

FONCIER
AMÉNAGEMENT



Département de La SARTHE
Commune de Coulans sur Gée
"La Longueraie"



PLAN DE COMPOSITION
Echelle 1/1000

Maitre d'Ouvrage : FONCIER AMÉNAGEMENT
3, Rue René Hatet - Appt n°002
72000 Le Mans
Tél. 02.43.86.64.76

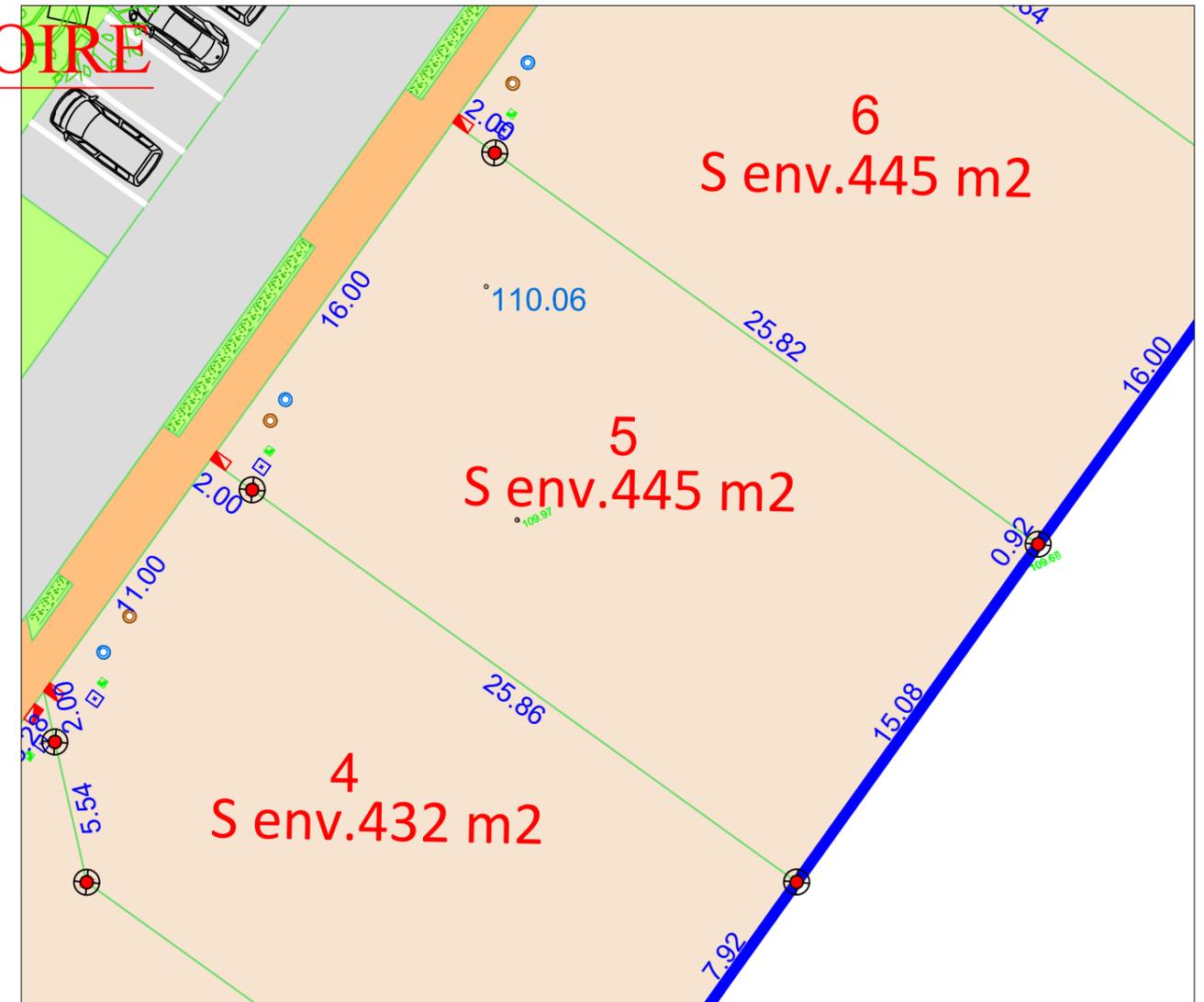
Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU
SELARL de géomètres-Experts
13 bis rue Jean Gremillon
72000 LE MANS
Tél : 02.43.23.38.10 fax : 02.43.41.42.06

PLAN DE BORNAGE
Lot n° 5
Echelle : 1/250



Section C n°
Superficie : 445 m²
Surface de plancher : 250m²

PROVISOIRE



- | | |
|--|--|
| regard préfa. 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE | limite lotissement |
| citerneau | Chemin piétonnier |
| coffret ENEDIS BT | 100.00 Altitude terrain naturel (IGN 69) |
| boîte de branchement EP
tuyau PVC CR16 Ø160 | 10.00 Cote lot |
| boîte de branchement EU
tuyau PVC CR16 Ø125 | limite lot |
| Borne OGE plaquette nouvelle | bordures préfa.type P1 (vue 2cm) |
| Borne OGE plaquette ancienne | bordures préfa.type T2 (vue 2 ou 14cm) |

N.B: La position des branchements et des réseaux est indicative.
Les cotes indiquées sur le plan sont indicatives.

