

FONCIER
AMÉNAGEMENT

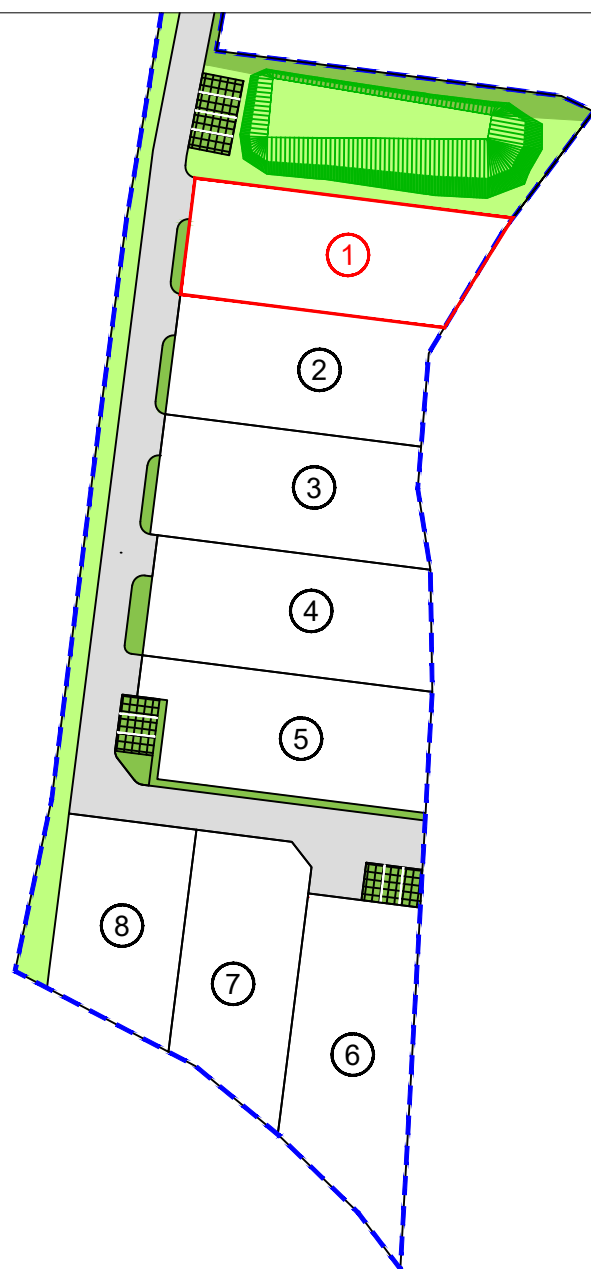
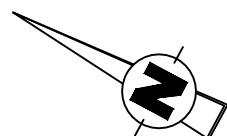


Département de la Sarthe

Commune de La Chapelle Saint Aubin

"Le Champ Long"

