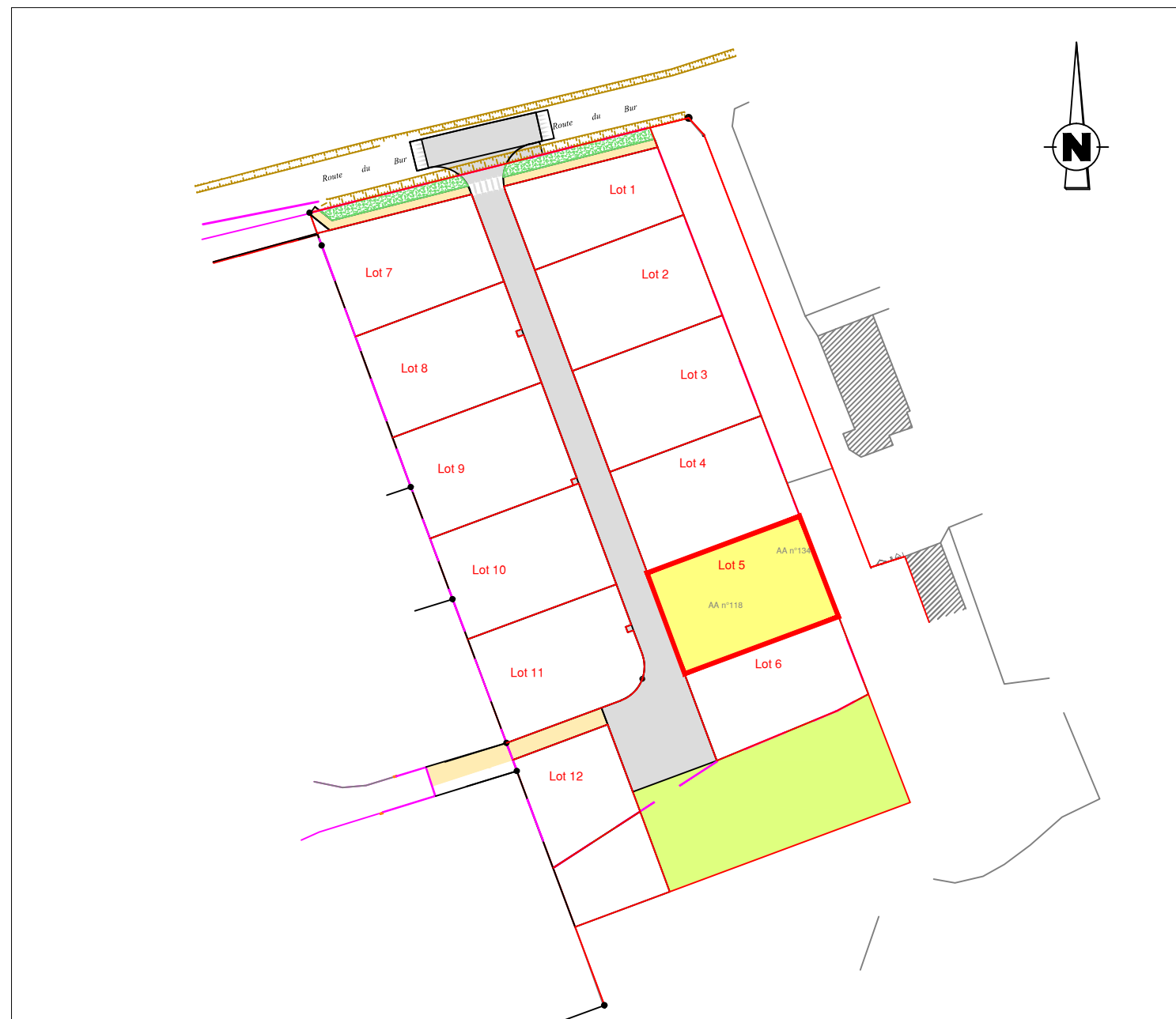


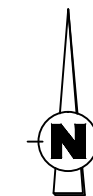


PLAN DE COMPOSITION
Echelle 1/1000

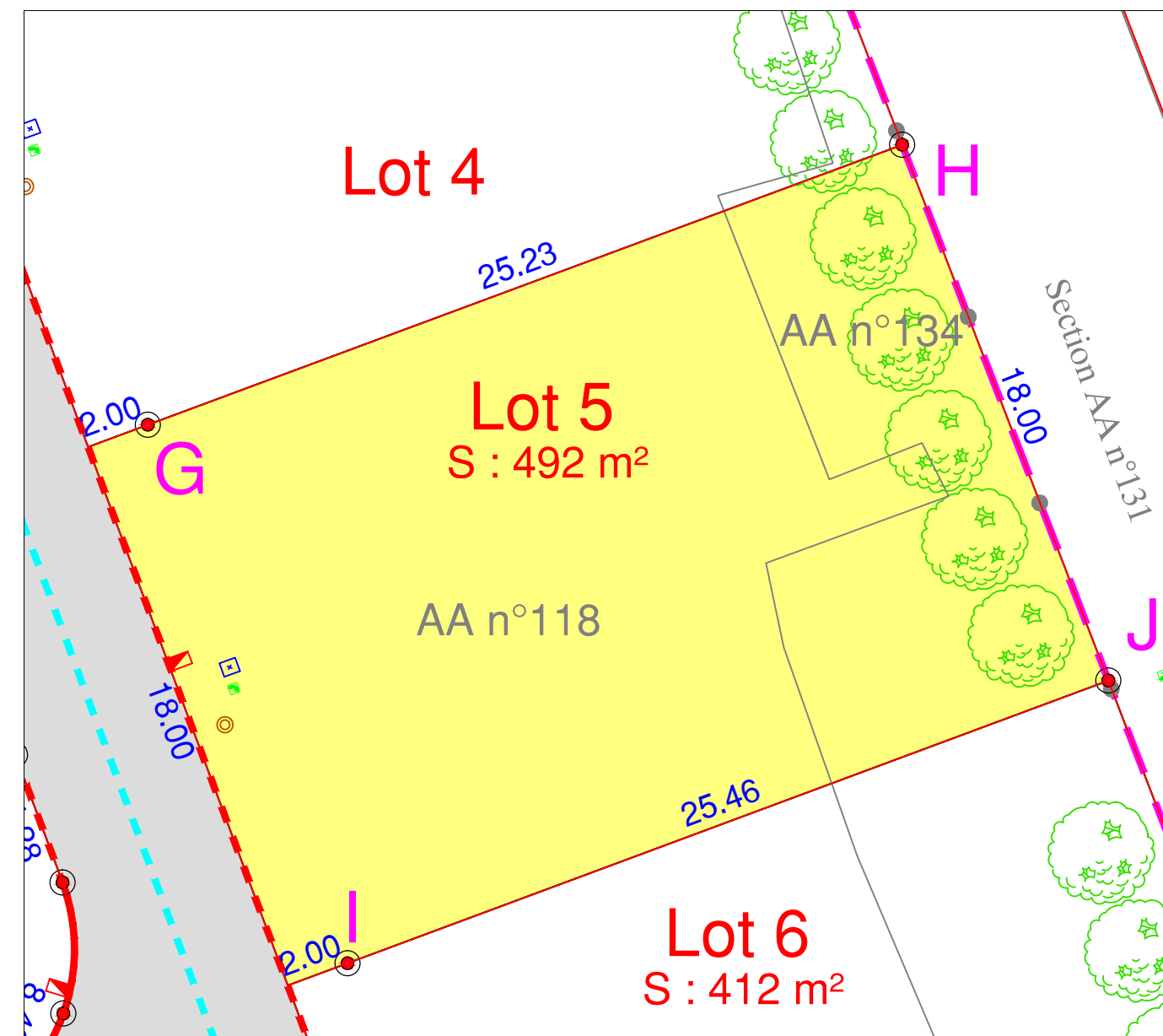
Maître d'Ouvrage : FONCIER AMENAGEMENT
3, Rue René Hatet - Appt n°002
72000 Le Mans
Tél. 02.43.86.64.76

Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU
SELARL de géomètres-Experts
13 bis rue Jean Gremillon
72000 LE MANS
Tél : 02.43.23.38.10 fax : 02.43.41.42.06

PLAN DE BORNAGE
Lot n° 5
Echelle : 1/200



Section AA n°118 et 134
Superficie : 492 m²
Surface de plancher : 300m²



- | | | | |
|--|--|--|--|
| | regard préfa. 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE | | limite du lotissement |
| | citerneau | | haies à créer à la charge de l'aménageur |
| | coffret ENEDIS BT et GRDF | | clôture à la charge de l'aménageur |
| | boîte de branchement EU | | Espace vert |
| | Borne OGE plaquette nouvelle | | cheminement piéton (finition sable stabilisé) |
| | Borne OGE ancienne | | limite lot |
| | application cadastrale | | bordures préfa. type P1 (vue 2 cm) |
| | | | bordures préfa. type T2 (vue 14 cm) |
| | | | bordures préfa. type T2 (vue 2 cm) |

N.B: La position des branchements et des réseaux est indicative.
Les cotes indiquées sur le plan sont indicatives.

