

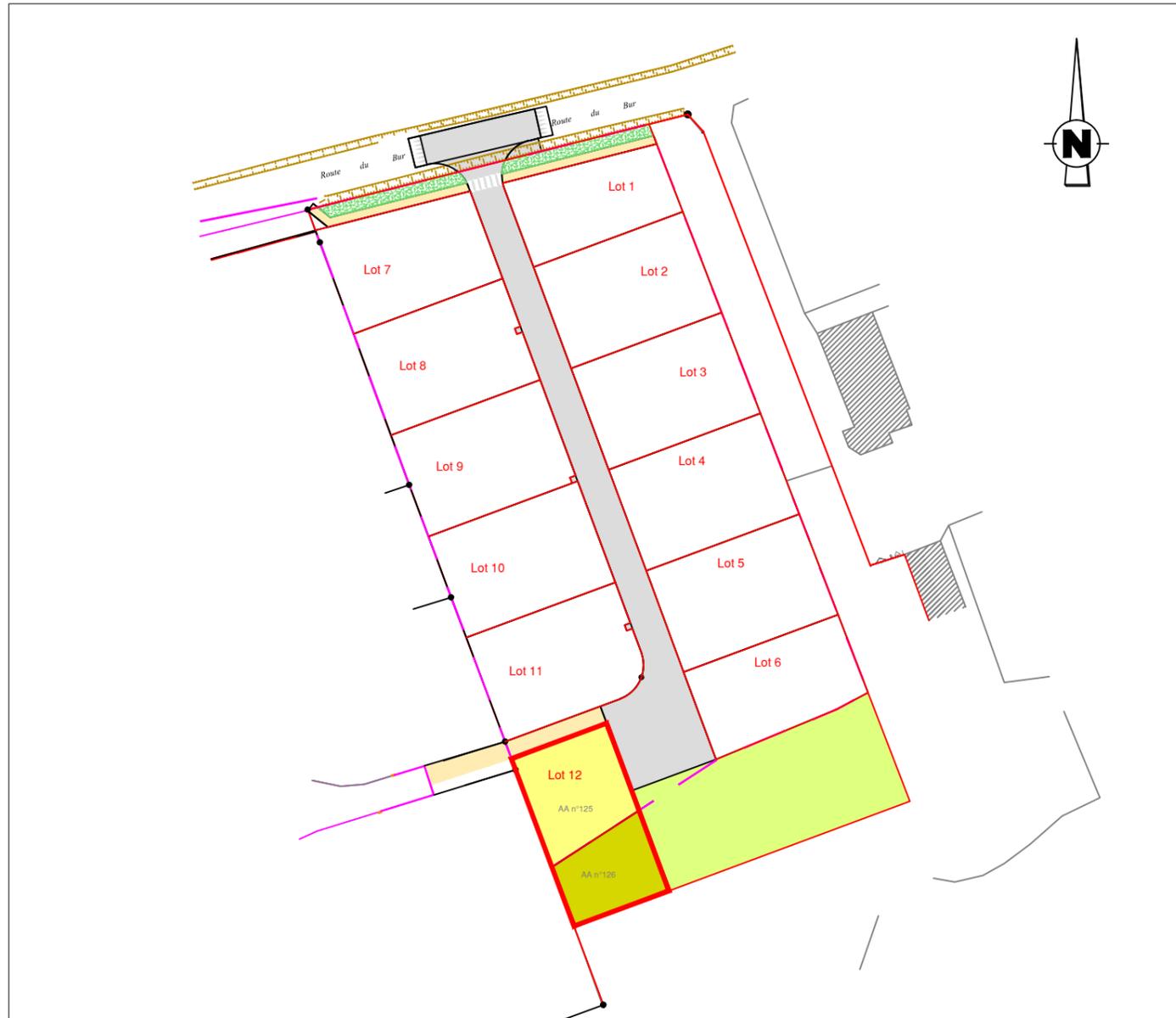
FONCIER  
AMÉNAGEMENT



Département de La SARTHE

Commune de Fillé sur Sarthe

"Le Clos du Bur"



PLAN DE COMPOSITION

Echelle 1/1000

Maitre d'Ouvrage : FONCIER AMÉNAGEMENT  
3, Rue René Hatet - Appt n°002  
72000 Le Mans  
Tél. 02.43.86.64.76

Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU  
SELARL de géomètres-Experts  
13 bis rue Jean Gremillon  
72000 LE MANS  
Tél : 02.43.23.38.10 fax : 02.43.41.42.06

