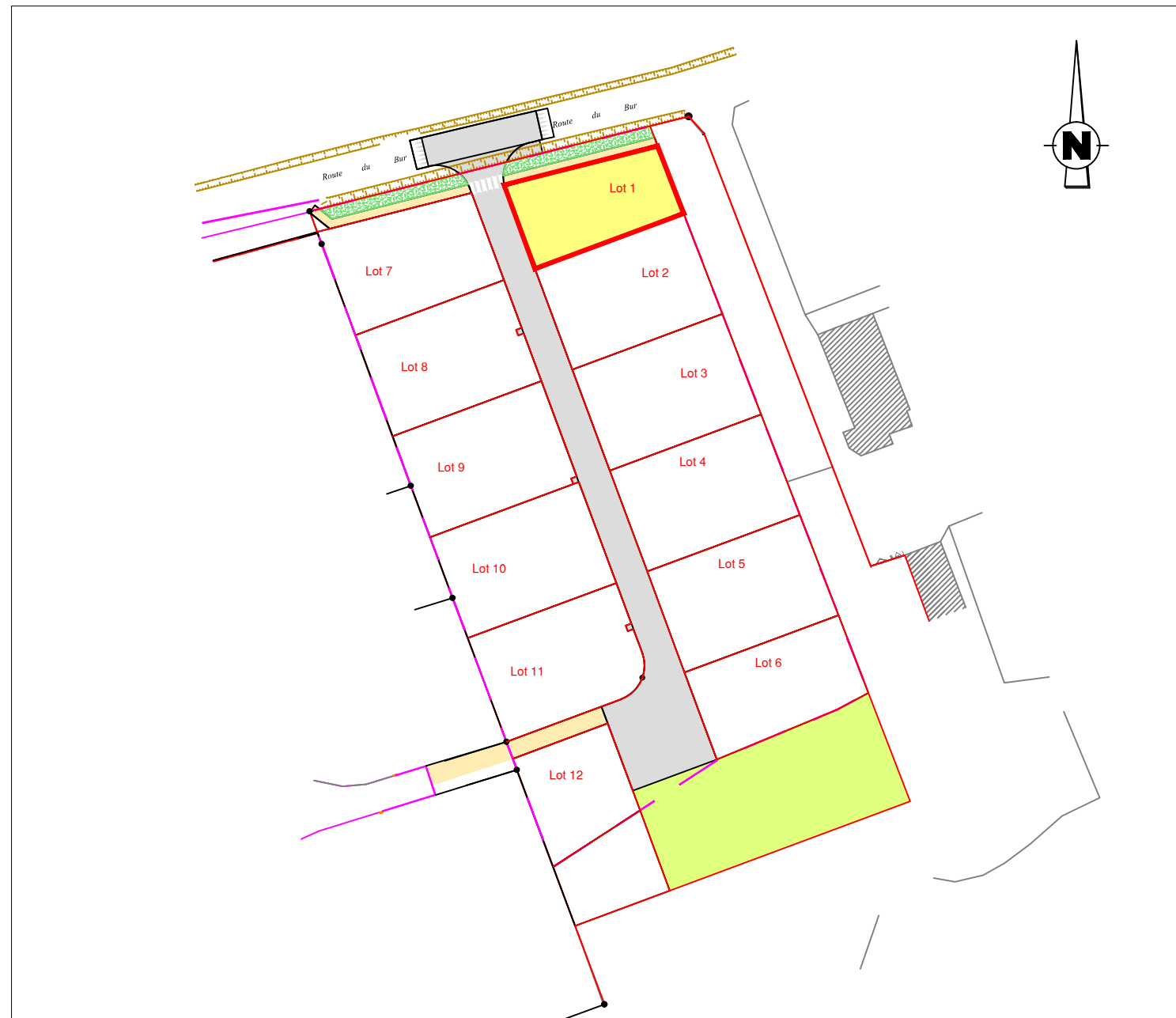




PLAN DE COMPOSITION  
Echelle 1/1000

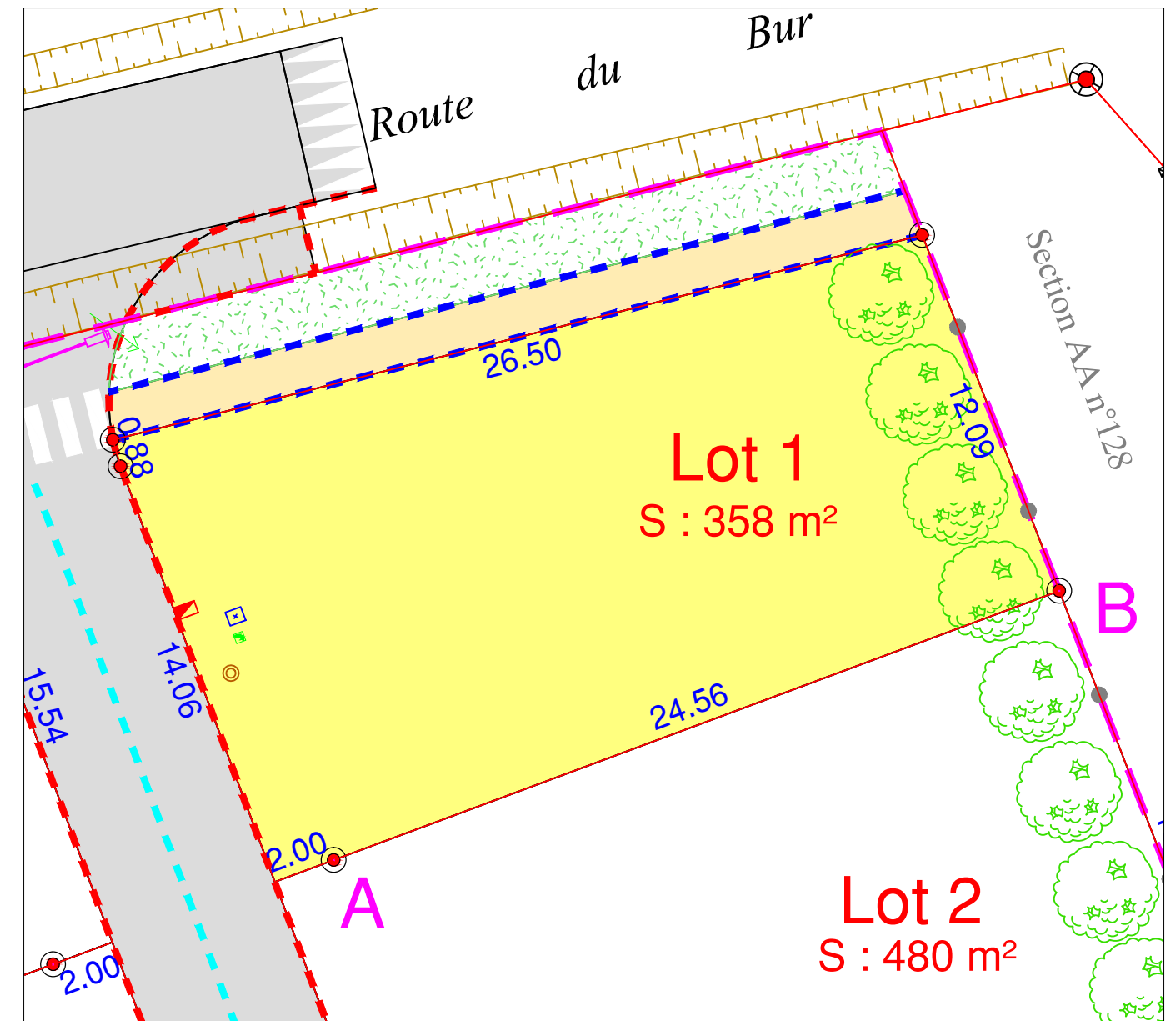
Maître d'Ouvrage : FONCIER AMENAGEMENT  
3, Rue René Hatet - Appt n°002  
72000 Le Mans  
Tél. 02.43.86.64.76

Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU  
SELARL de géomètres-Experts  
13 bis rue Jean Gremillon  
72000 LE MANS  
Tél : 02.43.23.38.10 fax : 02.43.41.42.06

PLAN DE BORNAGE  
**Lot n° 1**  
Echelle : 1/200



Section AA n°114  
Superficie : 358 m<sup>2</sup>  
Surface de plancher : 300m<sup>2</sup>



-  regard préfa. 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE
-  citerneau
-  coffret ENEDIS BT et GRDF
-  boîte de branchement EU
-  Borne OGE plaque nouvelle
-  Borne OGE ancienne

-  limite du lotissement
-  haies à créer à la charge de l'aménageur
-  clôture à la charge de l'aménageur
-  Espace vert
-  cheminement piéton ( finition sable stabilisé )
-  limite lot
-  bordures préfa. type P1 (vue 2 cm)
-  bordures préfa.type T2 (vue 14cm)
-  bordures préfa. type T2 (vue 2 cm)

