

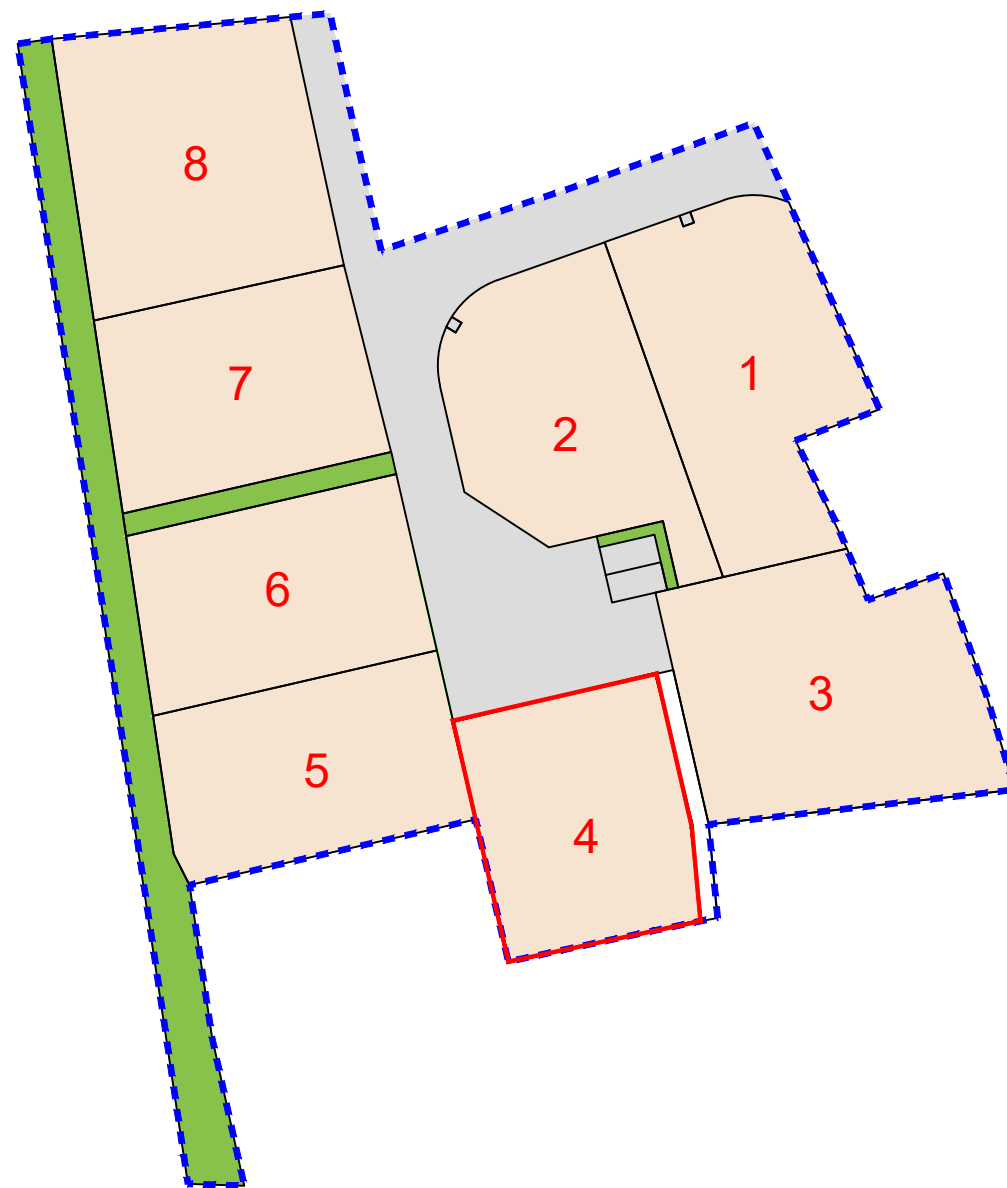
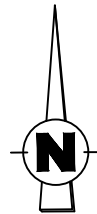
FONCIER
AMÉNAGEMENT



Département de La SARTHE

Commune de Joué l'Abbé

"La Chapuisière II"



PLAN DE COMPOSITION

Maitre d'Ouvrage : FONCIER AMÉNAGEMENT
3, rue René Hatet - Appt n° 002
72000 LE MANS
Tel.: 02.43.86.64.76
bgbd.aménagement@orange.fr

Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU
SELARL de géomètres-Experts
13 bis rue Jean Gremillon
72000 LE MANS
Tél : 02.43.23.38.10
contact@cabinetloiseau.com

