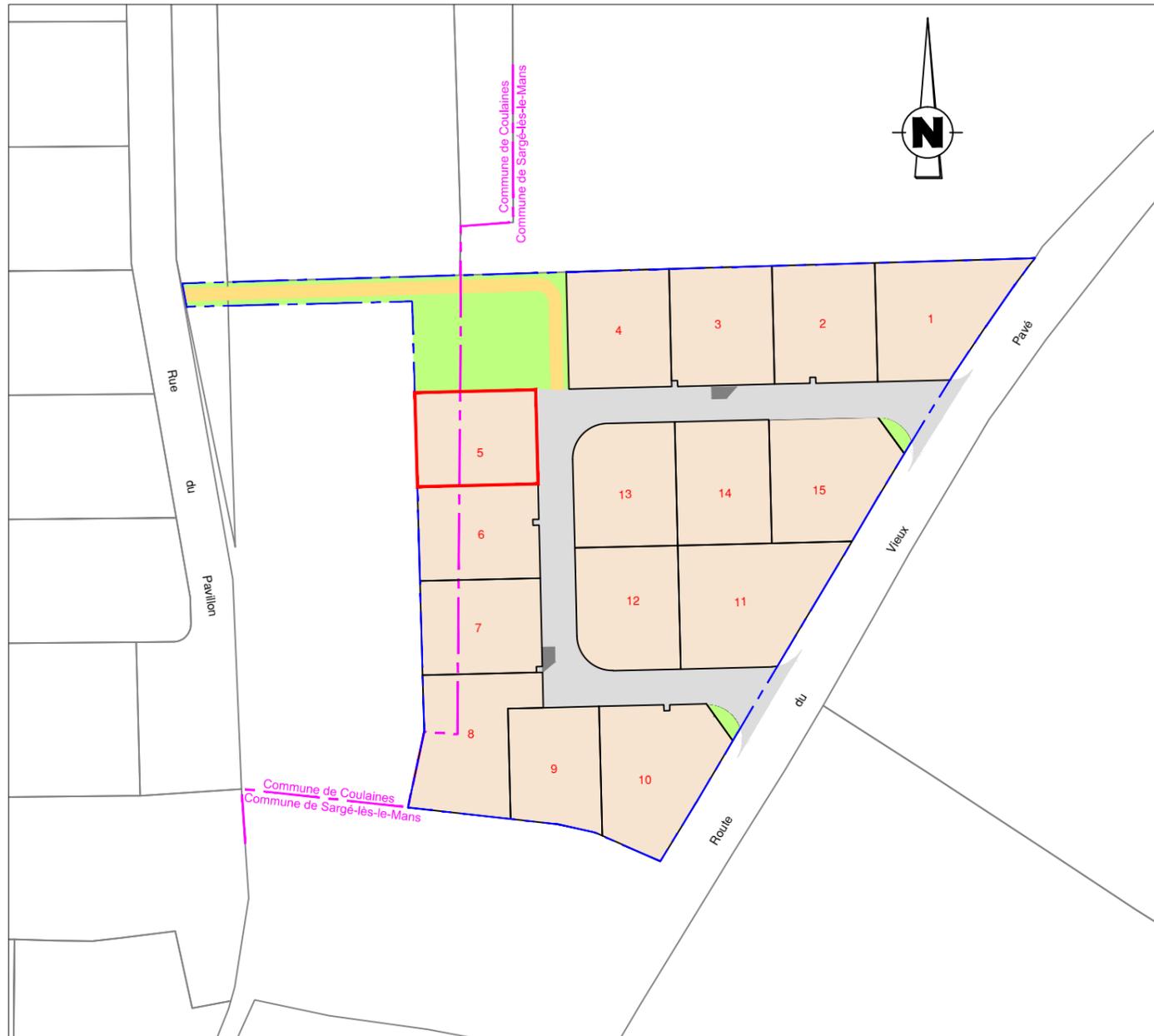


FONCIER
AMÉNAGEMENT



Département de La SARTHE
Communes de Sargé-lès-le-Mans et Coulaines
"Cour du Vieux Pavé"



PLAN DE COMPOSITION
Echelle 1/1000

Maitre d'Ouvrage : FONCIER AMÉNAGEMENT
3, Rue René Hatet - Appt n°002
72000 Le Mans
Tél. 02.43.86.64.76

Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU
SELARL de géomètres-Experts
13 bis rue Jean Gremillon
72000 LE MANS