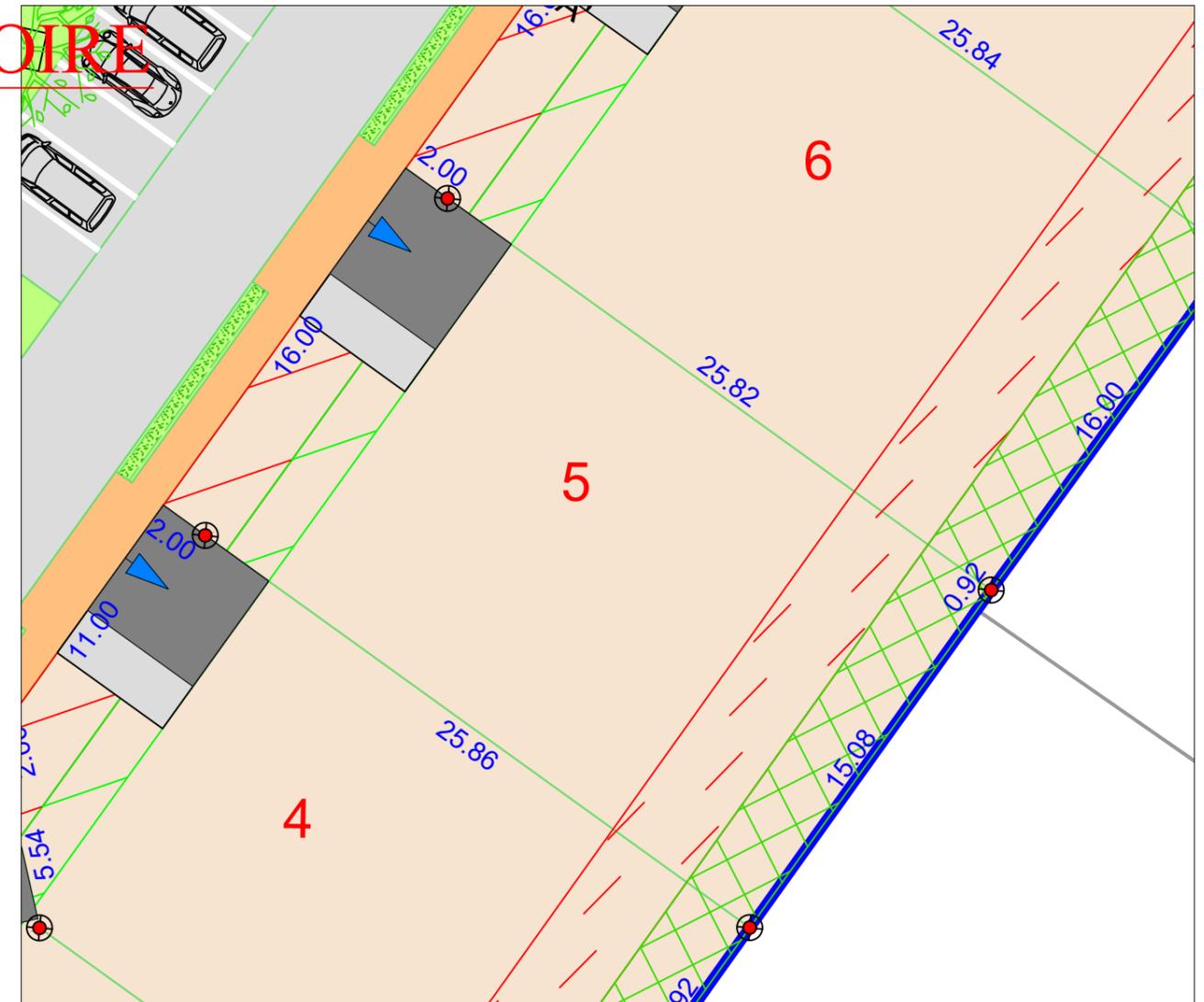
Etabli le 03 Juin 2019

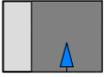
Règlement Graphique
Lot n° 5
Echelle : 1/250



NB: Les dispositions sur le règlement graphique se rajoutent aux dispositions du règlement du PLU en vigueur.

PROVISOIRE



-  accès imposé de dimensions 5x5ml (à charge de l'acquéreur)
-  accès imposé de dimensions 5x5ml, glissant sur 7ml (à charge de l'acquéreur)
-  Zone d'implantation des abris de jardin
-  Zone inconstructible (zone réservée pour la plantation d'une haie à la charge de l'aménageur, à entretenir et conserver par les acquéreurs)
-  Zone inconstructible pour les garages et annexes au bâtiment principal
-  Zone inconstructible sauf pour les clôtures (1m ou 3m de largeur)

NB: le règlement graphique est issu du PA10 du Permis d'Aménager réalisé en avril 2019 arrêté n°PA07209619Z0002

Etabli le 03 Juin 2019