

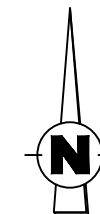


PLAN DE COMPOSITION
Echelle 1/1000

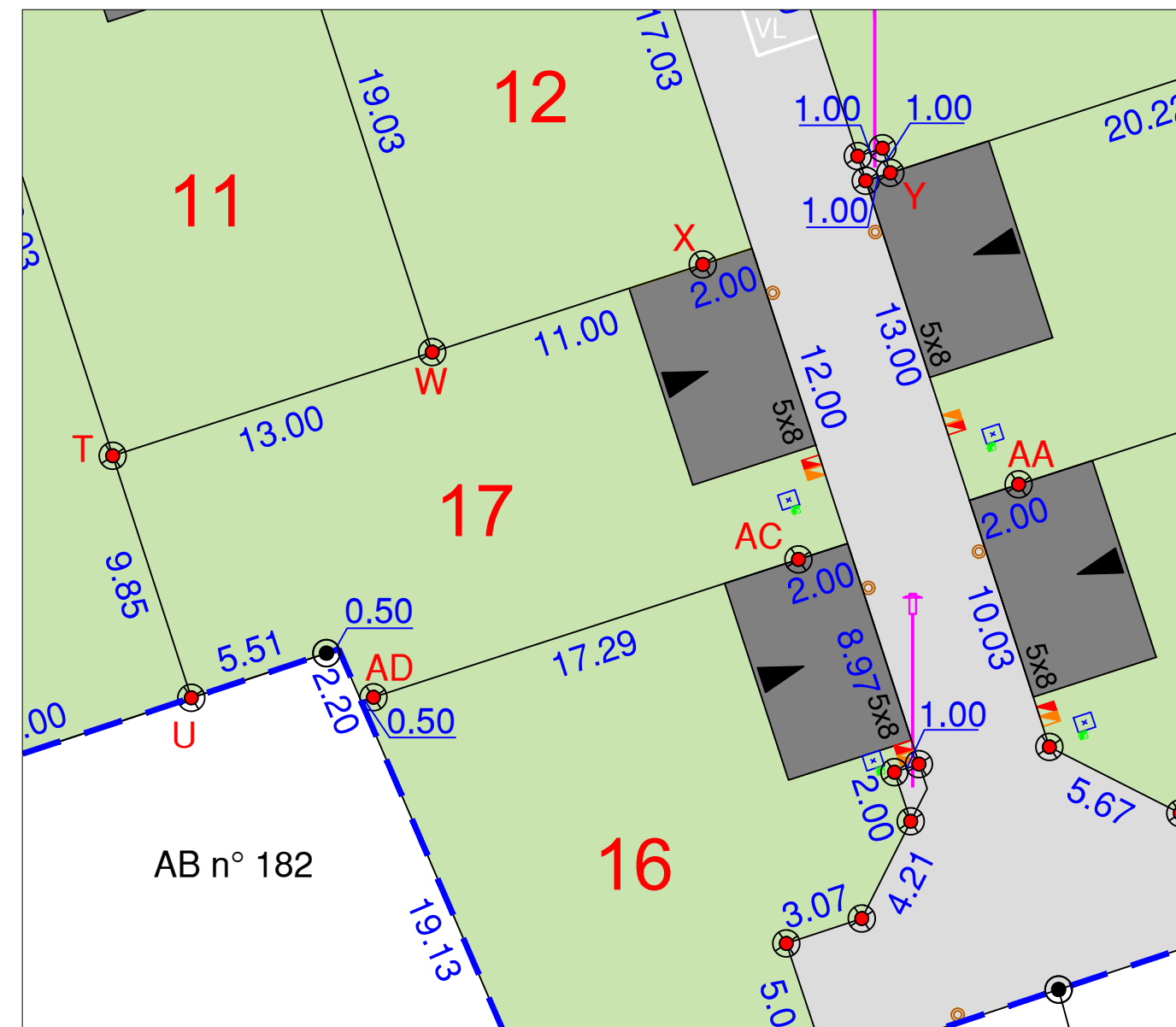
Maître d'Ouvrage : Foncier Aménagement
3 Rue René Hatet - Appt n°002
72000 Le Mans
Tél.: 02.43.86.64.76

Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU
SELARL de géomètres-Experts
13 bis rue Jean Gremillon
72000 LE MANS
Tél : 02.43.23.38.10 fax : 02.43.41.42.06

Plan de bornage
Lot 17
Echelle : 1/250



Section AB n°198 et 208
Superficie : 299m²
Surface de plancher : 250m²



- | | | |
|---------------------|--------------------|---|
| Emprise lotissement | Borne OGE nouvelle | Coffret ENEDIS |
| Lots | Borne OGE ancienne | Coffret GRDF |
| Chemin piétonnier | Cotation | Citerneau |
| Voirie | Candélabre | Boîte de branchement EP |
| | | Boîte de branchement EU |
| | | Regard préfa. 30x30 mutualisée
TELECOM+FIBRE |

N.B: La position des branchements et des réseaux est indicative.



