

FONCIER
AMÉNAGEMENT



Département de La SARTHE
Commune de Coulans sur Gée
"La Longueraie"



PLAN DE COMPOSITION
Echelle 1/1000

Maitre d'Ouvrage : FONCIER AMÉNAGEMENT
3, Rue René Hatet - Appt n°002
72000 Le Mans
Tél. 02.43.86.64.76

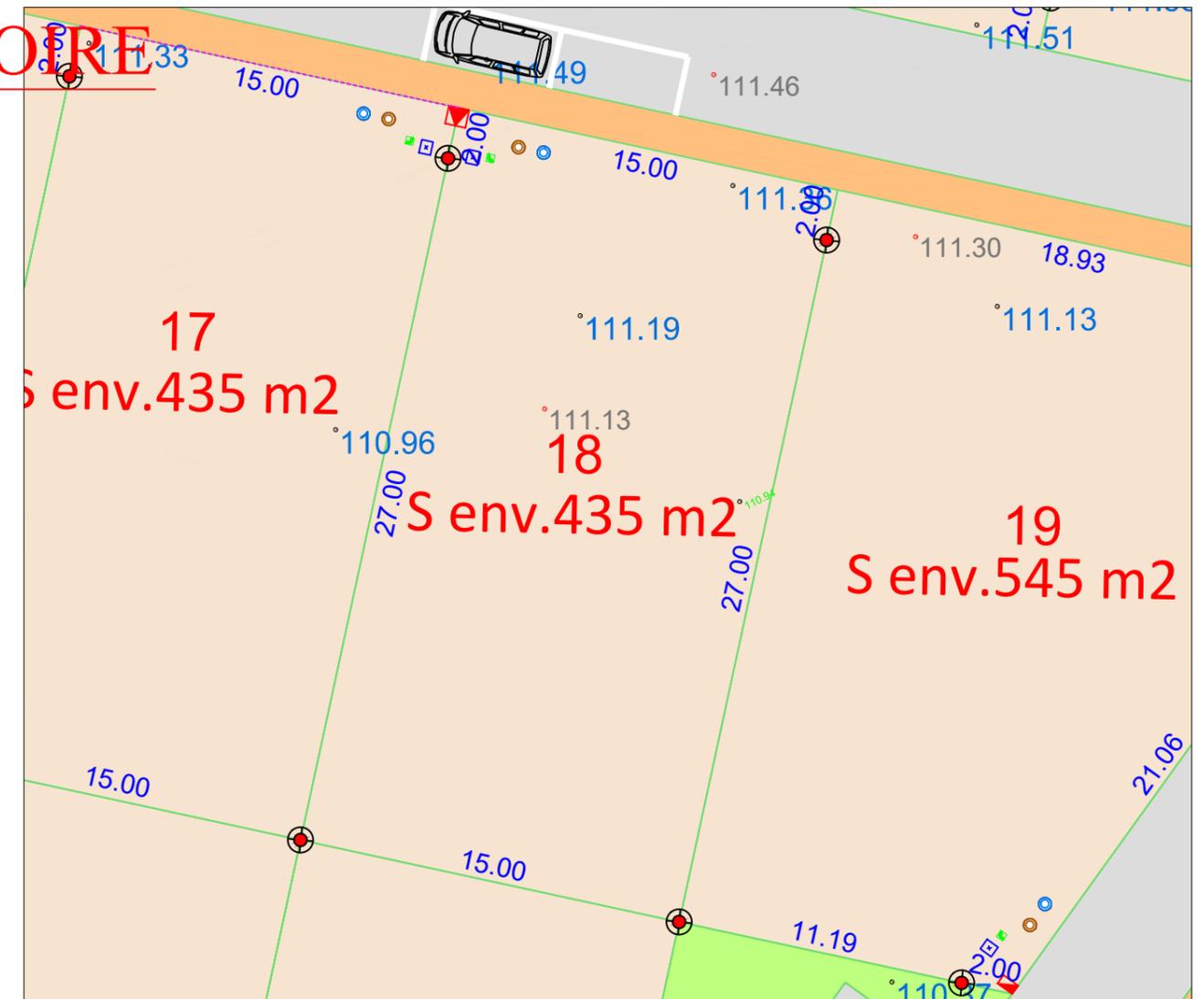
Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU
SELARL de géomètres-Experts
13 bis rue Jean Gremillon
72000 LE MANS
Tél : 02.43.23.38.10 fax : 02.43.41.42.06

PLAN DE BORNAGE
Lot n° 18
Echelle : 1/250



Section C n°
Superficie : 435 m²
Surface de plancher : 250m²

PROVISOIRE



- | | |
|--|--|
| regard préfa. 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE | limite lotissement |
| citerneau | Chemin piétonnier |
| coffret ENEDIS BT | 100.00 Altitude terrain naturel (IGN 69) |
| boîte de branchement EP
tuyau PVC CR16 Ø160 | 10.00 Cote lot |
| boîte de branchement EU
tuyau PVC CR16 Ø125 | limite lot |
| Borne OGE plaquette nouvelle | bordures préfa.type P1 (vue 2cm) |
| Borne OGE plaquette ancienne | bordures préfa.type T2 (vue 2 ou 14cm) |

N.B: La position des branchements et des réseaux est indicative.
Les cotes indiquées sur le plan sont indicatives.