PROVISOIRE



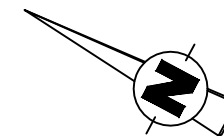
PLAN DE COMPOSITION

Echelle 1/1000

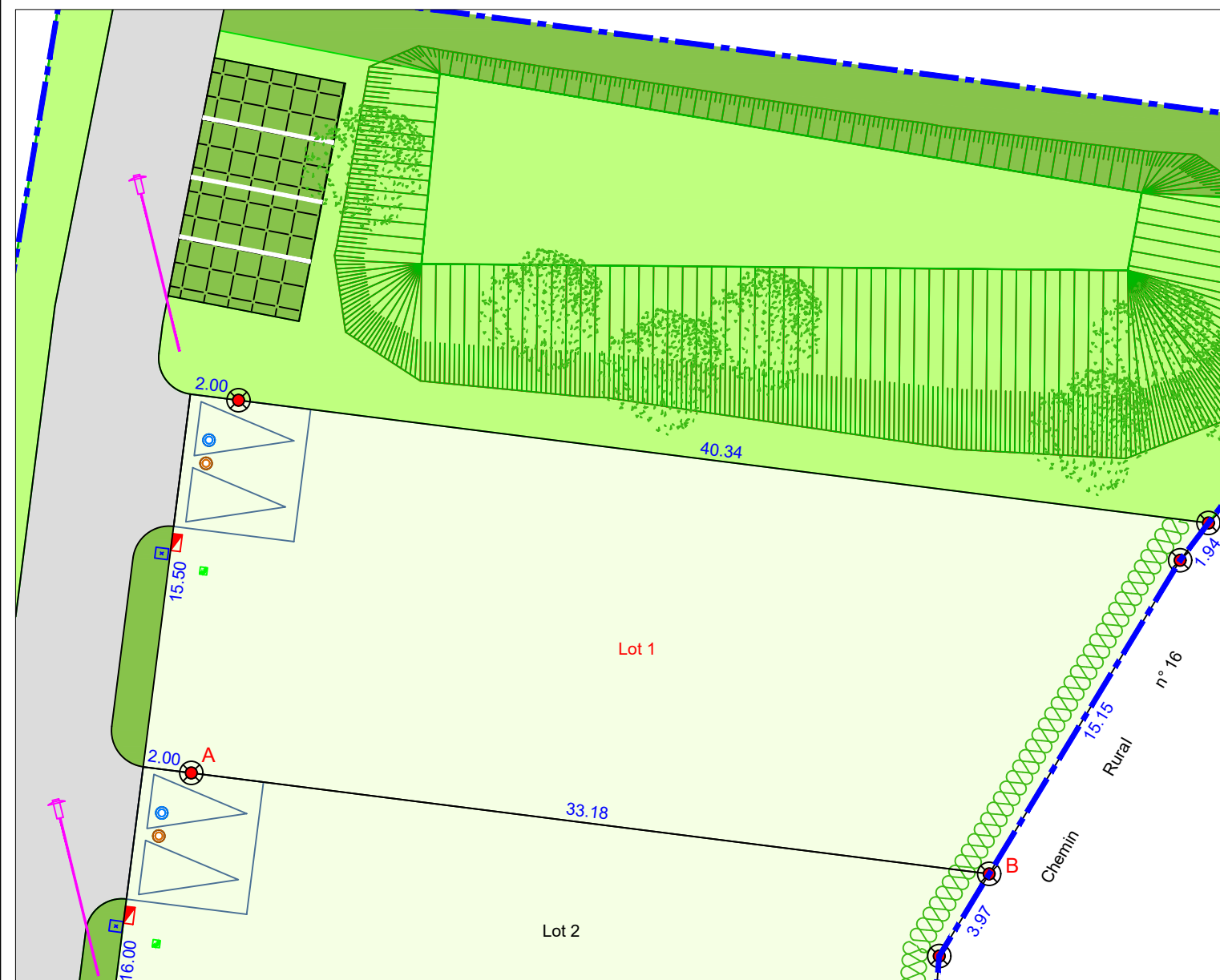
Maitre d'Ouvrage : Foncier Aménagement
3 Rue René Hatet - Appt n°002
72000 Le Mans
Tél.: 02.43.86.64.76

Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU
SELARL de géomètres-Experts
13 bis rue Jean Gremillon
72000 LE MANS
Tél : 02.43.23.38.10
contact@cabinetloiseau.com