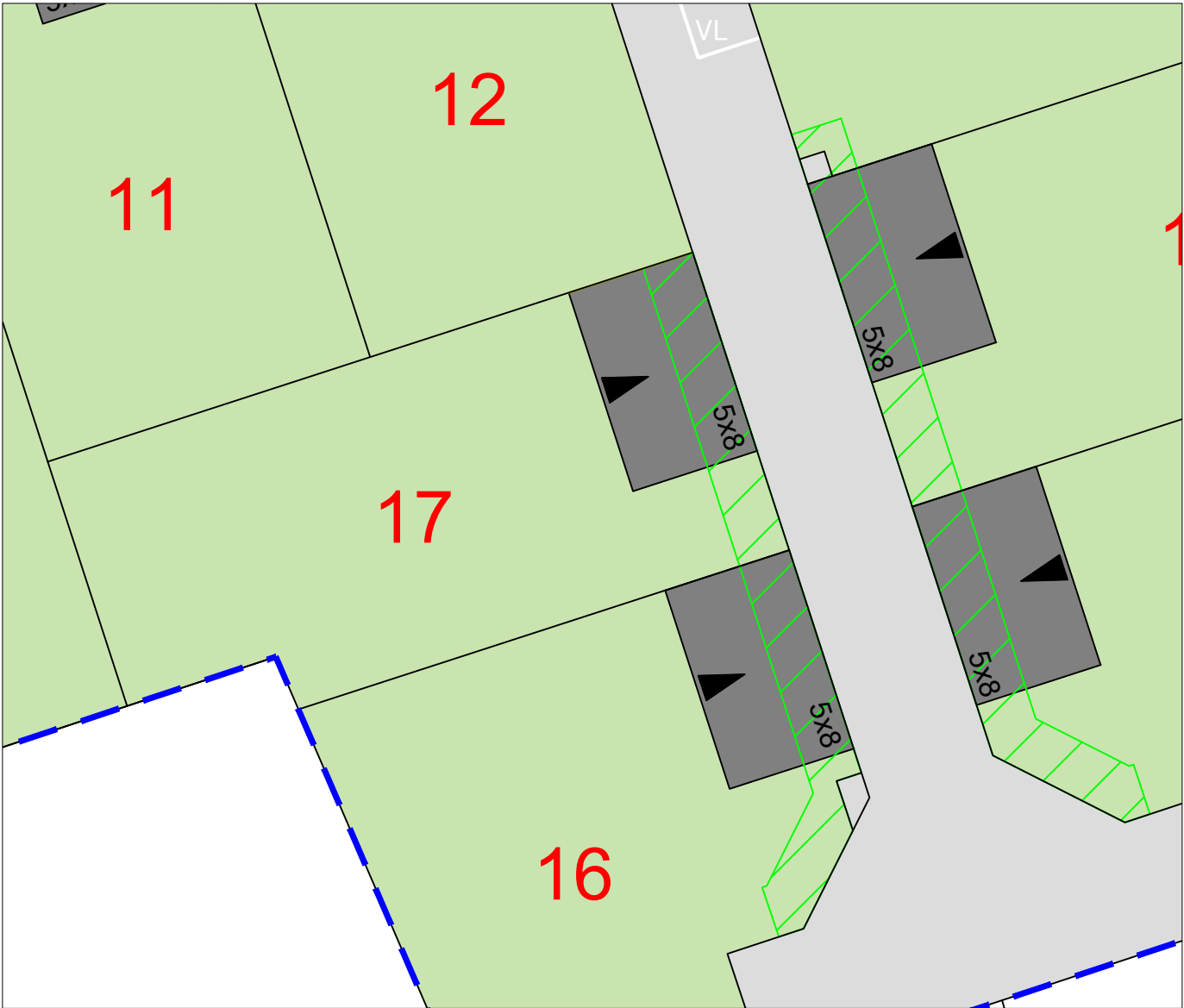
Ref: 21677

Etabli le 08 Juillet 2026

Règlement Graphique
Lot 17
Echelle : 1/250



NB: Les dispositions sur le règlement graphique se rajoutent aux dispositions du règlement du PLU en vigueur.



-  Emprise lotissement
-  Accès imposé à charge de l'acquéreur
-  Zone inconstructible sauf pour les clôtures (2m de large)
-  Haie à conserver
-  Arbres à conserver sauf en cas de gêne pour les constructions
-  Arbres à conserver (Chêne)

NB: le règlement graphique est issu du PA10 du Permis d'Aménager réalisé en juin 2021 arrêté n°PA072

Etabli le 08 Juillet 2026