

FONCIER  
AMÉNAGEMENT



Département de La SARTHE  
Commune de Coulans sur Gée  
"La Longueraie"

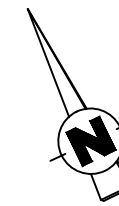


PLAN DE COMPOSITION  
Echelle 1/1000

Maitre d'Ouvrage : FONCIER AMÉNAGEMENT  
3, Rue René Hatet - Appt n°002  
72000 Le Mans  
Tél. 02.43.86.64.76

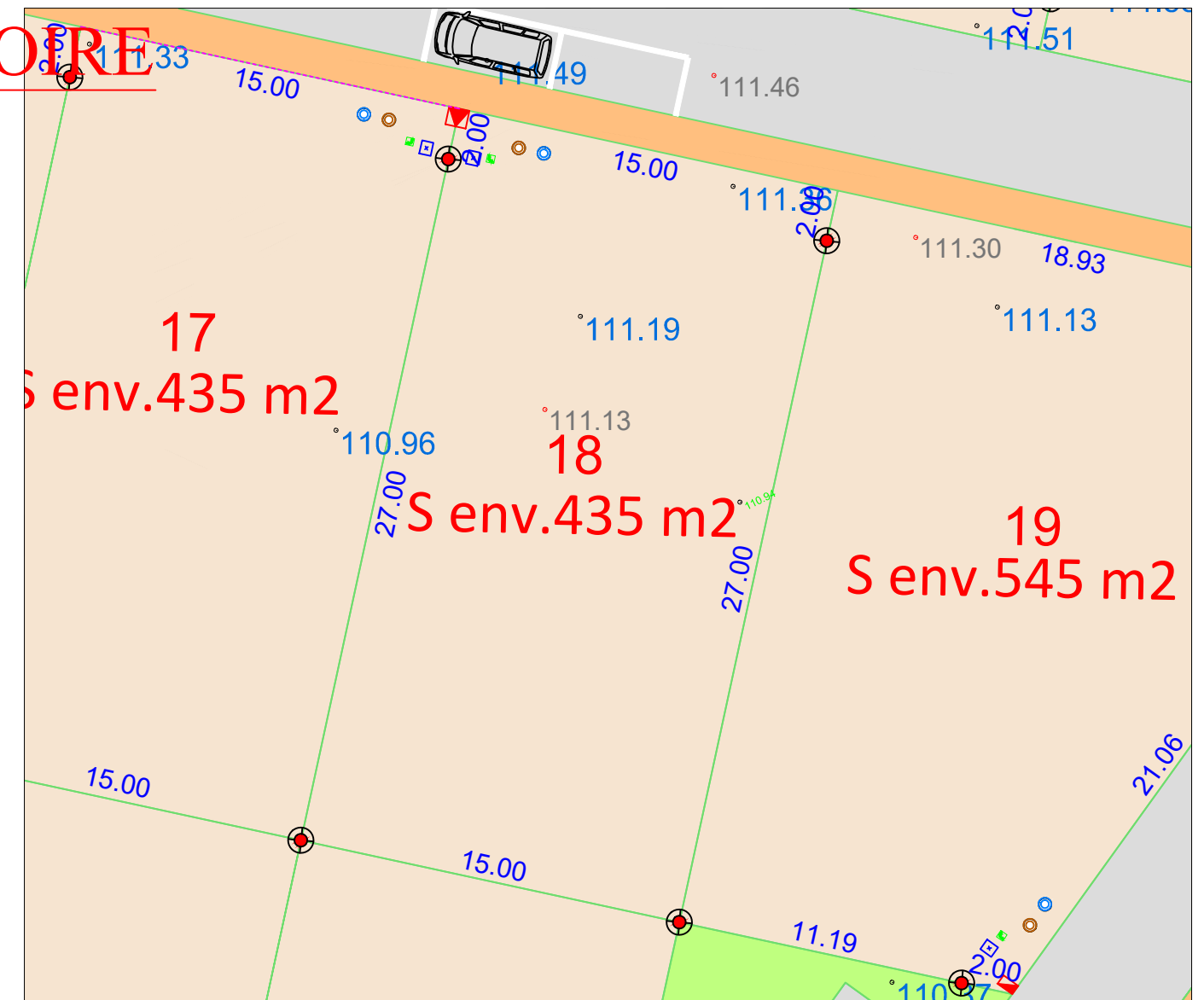
Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU  
SELARL de géomètres-Experts  
13 bis rue Jean Gremillon  
72000 LE MANS  
Tél : 02.43.23.38.10 fax : 02.43.41.42.06

PLAN DE BORNAGE  
Lot n° 18  
Echelle : 1/250



Section C n°  
Superficie : 435 m<sup>2</sup>  
Surface de plancher : 250m<sup>2</sup>

PROVISOIRE



- |  |  |
|--|--|
| regard préfa. 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE   | limite lotissement                       |
| citerneau                                      | Chemin piétonnier                        |
| coffret ENEDIS BT                              | 100.00 Altitude terrain naturel (IGN 69) |
| boîte de branchement EP<br>tuyau PVC CR16 Ø160 | 10.00 Cote lot                           |
| boîte de branchement EU<br>tuyau PVC CR16 Ø125 | limite lot                               |
| Borne OGE plaquette nouvelle                   | bordures préfa.type P1 (vue 2cm)         |
| Borne OGE plaquette ancienne                   | bordures préfa.type T2 (vue 2 ou 14cm)   |