Etabli le 09 Août 2021

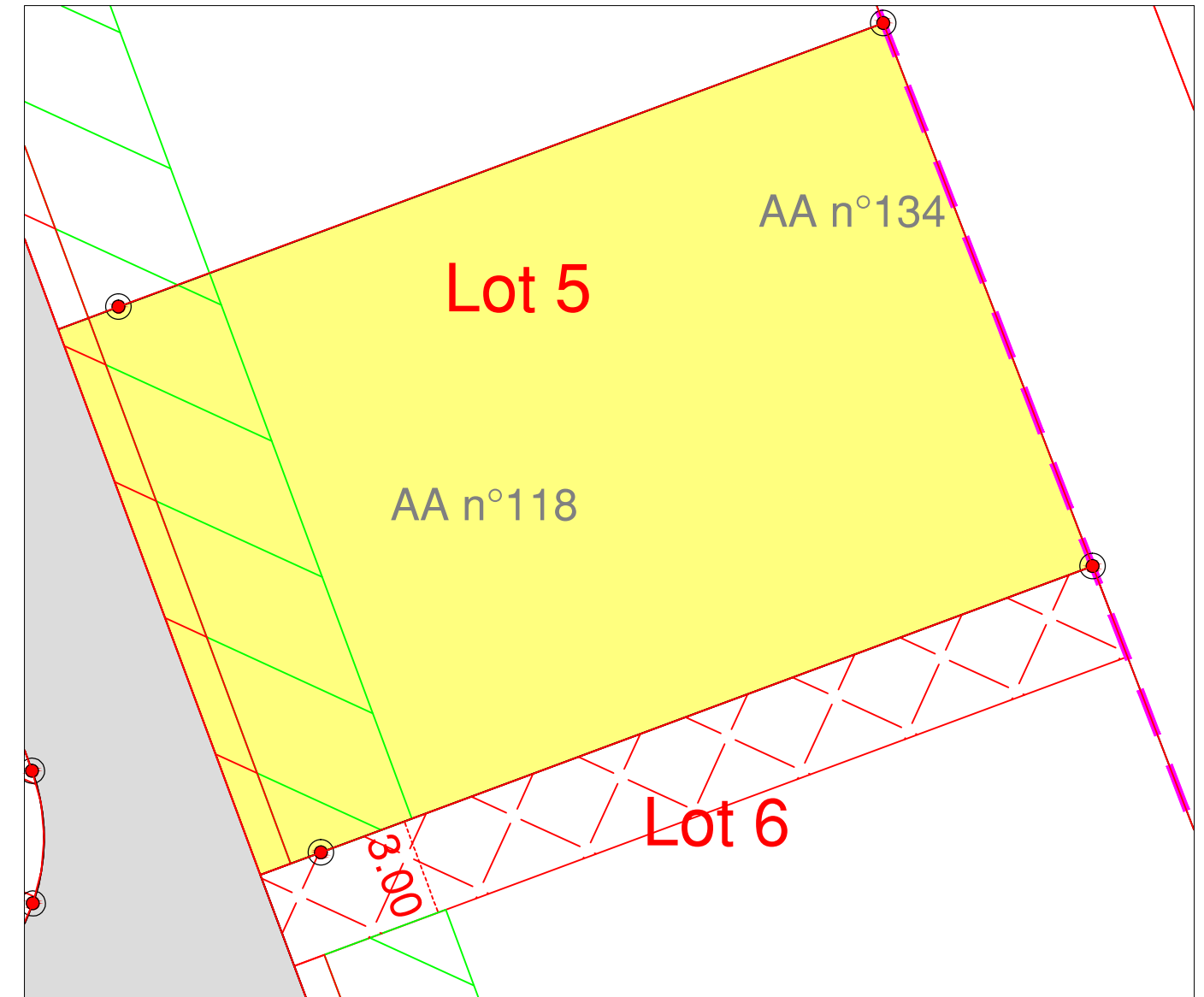
Règlement Graphique

Lot n° 5

Echelle : 1/200



NB: Les dispositions sur le règlement graphique se rajoutent aux dispositions du règlement du PLU en vigueur.



-  Zone inconstructible pour les garages et annexes au bâtiment principal (4m de large)
-  Zone inconstructible sauf pour les clôtures (1m de large)

NB: le règlement graphique est issu du PA10 du
Permis d'Aménager réalisé en décembre 2019
arrêté n°PA 72133 19 Z0002

Etabli le 09 Août 2021