



PLAN DE COMPOSITION
Echelle 1/1000

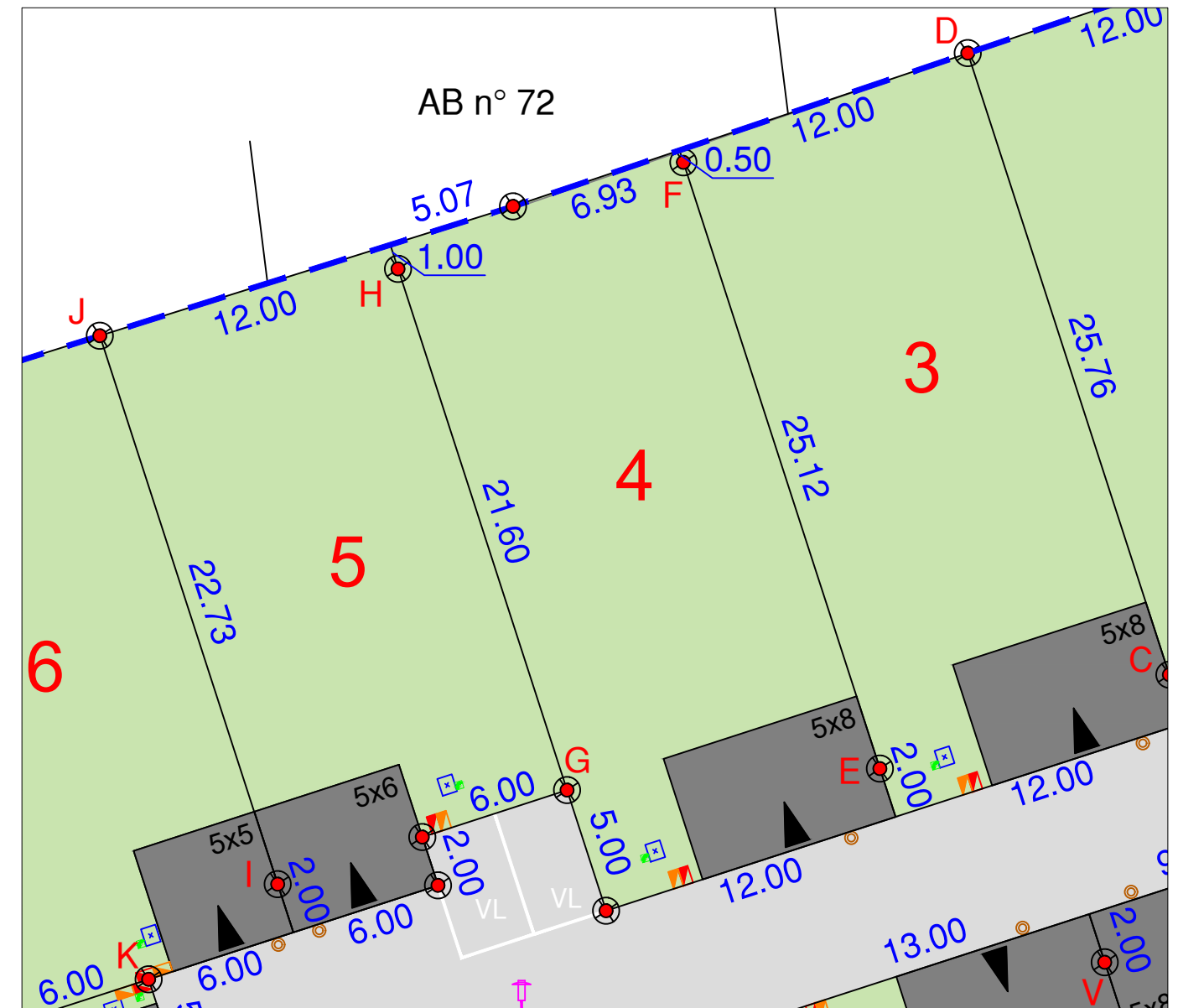
Maître d'Ouvrage : Foncier Aménagement
3 Rue René Hatet - Appt n°002
72000 Le Mans
Tél.: 02.43.86.64.76

Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU
SELARL de géomètres-Experts
13 bis rue Jean Gremillon
72000 LE MANS
Tél : 02.43.23.38.10 fax : 02.43.41.42.06

Plan de bornage
Lot 4
Echelle : 1/250

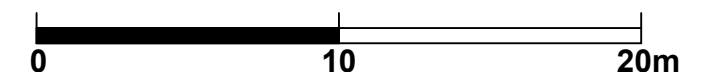


Section AB n°191 et 200
Superficie : 331m²
Surface de plancher : 250m²



- | | | |
|---|--|--|
|  Emprise lotissement |  Borne OGE nouvelle |  Coffret ENEDIS |
|  Lots |  Borne OGE ancienne |  Coffret GRDF |
|  Chemin piétonnier |  Cotation |  Citerneau |
|  Voirie |  Candélabre |  Boîte de branchement EP |
| | |  Boîte de branchement EU |
| | |  Regard préfa. 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE |

N.B: La position des branchements et des réseaux est indicative.



