



PLAN DE COMPOSITION
Echelle 1/1000

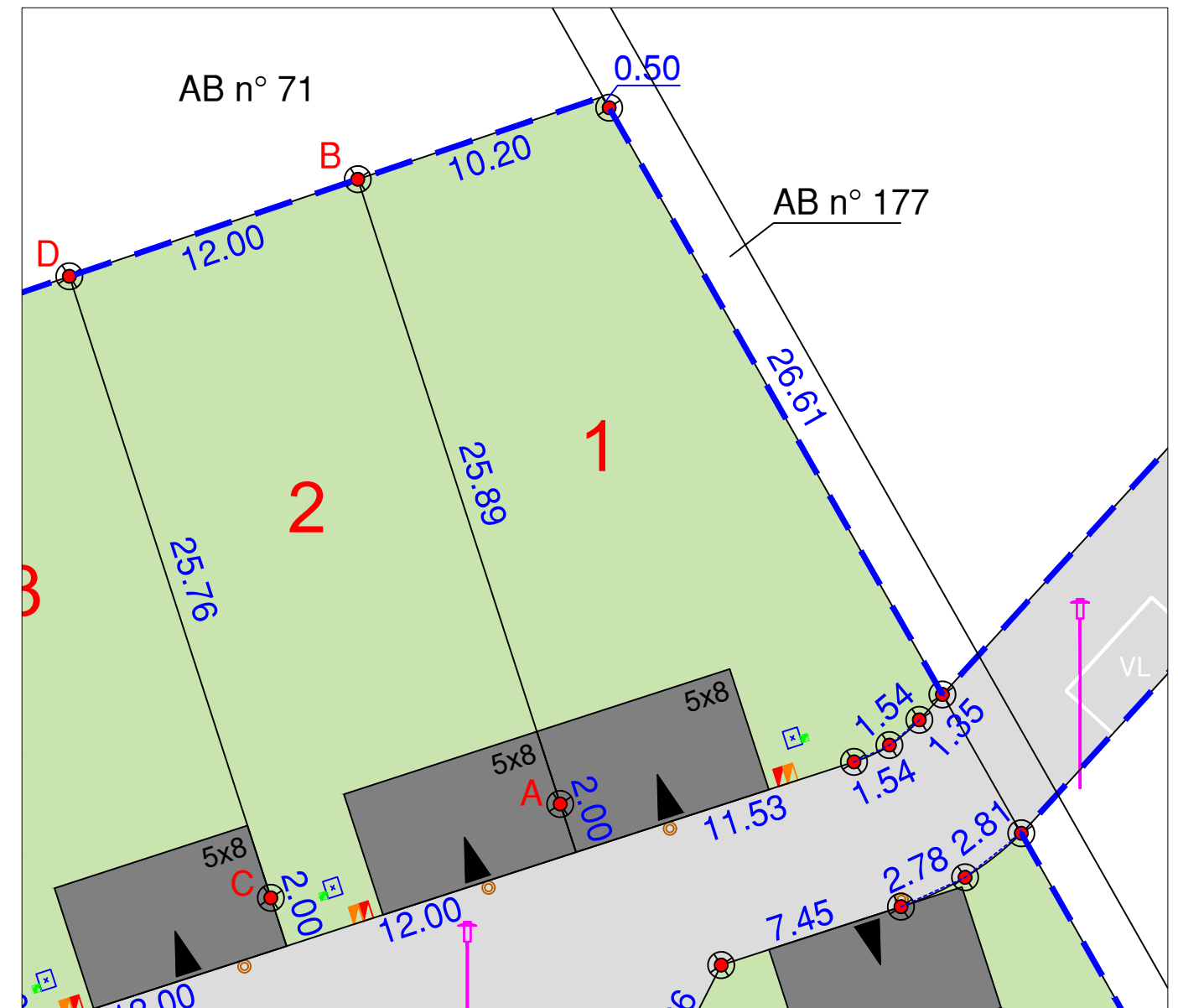
Maître d'Ouvrage : Foncier Aménagement
3 Rue René Hatet - Appt n°002
72000 Le Mans
Tél.: 02.43.86.64.76

Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU
SELARL de géomètres-Experts
13 bis rue Jean Gremillon
72000 LE MANS
Tél : 02.43.23.38.10 fax : 02.43.41.42.06

Plan de bornage
Lot 1
Echelle : 1/250



Section AB n°188
Superficie : 364m²
Surface de plancher : 250m²

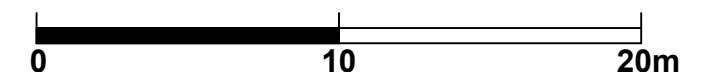


-  Emprise lotissement
-  Lots
-  Chemin piétonnier
-  Voirie

-  Borne OGE nouvelle
-  Borne OGE ancienne
- 0.00 Cotation
-  Candélabre

-  Coffret ENEDIS
-  Coffret GRDF
-  Citerneau
-  Boîte de branchement EP
-  Boîte de branchement EU
-  Regard préfa. 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE

N.B: La position des branchements et des réseaux est indicative.



