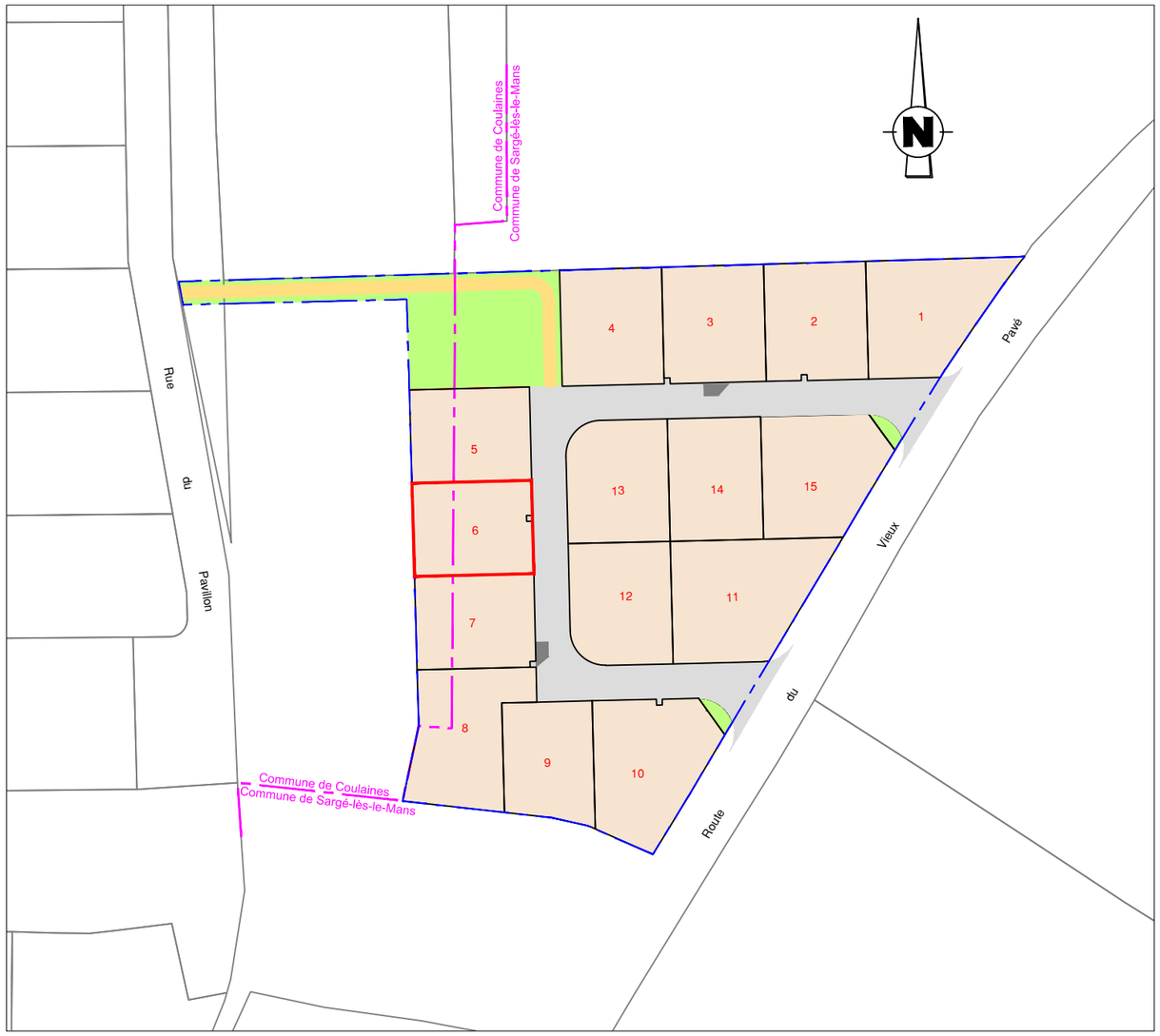
FONCIER AMÉNAGEMENT

Département de La SARTHE

Communes de Sargé-lès-le-Mans et Coulaines

"Cour du Vieux Pavé"