PLAN DE BORNAGE

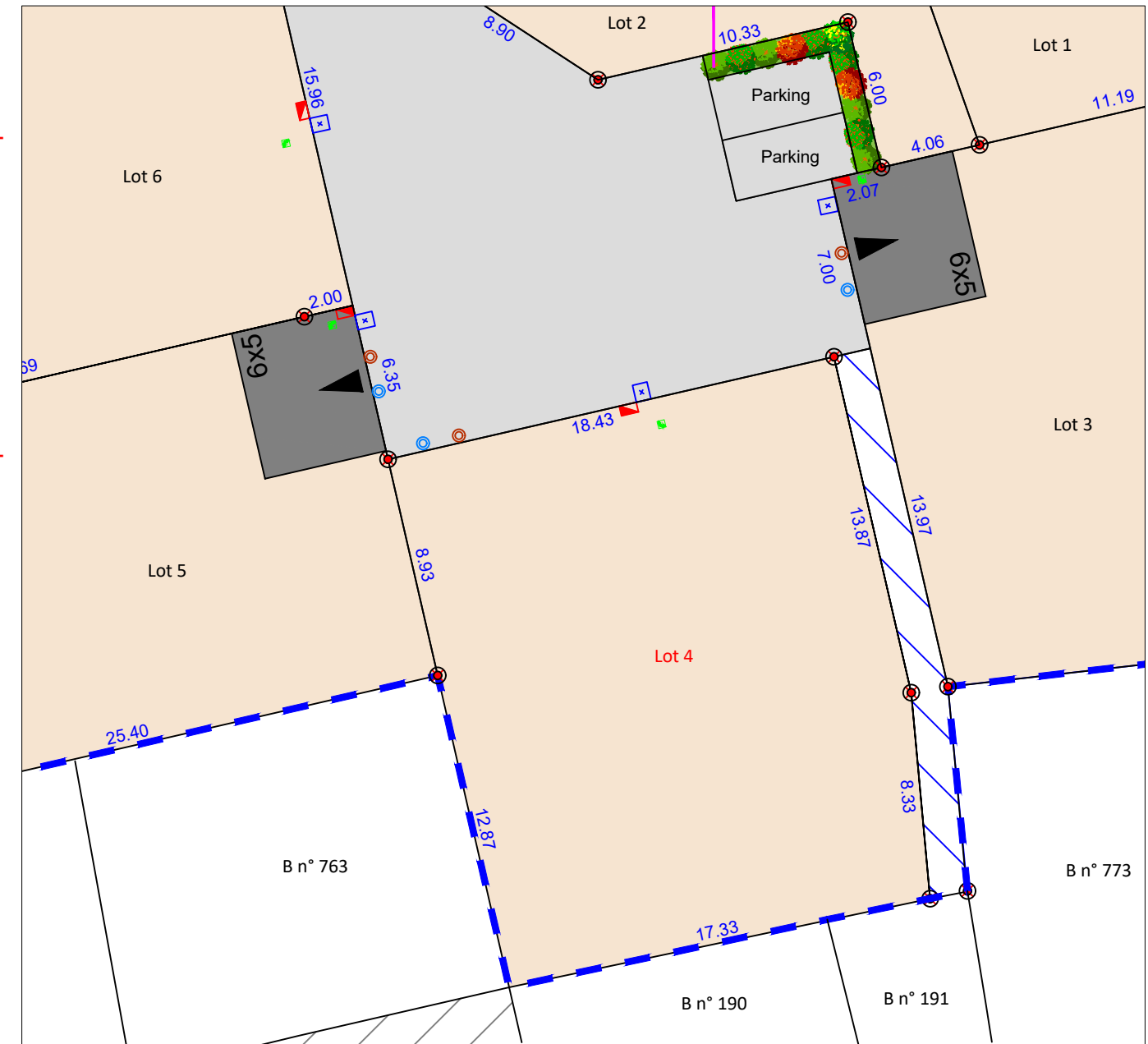
Lot 4

Echelle : 1/250



Section B n°
Superficie : 400 m²
Surface de plancher : 200m²

Lot provisoire : Les lots ne sont pas bornés



--- Périimètre lotissement

Lot

Chaussée

Espaces Verts

Accès imposé à charge acquéreurs
Dimensions 6x5m

Allée destinée à être rétrocédée à la parcelle attenante (B/191)