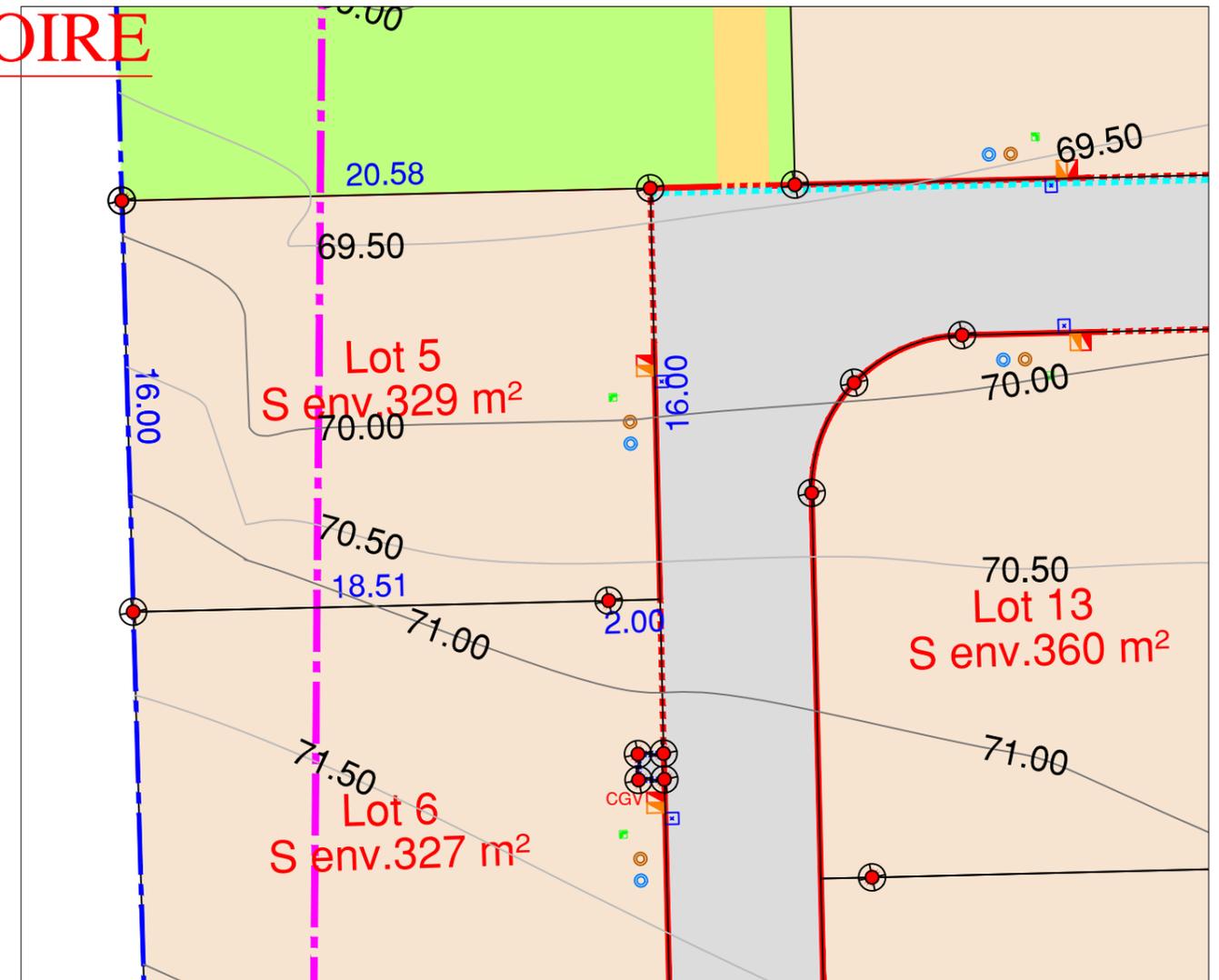
Tél : 02.43.23.38.10 / Mail : contact@cabinetloiseau.com

PLAN DE BORNAGE
Lot n° 5
Echelle : 1/250



Section AT n° et AI n°
Superficie : 329 m²
Surface de plancher : 200m²

PROVISOIRE



- | | |
|---|-------------------------------------|
| regard préfa. 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE | limite de lotissement |
| citerneau | lots |
| coffret ENEDIS | voirie |
| coffret GRDF | cote de lot |
| boîte de branchement EU | limite de lot |
| boîte de branchement EP | bordures préfa. type CS1 |
| borne OGE plaquette nouvelle | bordures préfa. type P1 (vue 0 cm) |
| borne OGE plaquette ancienne | bordures préfa. type T2 (vue 14 cm) |
| limite intercommunale Coulaines/Sargé-lès-le-Mans | bordures préfa. type T2 (vue 2 cm) |
| Altitude terrain naturel avant travaux (IGN 69) | |

N.B: La position des branchements et des réseaux est indicative.
Les cotes indiquées sur le plan sont indicatives.