PLAN DE COMPOSITION
Echelle 1/1000

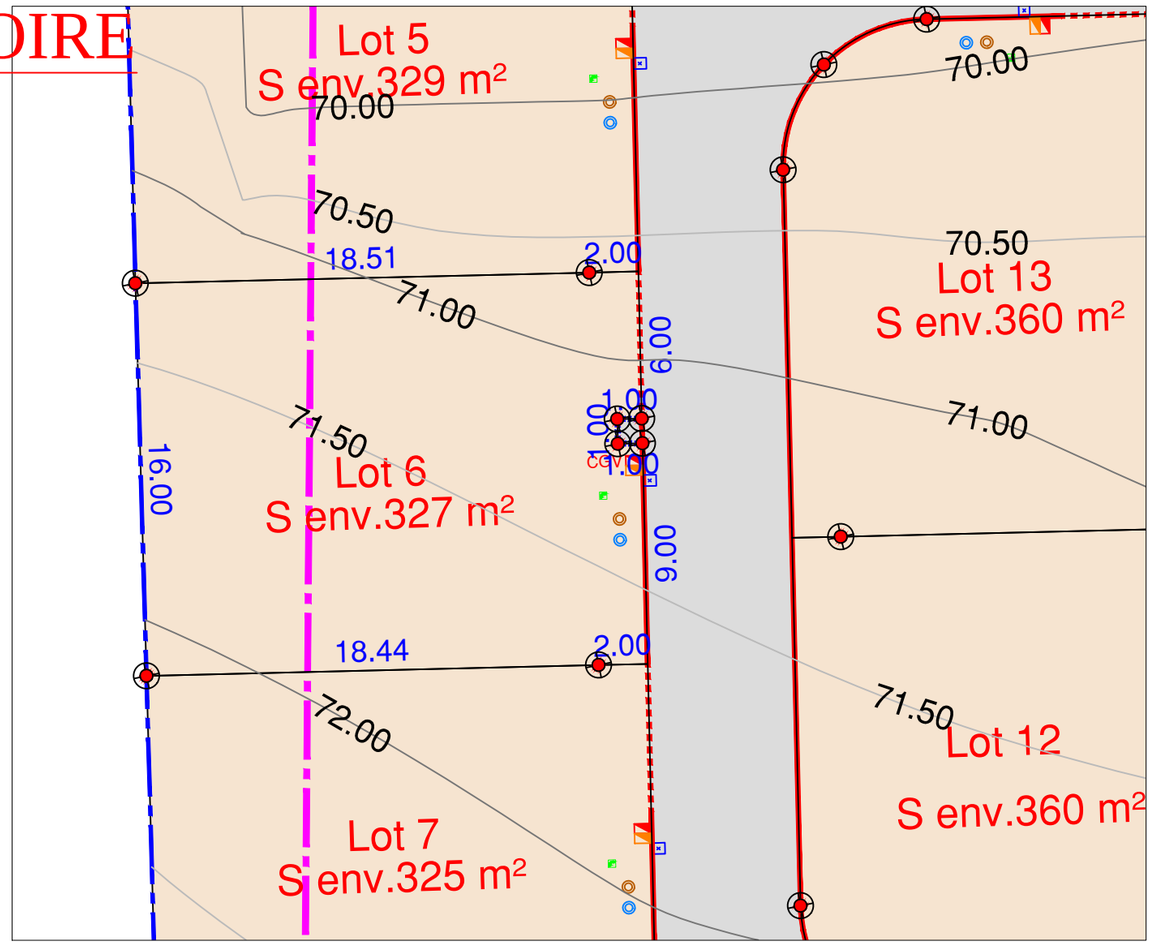
Maître d'Ouvrage : FONCIER AMENAGEMENT
3, Rue René Hatet - Appt n°002
72000 Le Mans
Tél. 02.43.86.64.76

Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU
SELARL de géomètres-Experts
13 bis rue Jean Gremillon
72000 LE MANS
Tél : 02.43.23.38.10 / Mail :contact@cabinetloiseau.com

PROVISOIRE

PLAN DE BORNAGE
Lot n° 6
Echelle : 1/250

Section AT n° et AI n°
Superficie : 327 m²
Surface de plancher : 200m²



- regard préfa. 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE
- citerneau
- coffret ENEDIS
- coffret GRDF
- boîte de branchement EU
- boîte de branchement EP
- borne OGE plaquette nouvelle
- borne OGE plaquette ancienne
- limite intercommunale Coulaines/Sargé-lès-le-Mans
- 71.50 / 71.00 Altitude terrain naturel avant travaux (IGN 69)
- limite de lotissement
- lots
- voirie
- 10.00 cote de lot
- limite de lot
- bordures préfa. type CS1
- bordures préfa. type P1 (vue 0 cm)
- bordures préfa. type T2 (vue 14 cm)
- bordures préfa. type T2 (vue 2 cm)

N.B: La position des branchements et des réseaux est indicative.
Les cotes indiquées sur le plan sont indicatives.