Borne OGE nouvelle

10.00 Côte Lot

Haie à créer à charge aménageur

Haie existante à conserver et à entretenir par les acquéreurs

Candélabre

Boite EP Ø315 Tampon fonte articulé, siglé, C250

Boite EU Ø315 Tampon fonte articulé, siglé, C250

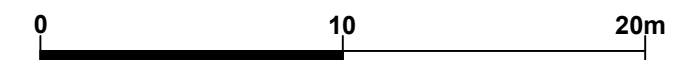
Citerneau AEP

Coffret BT ENEDIS

Regard GC Fibre

Réf : 15601

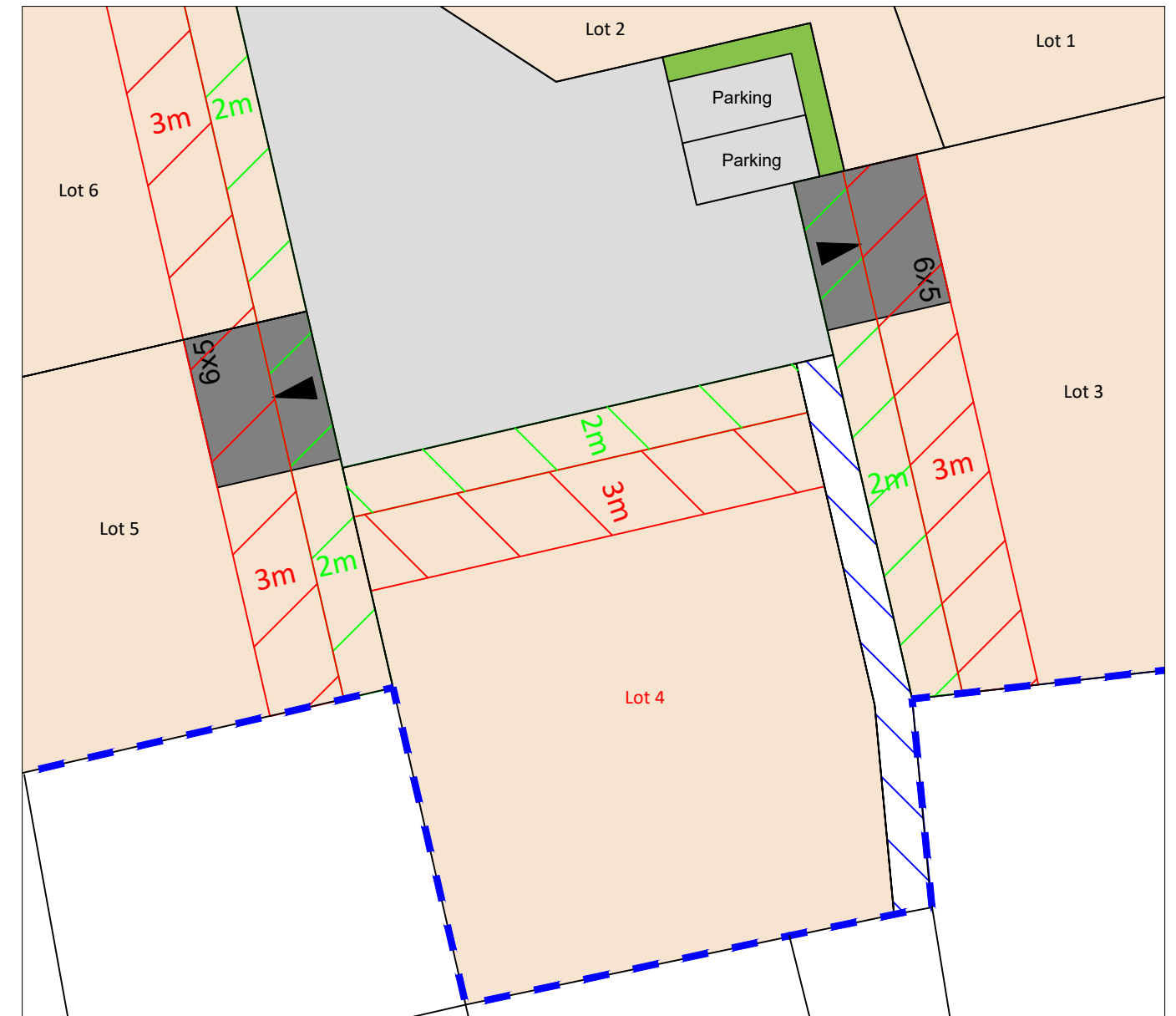
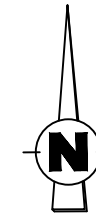
Etabli en Avril 2026








Règlement Graphique

Lot 4

Echelle : 1/250



-  Limite du lotissement
-  Accès imposé à charge acquéreurs
Dimensions 6x5m
-  Zone inconstructible sauf pour les
clôtures (2m de large)
-  Zone inconstructible pour les garages et
autres annexes (3m de large)
-  Allée destinée à être rétrocédée à
la parcelle attenante (B/191)

Etabli en Avril 2026