Plan de bornage
Lot 1
Echelle : 1/250

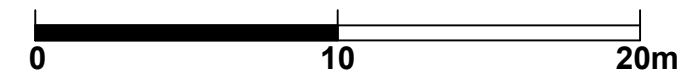


Section AP n°
Superficie : 599m²
Surface de plancher : 300m²



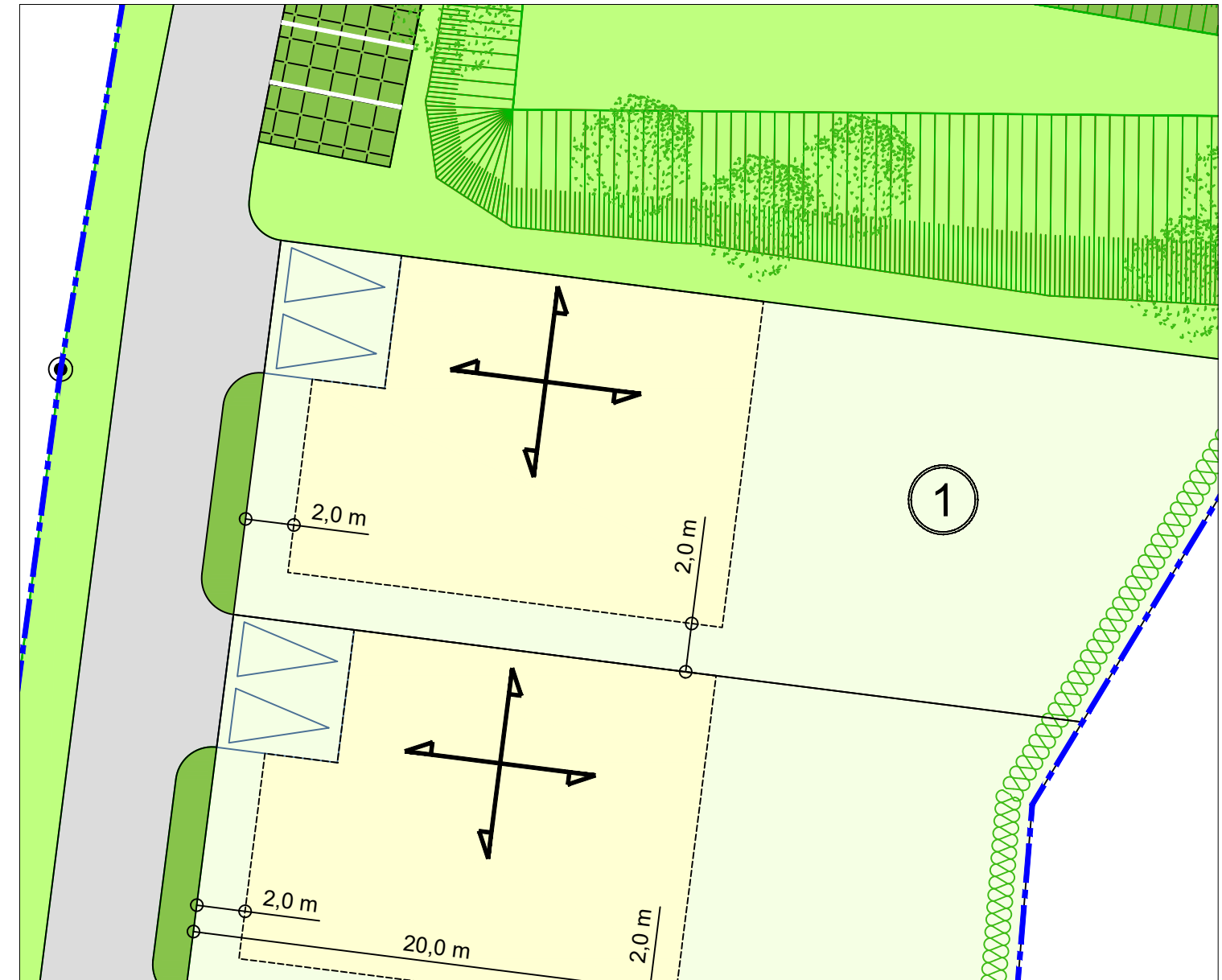
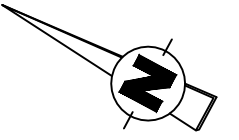
- | | | |
|---|---|--|
| Haie bocagère à planter par l'aménageur | Arbres à planter à la charge de l'aménageur | Coffret ENEDIS et GAZ |
| Lots | Emprise lotissement | Citerneau |
| Espaces verts | Borne OGE ancienne | Boite de branchement EP |
| Voirie | Borne OGE nouvelle | Boite de branchement EU |
| Enclave imposée | 12.72 Cotations | Regard préfa. 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE |
| Parkings (dalles engazonnées) | | Candélabre |












N.B: La position des branchements et des réseaux est indicative.



Etabli le 01 Avril 2026

Règlement Graphique
Lot 1
 Echelle : 1/250



- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | Emprise lotissement |  | Sens de faitage du volume principal de la construction |
|  | Espaces verts |  | Implantation obligatoire de la construction en limite séparative |
|  | Voirie |  | Zone non constructible (hors annexe de - 12 m ²) |
|  | Enclave imposée |  | Zone constructible |
|  | Parkings (dalles engazonnées) | | |
|  | Arbres à planter à la charge de l'aménageur | | |
|  | Haie bocagère à planter par l'aménageur | | |