

FONCIER
AMÉNAGEMENT

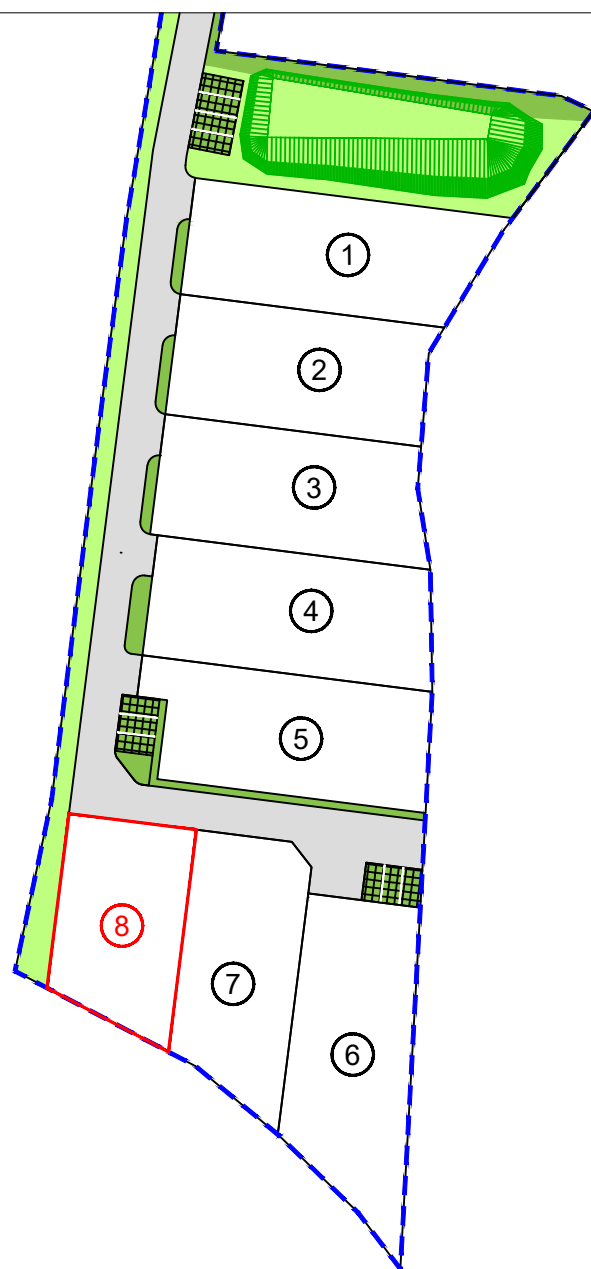
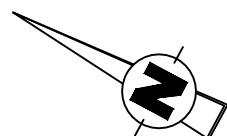


Département de la Sarthe

Commune de La Chapelle Saint Aubin

"Le Champ Long"

