



PLAN DE COMPOSITION
Echelle 1/1000

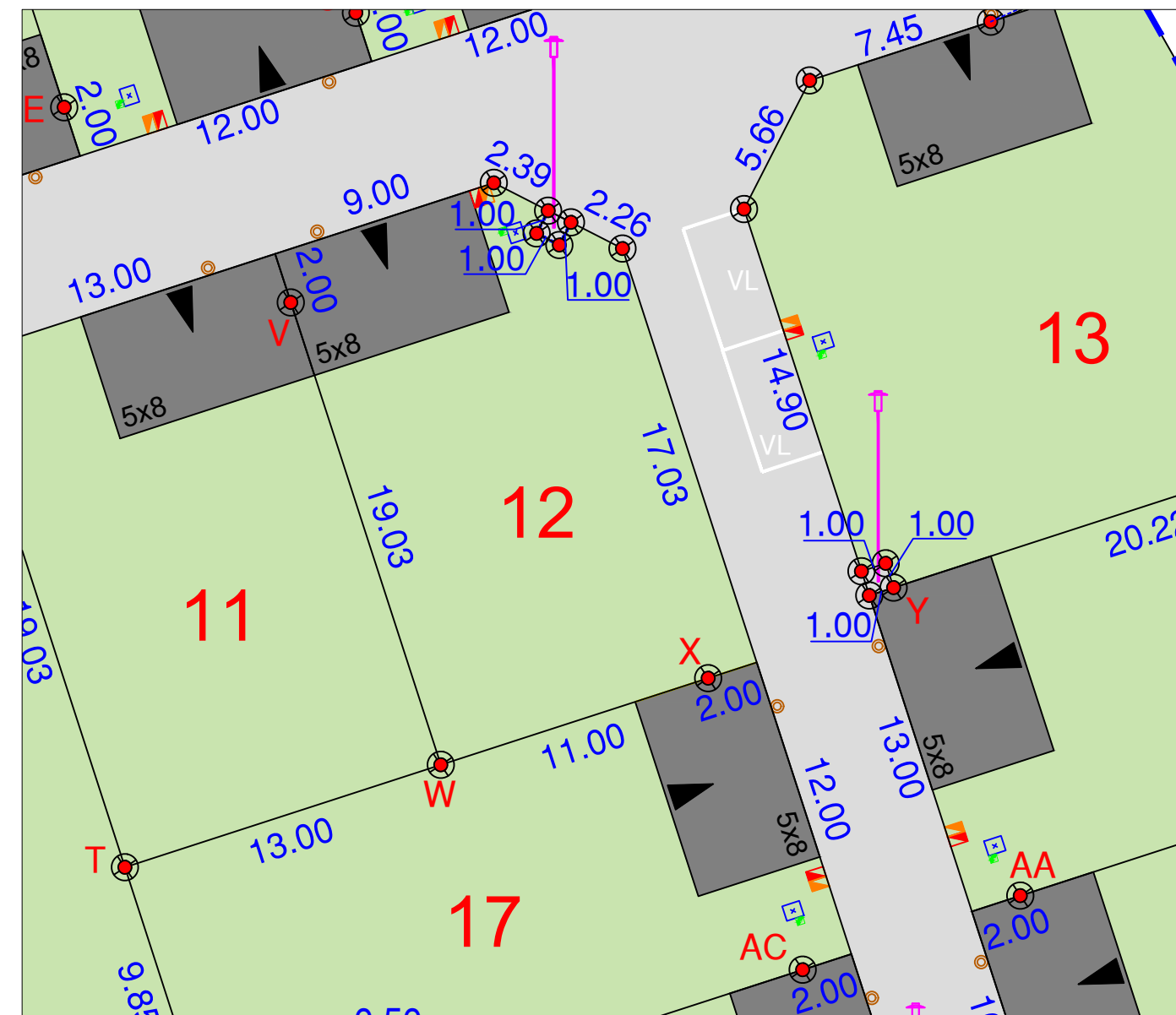
Maître d'Ouvrage : Foncier Aménagement
3 Rue René Hatet - Appt n°002
72000 Le Mans
Tél.: 02.43.86.64.76

Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU
SELARL de géomètres-Experts
13 bis rue Jean Gremillon
72000 LE MANS
Tél : 02.43.23.38.10 fax : 02.43.41.42.06

Plan de bornage
Lot 12
Echelle : 1/250



Section AB n°193
Superficie : 264m²
Surface de plancher : 250m²



- Emprise lotissement
- Lots
- Chemin piétonnier
- Voirie

- Borne OGE nouvelle
- Borne OGE ancienne
- 0.00 Cotation
- ↑ Candélabre

- ▣ Coffret ENEDIS
- ▣ Coffret GRDF
- x Citerneau
- Boîte de branchement EP
- Boîte de branchement EU
- Regard préfa. 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE

N.B: La position des branchements et des réseaux est indicative.



