

FONCIER
AMÉNAGEMENT

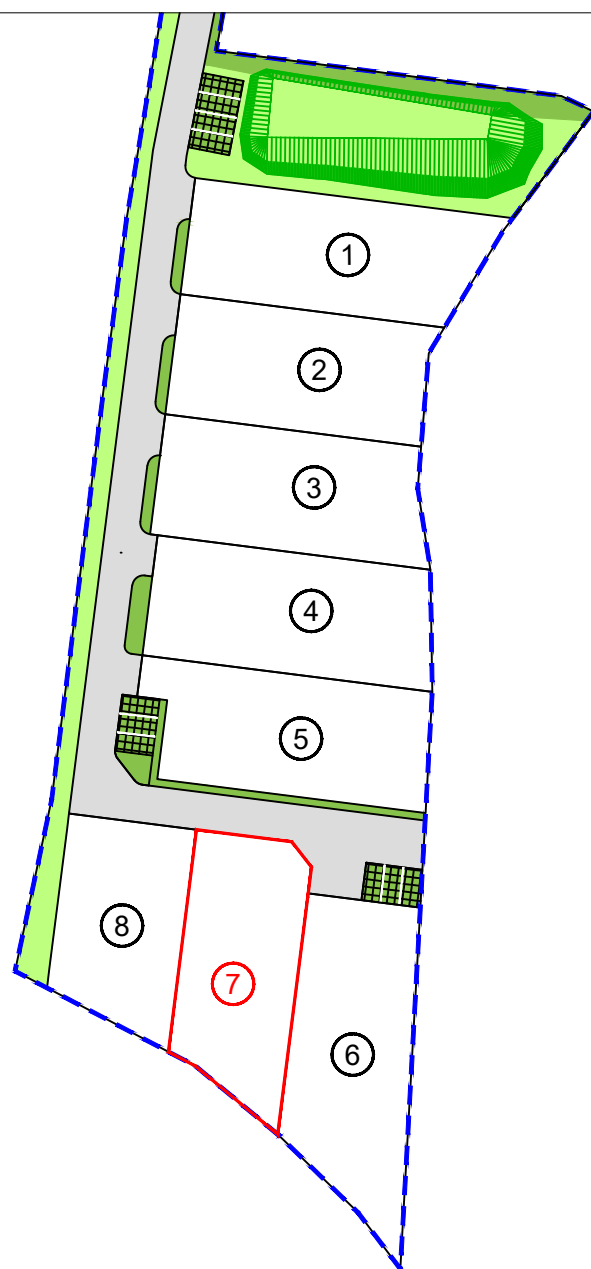
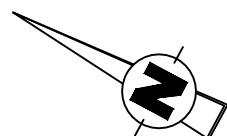


Département de la Sarthe

Commune de La Chapelle Saint Aubin

"Le Champ Long"