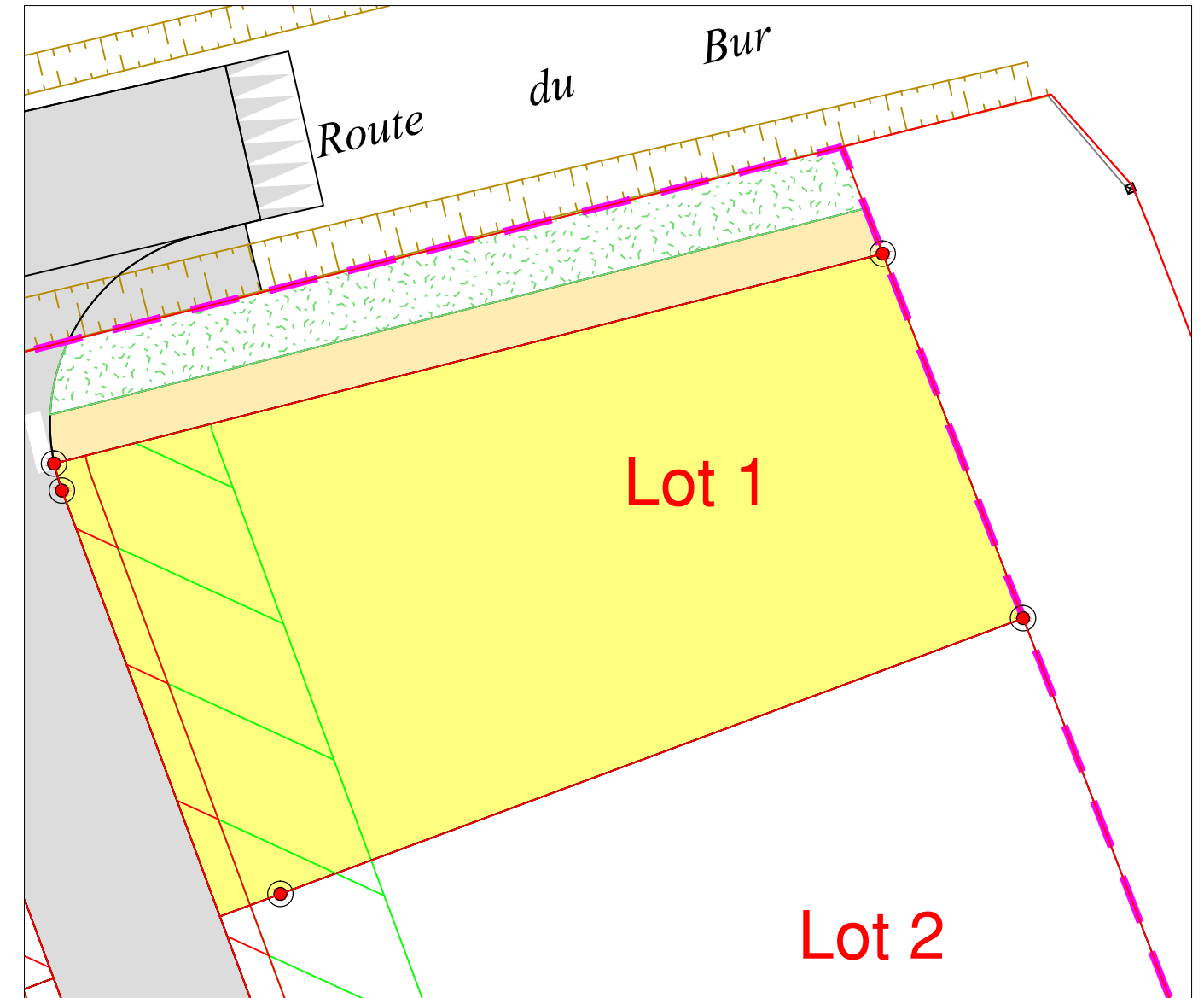
**N.B:** La position des branchements et des réseaux est indicative.  
Les cotes indiquées sur le plan sont indicatives.

Etabli le 09 Août 2021

**Règlement Graphique**  
**Lot n° 1**  
Echelle : 1/200



*NB: Les dispositions sur le règlement graphique se rajoutent aux dispositions du règlement du PLU en vigueur.*



-  Zone inconstructible pour les garages et annexes au bâtiment principal (4m de large)
-  Zone inconstructible sauf pour les clôtures (1m de large)

*NB: le règlement graphique est issu du PA10 du  
Permis d'Aménager réalisé en décembre 2019  
arrêté n°PA 72133 19 Z0002*

*Etabli le 09 Août 2021*