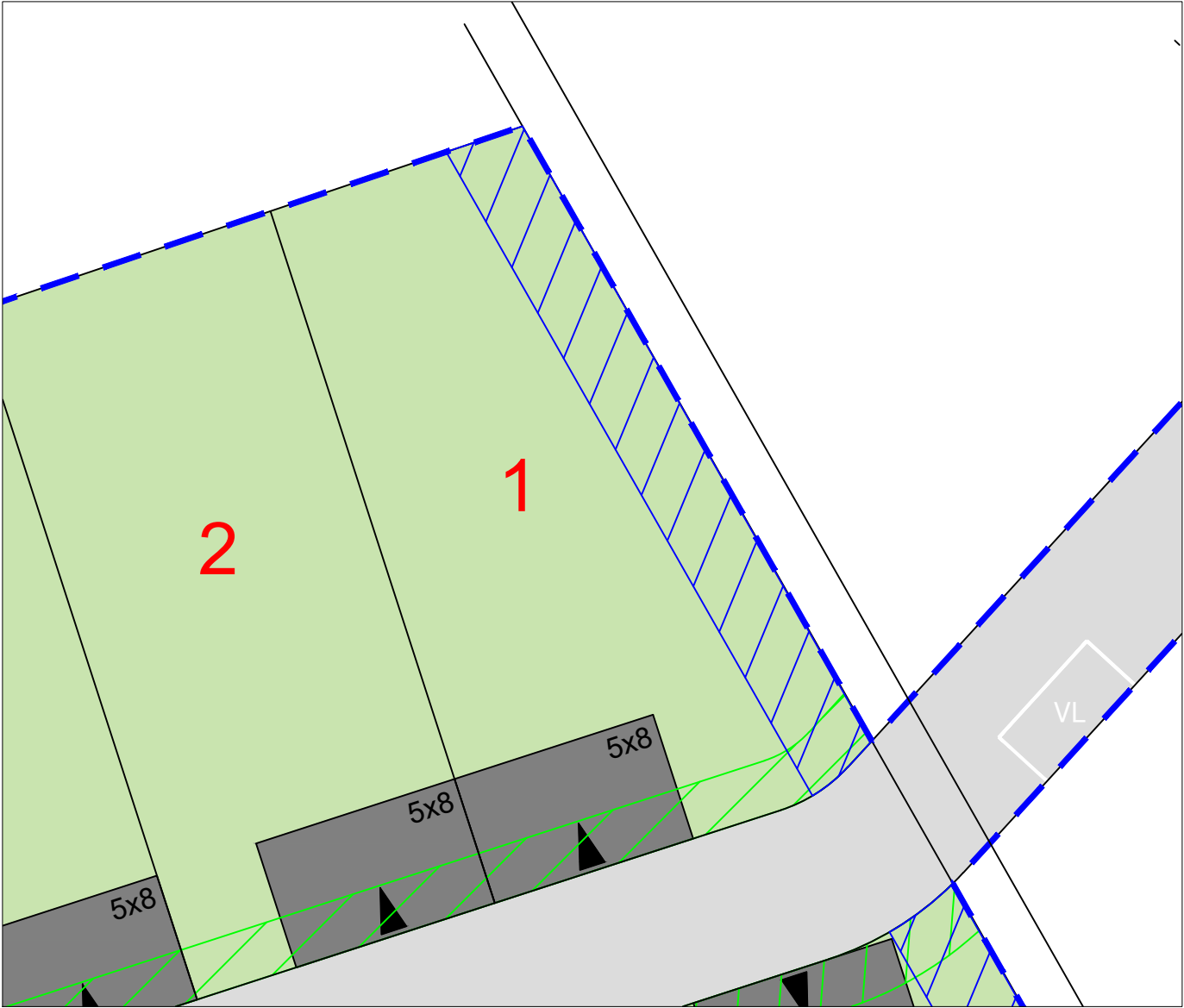
Ref: 21677

Etabli le 08 Juillet 2026

Règlement Graphique
Lot 1
Echelle : 1/250



NB: Les dispositions sur le règlement graphique se rajoutent aux dispositions du règlement du PLU en vigueur.



-  Emprise lotissement
-  Accès imposé à charge de l'acquéreur

-  Zone inconstructible sauf pour les clôtures (2m de large)
-  Haie à conserver
-  Arbres à conserver sauf en cas de gêne pour les constructions
-  Arbres à conserver (Chêne)

NB: le règlement graphique est issu du PA10 du Permis d'Aménager réalisé en juin 2021 arrêté n°PA072

Etabli le 08 Juillet 2026