Etabli le 19 Mars 2021

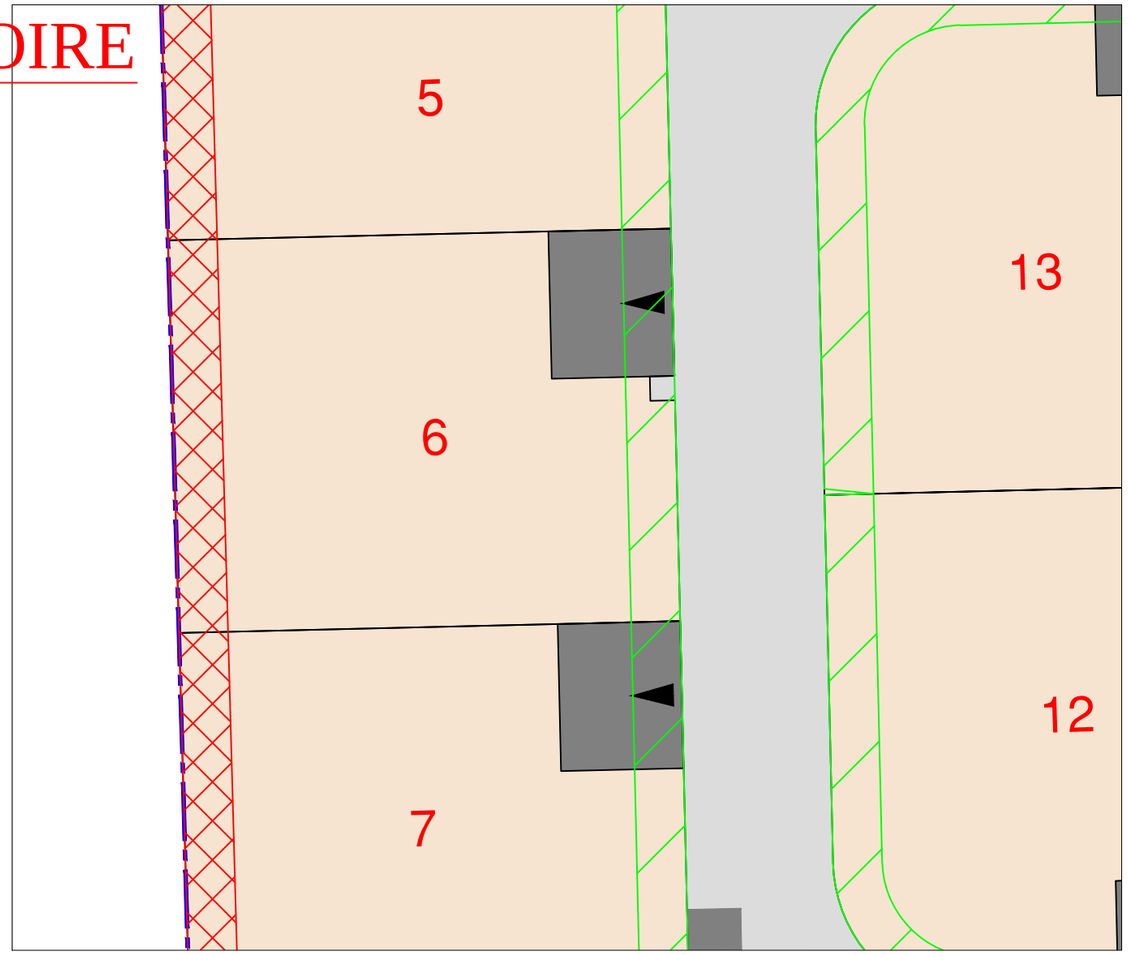
Règlement Graphique

Lot n° 6

Echelle : 1/250

NB: Les dispositions sur le règlement graphique se rajoutent aux dispositions du règlement du PLU en vigueur.

PROVISOIRE



Zone inconstructible sauf pour les clôtures (2m de large)

Zone inconstructible pour constructions principales (2m de large)

Accès imposé de dimensions 5x6ml
(à charge de l'acquéreur)

NB: le règlement graphique est issu du PA10 du Permis d'Aménager réalisé en Avril 2020 arrêté n°PA7232820Z0001

Etabli le 19 Mars 2021