

FONCIER
AMÉNAGEMENT

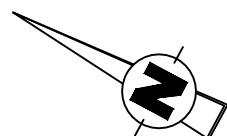


Département de la Sarthe

Commune de La Chapelle Saint Aubin

"Le Champ Long"

PROVISOIRE



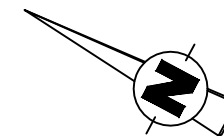
PLAN DE COMPOSITION

Echelle 1/1000

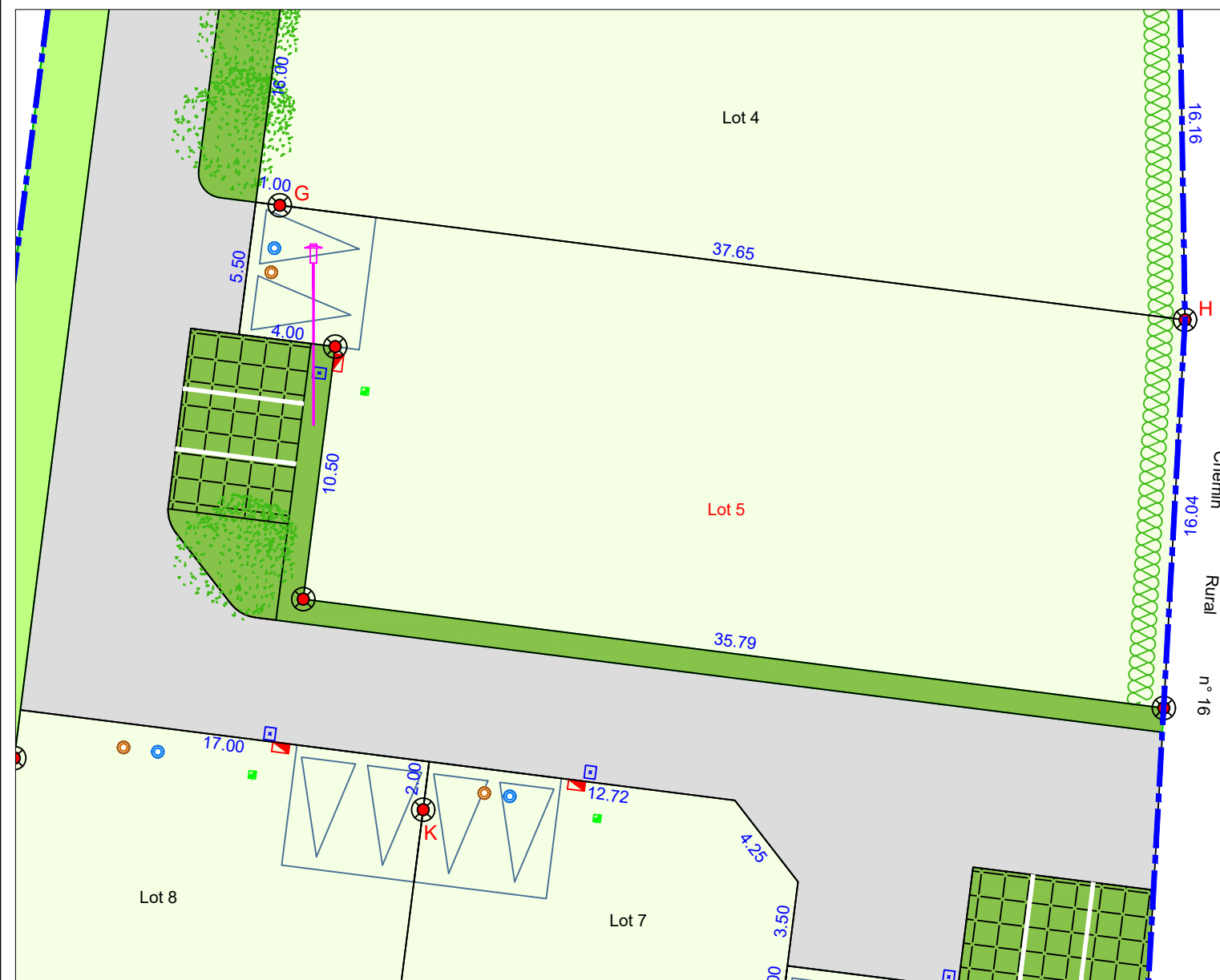
Maitre d'Ouvrage : Foncier Aménagement
3 Rue René Hatet - Appt n°002
72000 Le Mans
Tél.: 02.43.86.64.76

Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU
SELARL de géomètres-Experts
13 bis rue Jean Gremillon
72000 LE MANS
Tél : 02.43.23.38.10
contact@cabinetloiseau.com

Plan de bornage
Lot 5
Echelle : 1/250

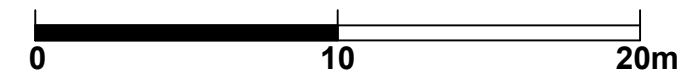


Section AP n°
Superficie : 585m²
Surface de plancher : 300m²



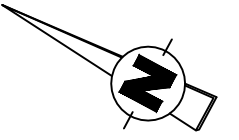
	Haie bocagère à planter par l'aménageur		Arbres à planter à la charge de l'aménageur		Coffret ENEDIS et GAZ
	Lots		Emprise lotissement		Citerneau
	Espaces verts		Borne OGE ancienne		Boite de branchement EP
	Voirie		Borne OGE nouvelle		Boite de branchement EU
	Enclave imposée		12.72 Cotations		Regard préfa. 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE
	Parkings (dalles engazonnées)		Candélabre		












N.B: La position des branchements et des réseaux est indicative.



Etabli le 01 Avril 2026

Règlement Graphique
Lot 5
 Echelle : 1/250



- | | |
|---|--|
|  Emprise lotissement |  Sens de faitage du volume principal de la construction |
|  Espaces verts |  Implantation obligatoire de la construction en limite séparative |
|  Voirie |  Zone non constructible (hors annexe de - 12 m ²) |
|  Enclave imposée |  Zone constructible |
|  Parkings (dalles engazonnées) | |
|  Arbres à planter à la charge de l'aménageur | |
|  Haie bocagère à planter par l'aménageur | |