

FONCIER
AMÉNAGEMENT

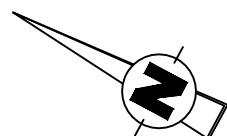


Département de la Sarthe

Commune de La Chapelle Saint Aubin

"Le Champ Long"

PROVISOIRE



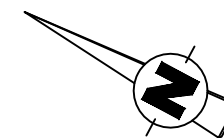
PLAN DE COMPOSITION

Echelle 1/1000

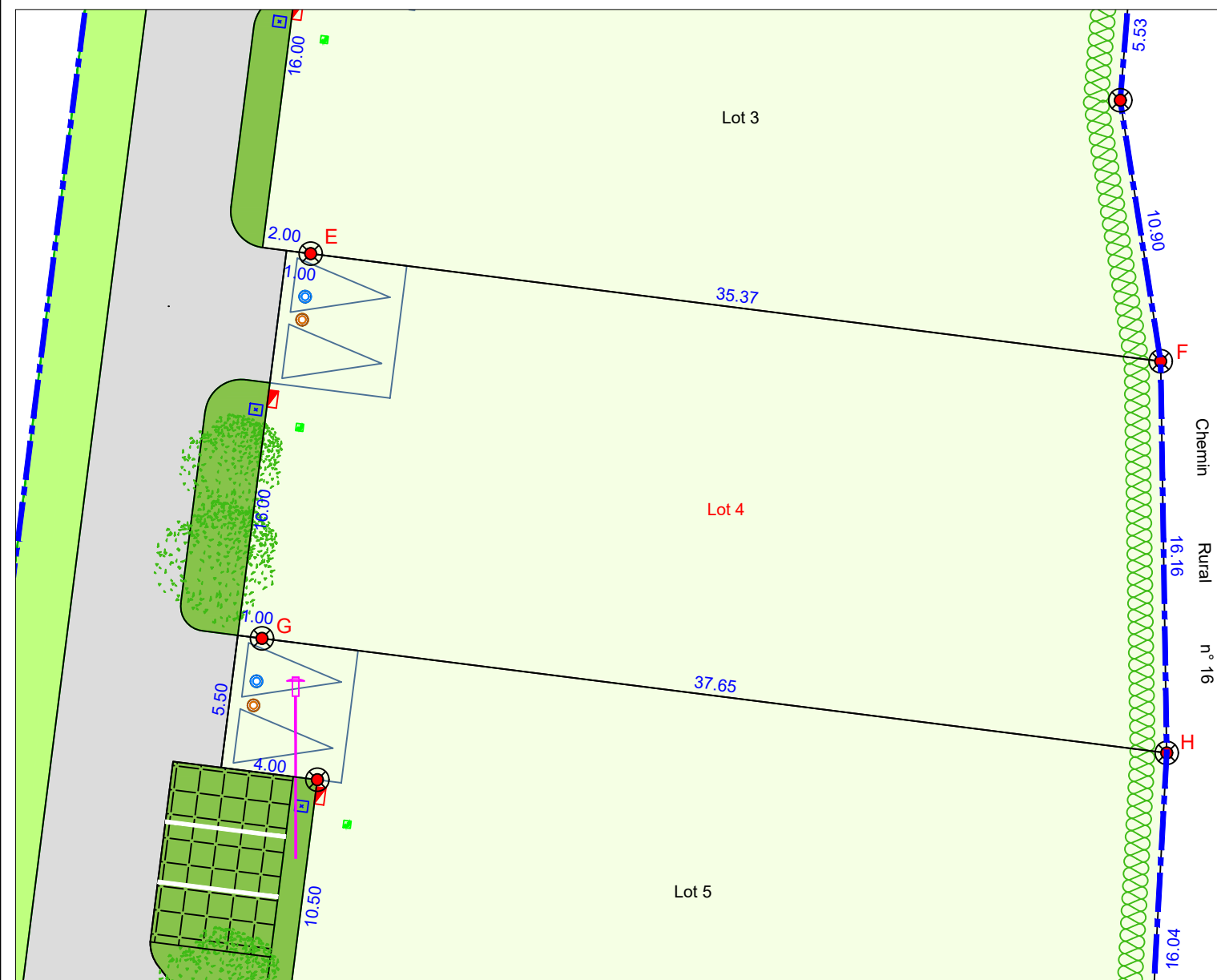
Maitre d'Ouvrage : Foncier Aménagement
3 Rue René Hatet - Appt n°002
72000 Le Mans
Tél.: 02.43.86.64.76

Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU
SELARL de géomètres-Experts
13 bis rue Jean Gremillon
72000 LE MANS
Tél : 02.43.23.38.10
contact@cabinetloiseau.com

Plan de bornage
Lot 4
Echelle : 1/250

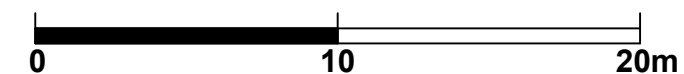


Section AP n°
Superficie : 600m²
Surface de plancher : 300m²



Haie bocagère à planter par l'aménageur	Arbres à planter à la charge de l'aménageur	Coffret ENEDIS et GAZ
Lots	Emprise lotissement	Citerneau
Espaces verts	Borne OGE ancienne	Boite de branchement EP
Voirie	Borne OGE nouvelle	Boite de branchement EU
Enclave imposée	Cotations	Regard préfa. 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE
Parkings (dalles engazonnées)		Candélabre

N.B: La position des branchements et des réseaux est indicative.