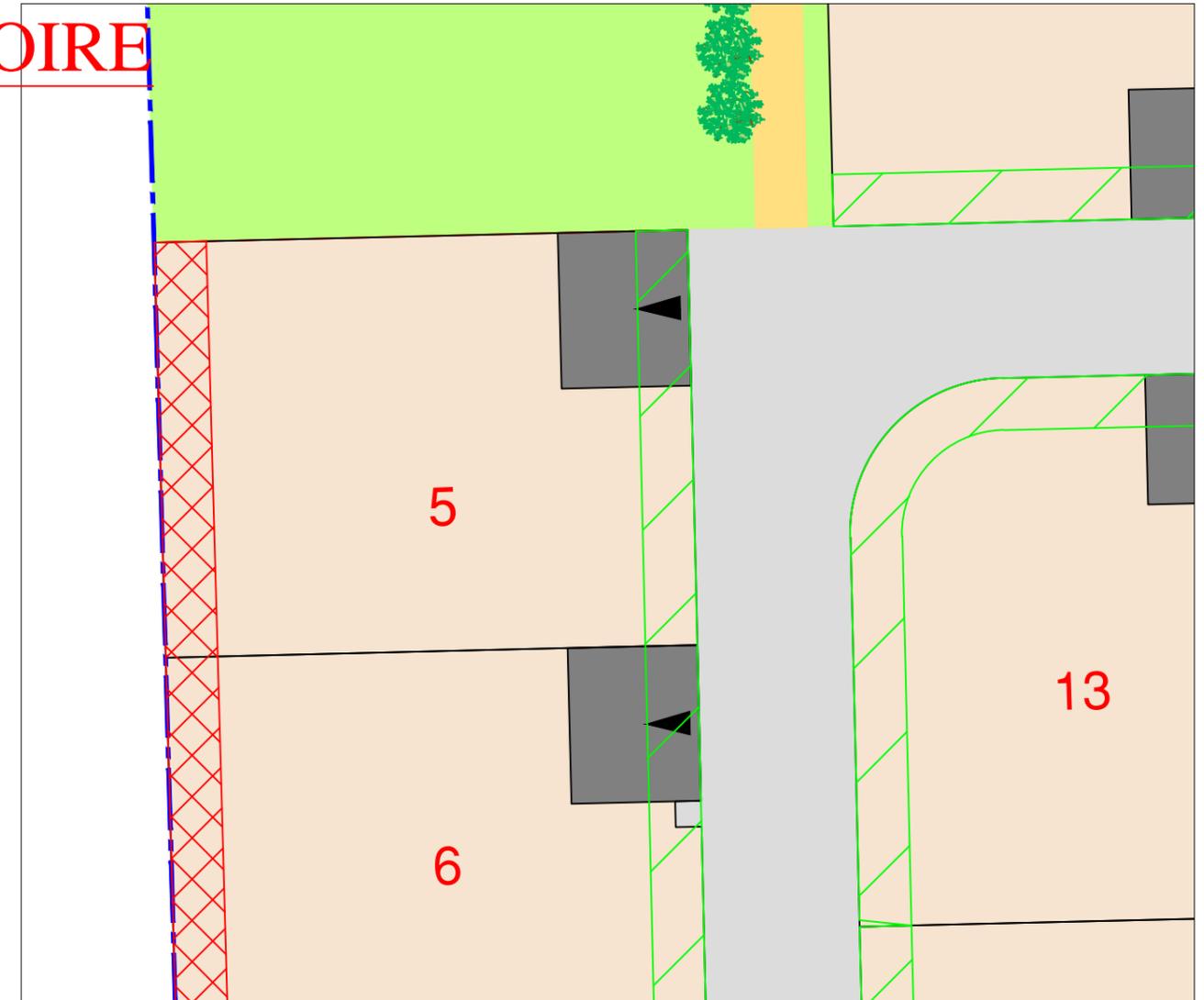
Etabli le 19 Mars 2021

Règlement Graphique
Lot n° 5
Echelle : 1/250



NB: Les dispositions sur le règlement graphique se rajoutent aux dispositions du règlement du PLU en vigueur.

PROVISOIRE



 Zone inconstructible sauf pour les clôtures (2m de large)

 Zone inconstructible pour constructions principales (2m de large)

 Accès imposé de dimensions 5x6ml
(à charge de l'acquéreur)