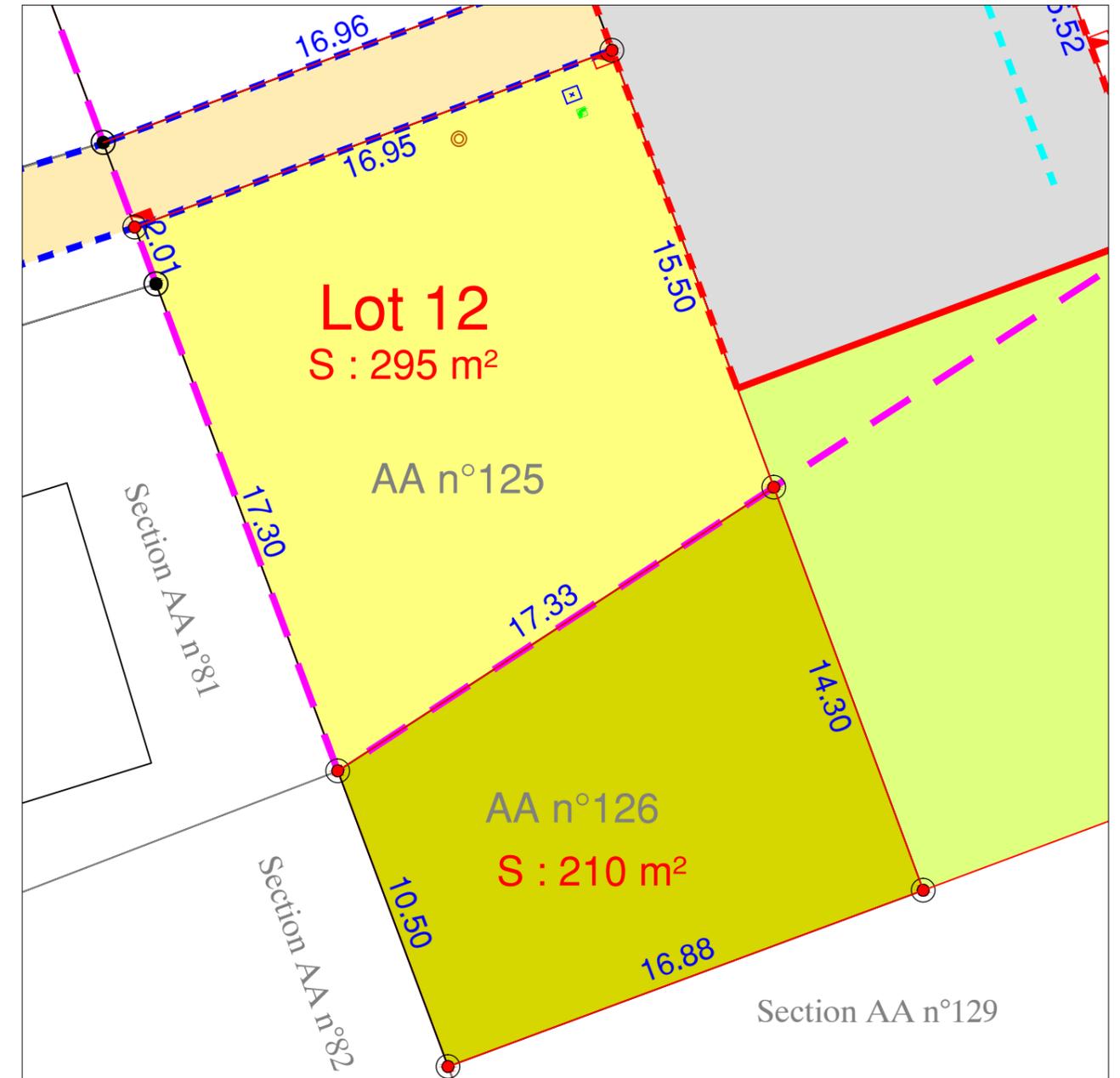
PLAN DE BORNAGE

Lot n° 12

Echelle : 1/200



Section AA n°125 et 126  
Superficie totale : 505 m<sup>2</sup>  
Superficie constructible : 295m<sup>2</sup>  
Surface de plancher : 300m<sup>2</sup>



- |  |  |
|--|--|
| regard préfa. 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE | limite du lotissement                          |
| citerneau                                    | Espace vert                                    |
| coffret ENEDIS BT et GRDF                    | cheminement piéton ( finition sable stabilisé) |
| boîte de branchement EU                      | limite lot                                     |
| Borne OGE plaquette nouvelle                 | bordures préfa. type P1 (vue 2 cm)             |
| Borne OGE ancienne                           | bordures préfa.type T2 (vue 14cm)              |
|  | bordures préfa. type T2 (vue 2 cm)             |