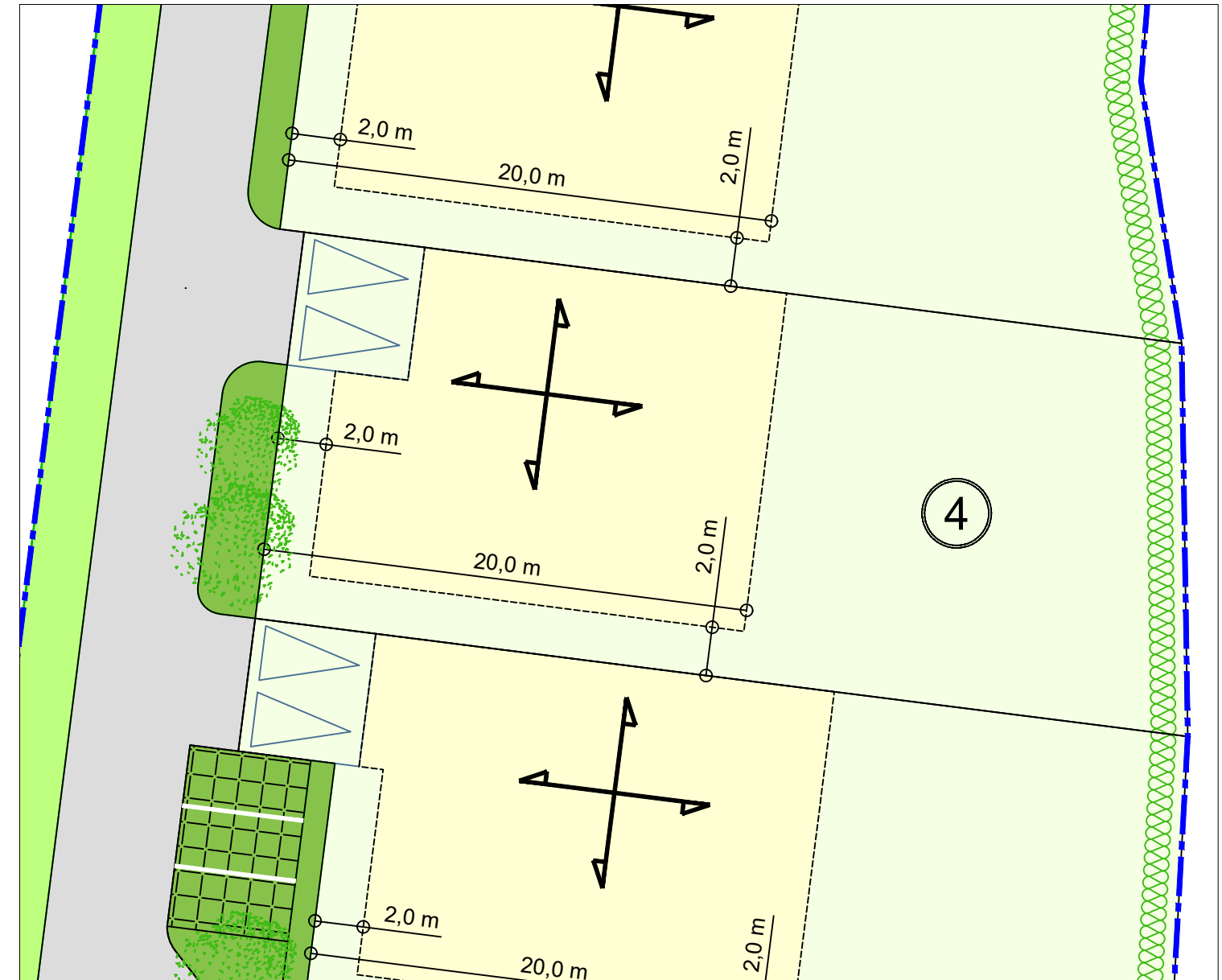
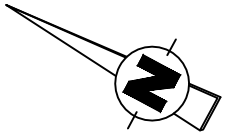



Etabli le 01 Avril 2026


Règlement Graphique

Lot 4


Echelle : 1/250





 Emprise lotissement

 Espaces verts

 Voirie


 Enclave imposée


 Parkings (dalles engazonnées)


 Arbres à planter à la charge de l'aménageur

 Haie bocagère à planter par l'aménageur

 Sens de faitage du volume principal de la construction

 Implantation obligatoire de la construction en limite séparative

 Zone non constructible (hors annexe de - 12 m²)

 Zone constructible