PROVISOIRE



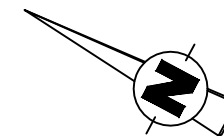
PLAN DE COMPOSITION

Echelle 1/1000

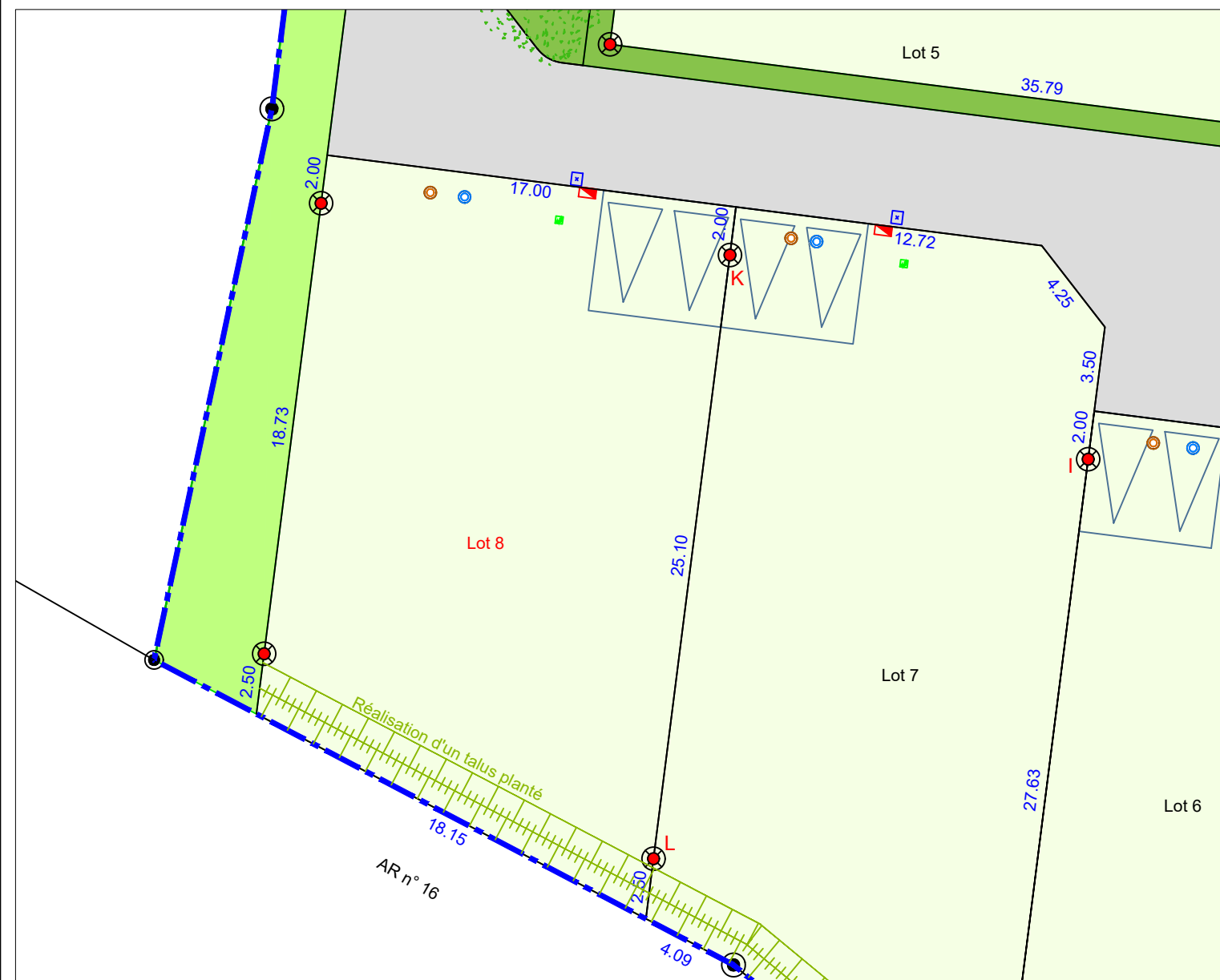
Maitre d'Ouvrage : Foncier Aménagement
3 Rue René Hatet - Appt n°002
72000 Le Mans
Tél.: 02.43.86.64.76

Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU
SELARL de géomètres-Experts
13 bis rue Jean Gremillon
72000 LE MANS
Tél : 02.43.23.38.10
contact@cabinetloiseau.com

Plan de bornage
Lot 8
Echelle : 1/250



Section AP n°
Superficie : 449m²
Surface de plancher : 300m²



	Haie bocagère à planter par l'aménageur		Arbres à planter à la charge de l'aménageur		Coffret ENEDIS et GAZ
	Lots		Emprise lotissement		Citerneau
	Espaces verts		Borne OGE ancienne		Boite de branchement EP
	Voirie		Borne OGE nouvelle		Boite de branchement EU
	Enclave imposée		Cotations		Regard préfa. 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE
	Parkings (dalles engazonnées)				Candélabre

N.B: La position des branchements et des réseaux est indicative.

