

FONCIER  
AMÉNAGEMENT



Département de La SARTHE  
Commune de Coulans sur Gée  
"La Longueraie"

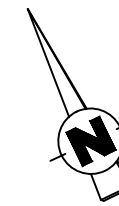


**PLAN DE COMPOSITION**  
Echelle 1/1000

Maitre d'Ouvrage : FONCIER AMÉNAGEMENT  
3, Rue René Hatet - Appt n°002  
72000 Le Mans  
Tél. 02.43.86.64.76

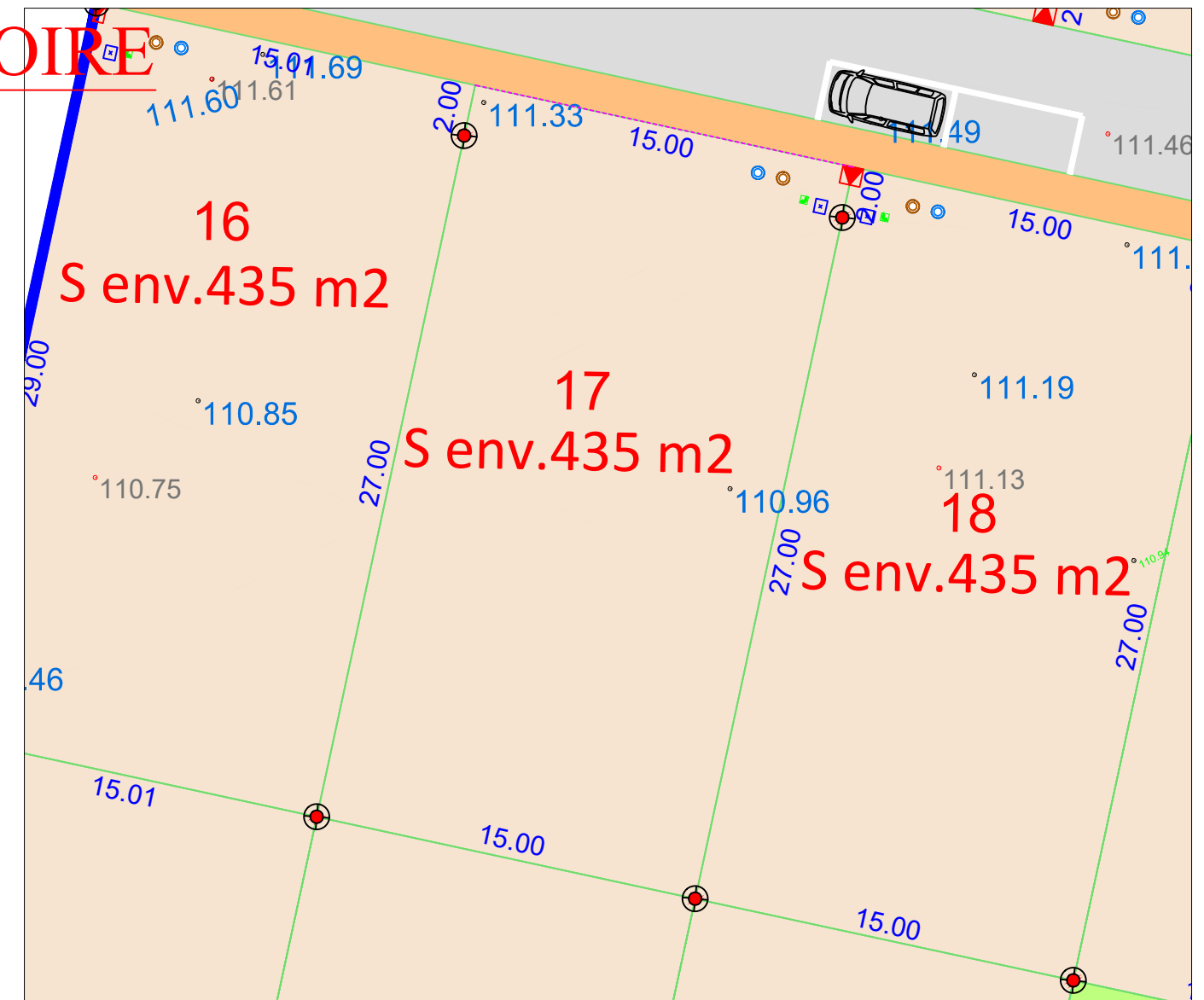
Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU  
SELARL de géomètres-Experts  
13 bis rue Jean Gremillon  
72000 LE MANS  
Tél : 02.43.23.38.10 fax : 02.43.41.42.06

**PLAN DE BORNAGE**  
**Lot n° 17**  
Echelle : 1/250



Section C n°  
Superficie : 435 m<sup>2</sup>  
Surface de plancher : 250m<sup>2</sup>

**PROVISOIRE**



- |  |  |
|--|--|
| regard préfa. 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE   | limite lotissement                       |
| citerneau                                      | Chemin piétonnier                        |
| coffret ENEDIS BT                              | 100.00 Altitude terrain naturel (IGN 69) |
| boîte de branchement EP<br>tuyau PVC CR16 Ø160 | 10.00 Cote lot                           |
| boîte de branchement EU<br>tuyau PVC CR16 Ø125 | limite lot                               |
| Borne OGE plaquette nouvelle                   | bordures préfa.type P1 (vue 2cm)         |
| Borne OGE plaquette ancienne                   | bordures préfa.type T2 (vue 2 ou 14cm)   |