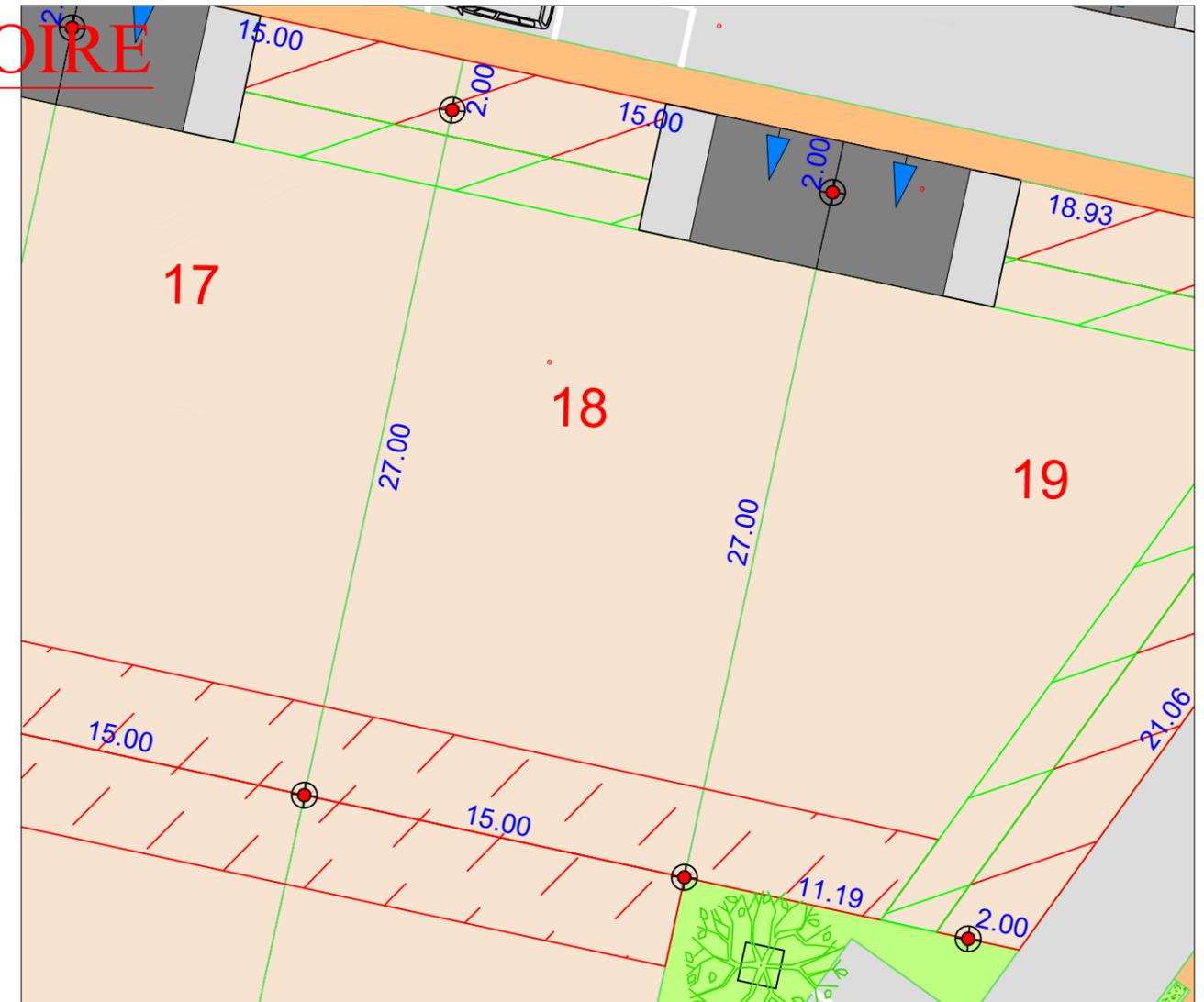
Etabli le 03 Juin 2019

Règlement Graphique
Lot n° 18
Echelle : 1/250



NB: Les dispositions sur le règlement graphique se rajoutent aux dispositions du règlement du PLU en vigueur.

PROVISOIRE



accès imposé de dimensions 5x5ml (à charge de l'acquéreur)



accès imposé de dimensions 5x5ml, glissant sur 7ml (à charge de l'acquéreur)



Zone d'implantation des abris de jardin



Zone inconstructible (zone réservée pour la plantation d'une haie à la charge de l'aménageur, à entretenir et conserver par les acquéreurs)



Zone inconstructible pour les garages et annexes au bâtiment principal



Zone inconstructible sauf pour les clôtures (1m ou 3m de largeur)

NB: le règlement graphique est issu du PA10 du Permis d'Aménager réalisé en avril 2019 arrêté n°PA07209619Z0002

Etabli le 03 Juin 2019