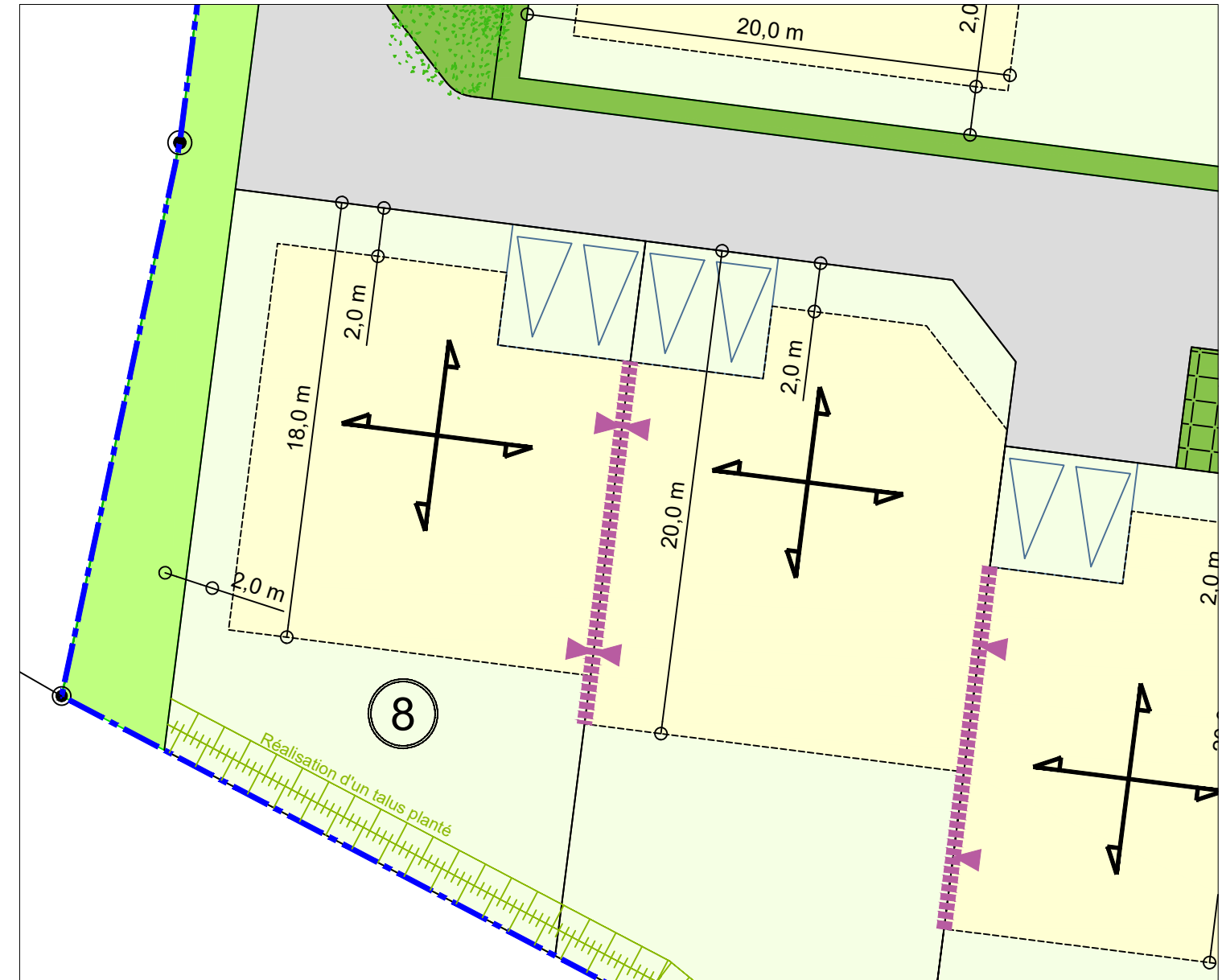
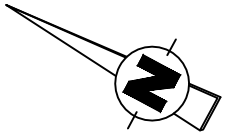
0 10 20m


Etabli le 01 Avril 2026


Règlement Graphique

Lot 8


Echelle : 1/250





 Emprise lotissement

 Espaces verts


 Voirie


 Enclave imposée


 Parkings (dalles engazonnées)


 Arbres à planter à la charge de l'aménageur

 Haie bocagère à planter par l'aménageur

 Sens de faïtage du volume principal de la construction

 Implantation obligatoire de la construction en limite séparative

 Zone non constructible (hors annexe de - 12 m²)

 Zone constructible