**N.B:** La position des branchements et des réseaux est indicative.  
Les cotes indiquées sur le plan sont indicatives.

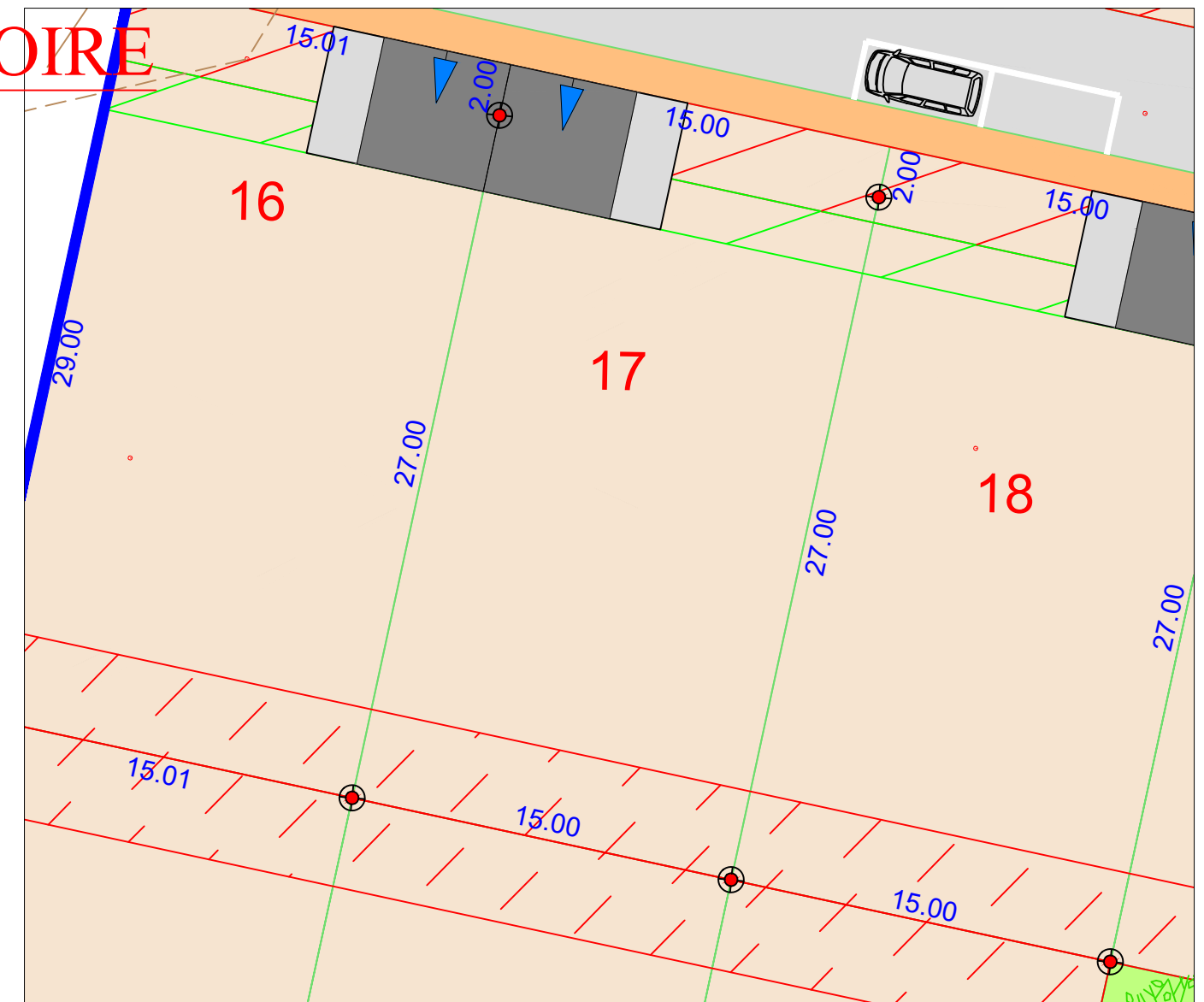
Etabli le 03 Juin 2019


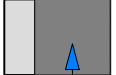
Règlement Graphique  
Lot n° 17  
Echelle : 1/250







NB: Les dispositions sur le règlement graphique se rajoutent aux dispositions du règlement du PLU en vigueur.

**PROVISOIRE**



-  accès imposé de dimensions 5x5ml (à charge de l'acquéreur)
-  accès imposé de dimensions 5x5ml, glissant sur 7ml (à charge de l'acquéreur)

-  Zone d'implantation des abris de jardin
-  Zone inconstructible (zone réservée pour la plantation d'une haie à la charge de l'aménageur, à entretenir et conserver par les acquéreurs)
-  Zone inconstructible pour les garages et annexes au bâtiment principal
-  Zone inconstructible sauf pour les clôtures (1m ou 3m de largeur)

NB: le règlement graphique est issu du PA10 du Permis d'Aménager réalisé en avril 2019 arrêté n°PA07209619Z0002

Etabli le 03 Juin 2019