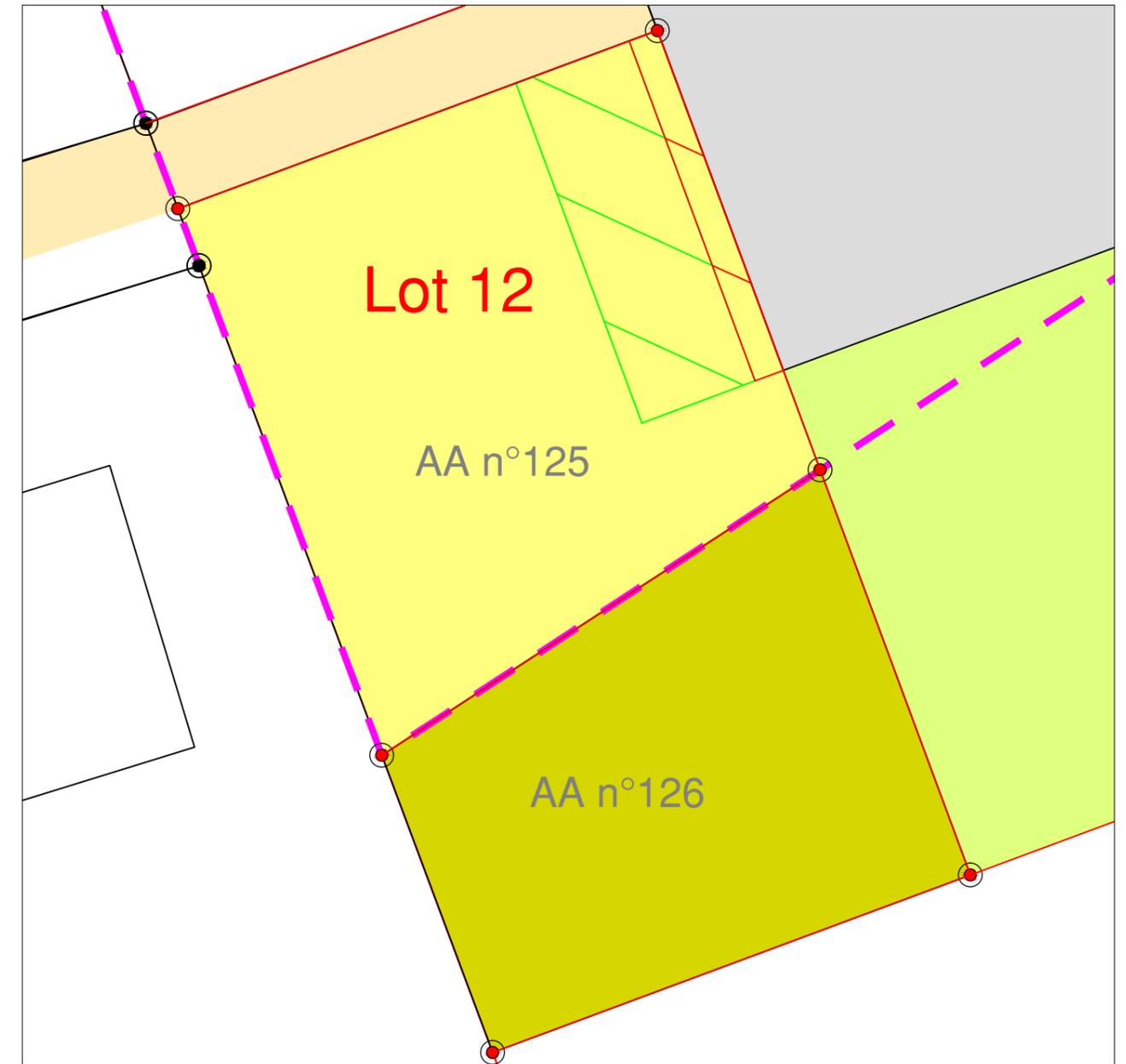
N.B: La position des branchements et des réseaux est indicative.  
Les cotes indiquées sur le plan sont indicatives.

Etabli le 09 Août 2021

**Règlement Graphique**  
**Lot n° 12**  
Echelle : 1/200



*NB: Les dispositions sur le règlement graphique se rajoutent aux dispositions du règlement du PLU en vigueur.*



-  Zone inconstructible pour les garages et annexes au bâtiment principal (4m de large)
-  Zone inconstructible sauf pour les clôtures (1m de large)
-  Zone constructible (dans lotissement)
-  Zone inconstructible (hors lotissement)

*NB: le règlement graphique est issu du PA10 du  
Permis d'Aménager réalisé en décembre 2019  
arrêté n°PA 72133 19 Z0002*

*Etabli le 09 Août 2021*