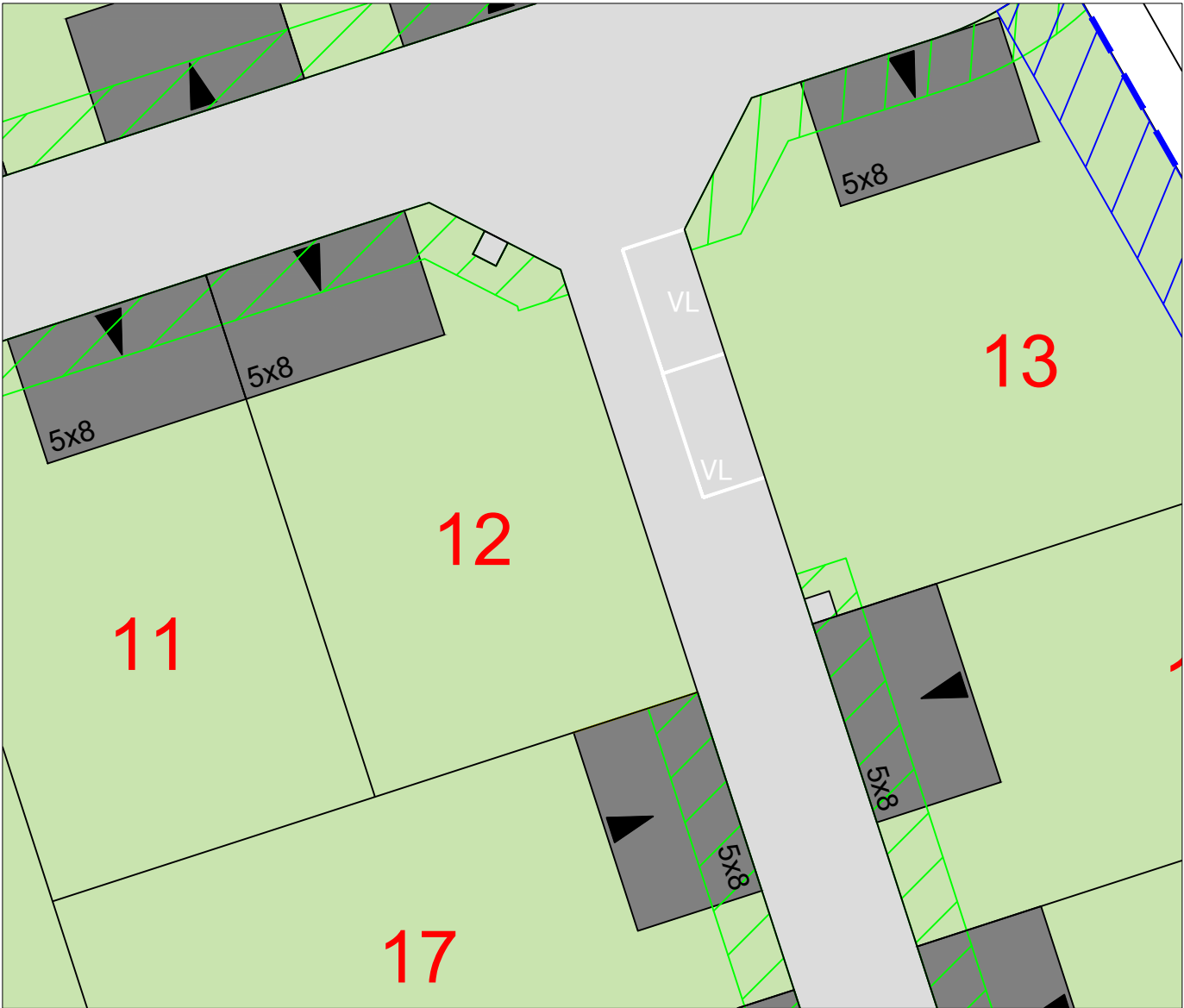
Ref: 21677

Etabli le 08 Juillet 2026

Règlement Graphique
Lot 12
Echelle : 1/250



NB: Les dispositions sur le règlement graphique se rajoutent aux dispositions du règlement du PLU en vigueur.



- | | | | |
|--|--------------------------------------|--|---|
| | Emprise lotissement | | Zone inconstructible sauf pour les clôtures (2m de large) |
| | Accès imposé à charge de l'acquéreur | | Haie à conserver |
| | | | Arbres à conserver sauf en cas de gêne pour les constructions |
| | | | Arbres à conserver (Chêne) |

NB: le règlement graphique est issu du PA10 du Permis d'Aménager réalisé en juin 2021 arrêté n°PA072

Etabli le 08 Juillet 2026