**N.B:** La position des branchements et des réseaux est indicative.  
Les cotes indiquées sur le plan sont indicatives.

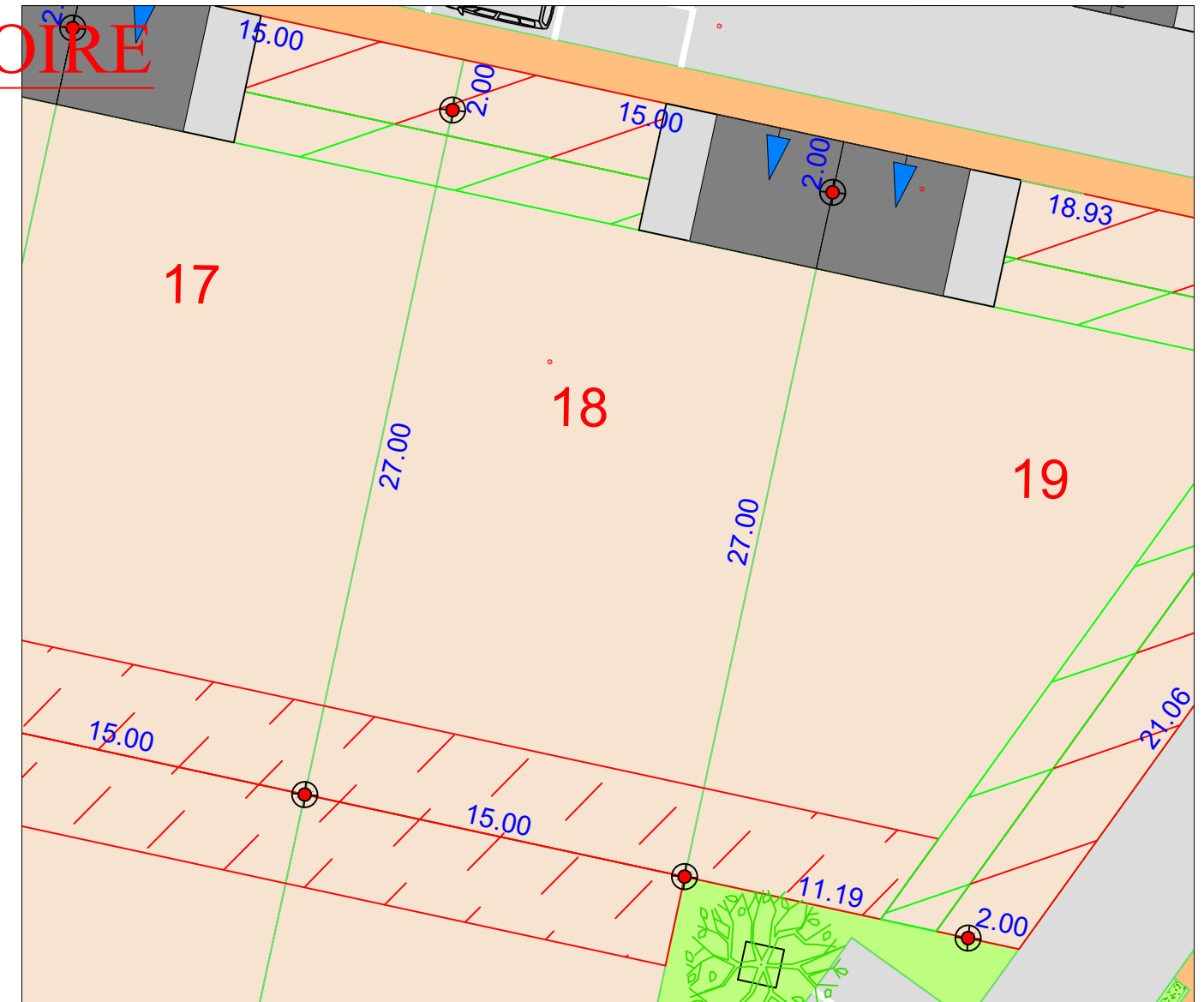
Etabli le 03 Juin 2019

Règlement Graphique  
Lot n° 18  
Echelle : 1/250



NB: Les dispositions sur le règlement graphique se rajoutent aux dispositions du règlement du PLU en vigueur.

**PROVISOIRE**



accès imposé de dimensions 5x5ml (à charge de l'acquéreur)



accès imposé de dimensions 5x5ml, glissant sur 7ml (à charge de l'acquéreur)



Zone d'implantation des abris de jardin



Zone inconstructible (zone réservée pour la plantation d'une haie à la charge de l'aménageur, à entretenir et conserver par les acquéreurs)



Zone inconstructible pour les garages et annexes au bâtiment principal



Zone inconstructible sauf pour les clôtures (1m ou 3m de largeur)

NB: le règlement graphique est issu du PA10 du Permis d'Aménager réalisé en avril 2019 arrêté n°PA07209619Z0002

Etabli le 03 Juin 2019