PROVISOIRE



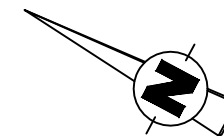
PLAN DE COMPOSITION

Echelle 1/1000

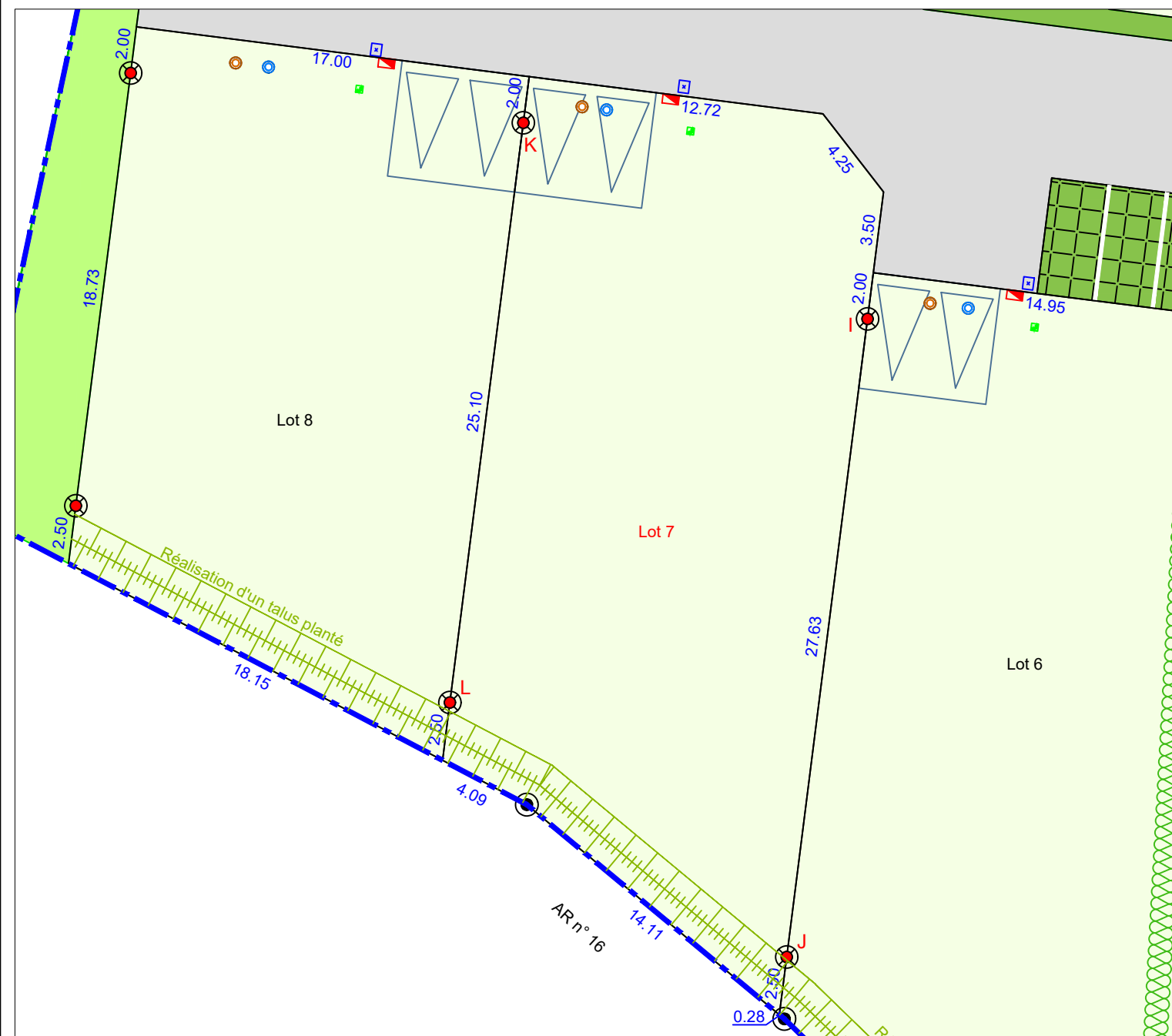
Maitre d'Ouvrage : Foncier Aménagement
3 Rue René Hatet - Appt n°002
72000 Le Mans
Tél.: 02.43.86.64.76

Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU
SELARL de géomètres-Experts
13 bis rue Jean Gremillon
72000 LE MANS
Tél : 02.43.23.38.10
contact@cabinetloiseau.com

Plan de bornage
Lot 7
Echelle : 1/250

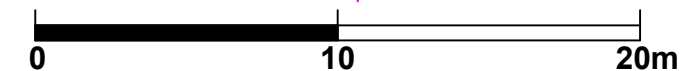


Section AP n°
Superficie : 526m²
Surface de plancher : 300m²



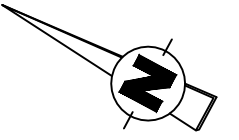
- | | | | | | |
|--|---|--|---|--|--|
| | Haie bocagère à planter par l'aménageur | | Arbres à planter à la charge de l'aménageur | | Coffret ENEDIS et GAZ |
| | Lots | | Emprise lotissement | | Citerneau |
| | Espaces verts | | Borne OGE ancienne | | Boite de branchement EP |
| | Voirie | | Borne OGE nouvelle | | Boite de branchement EU |
| | Enclave imposée | | 12.72 Cotations | | Regard préfa. 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE |
| | Parkings (dalles engazonnées) | | Candélabre | | |












N.B: La position des branchements et des réseaux est indicative.



Etabli le 01 Avril 2026

Règlement Graphique
Lot 7
 Echelle : 1/250



- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | Emprise lotissement |  | Sens de faitage du volume principal de la construction |
|  | Espaces verts |  | Implantation obligatoire de la construction en limite séparative |
|  | Voirie |  | Zone non constructible (hors annexe de - 12 m²) |
|  | Enclave imposée |  | Zone constructible |
|  | Parkings (dalles engazonnées) | | |
|  | Arbres à planter à la charge de l'aménageur | | |
|  | Haie bocagère à planter par l'aménageur | | |

NB: le règlement graphique est issu du PA4 du fichier URBA 7 dressé le 26/05/2023 par ACANTHE

Etabli le 01 Avril 2026