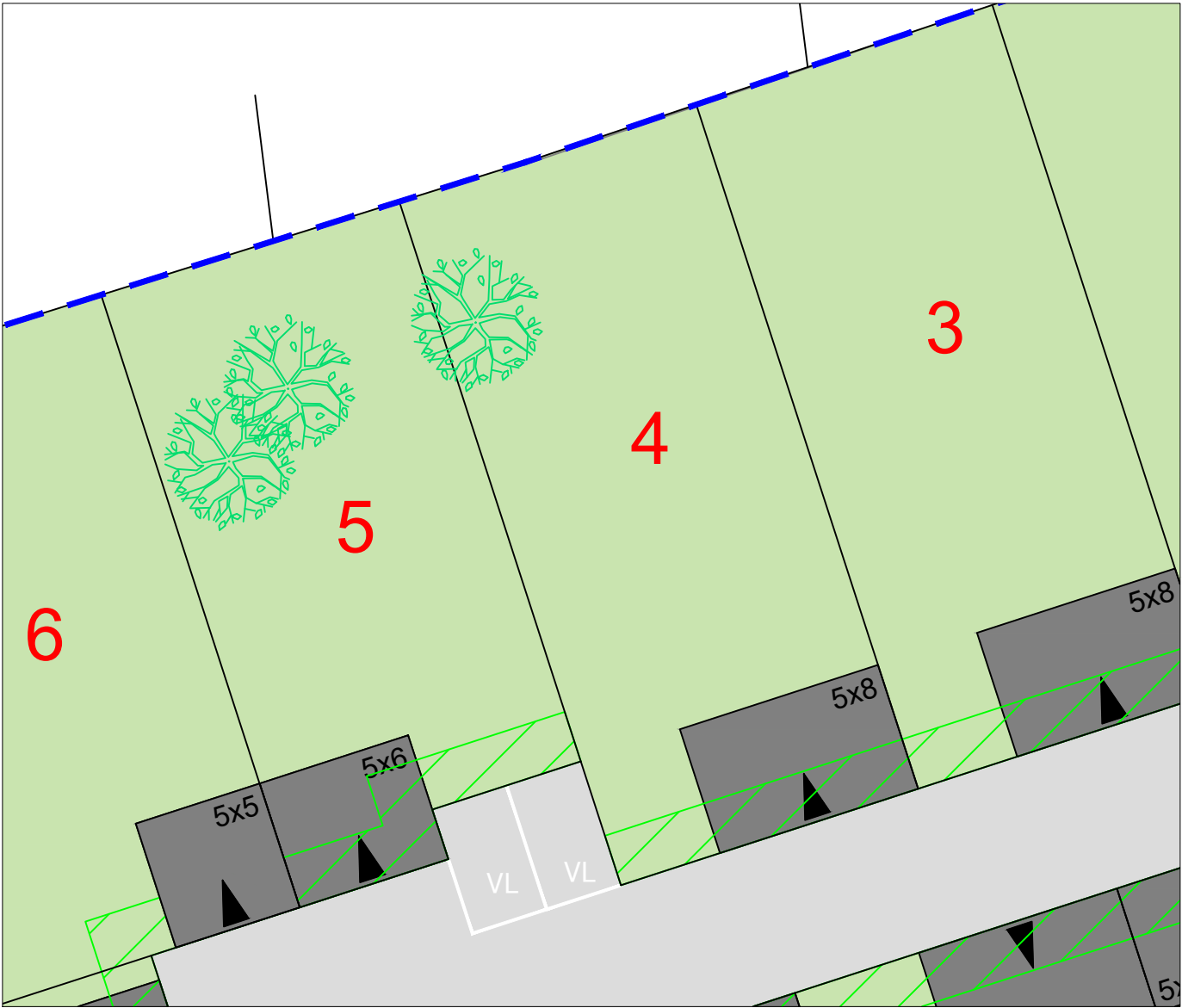
Ref: 21677

Etabli le 08 Juillet 2026

Règlement Graphique
Lot 4
Echelle : 1/250



NB: Les dispositions sur le règlement graphique se rajoutent aux dispositions du règlement du PLU en vigueur.



- | | | | |
|--|--------------------------------------|--|---|
| | Emprise lotissement | | Zone inconstructible sauf pour les clôtures (2m de large) |
| | Accès imposé à charge de l'acquéreur | | Haie à conserver |
| | | | Arbres à conserver sauf en cas de gêne pour les constructions |
| | | | Arbres à conserver (Chêne) |

NB: le règlement graphique est issu du PA10 du Permis d'Aménager réalisé en juin 2021 arrêté n°PA072

Etabli le 08 Juillet 2026