

FONCIER  
AMÉNAGEMENT



Département de La SARTHE

Commune de Le Mans

"Le Clos des Lilas"



PLAN DE COMPOSITION

Echelle 1/500

Maitre d'Ouvrage : FONCIER AMENAGEMENT  
3, Rue René Hatet - Appt n°002  
72000 Le Mans  
Tél. 02.43.86.64.76

Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU  
SELARL de géomètres-Experts  
13 bis rue Jean Gremillon  
72000 LE MANS  
Tél : 02.43.23.38.10 fax : 02.43.41.42.06

PLAN DE BORNAGE

Lot n° 1

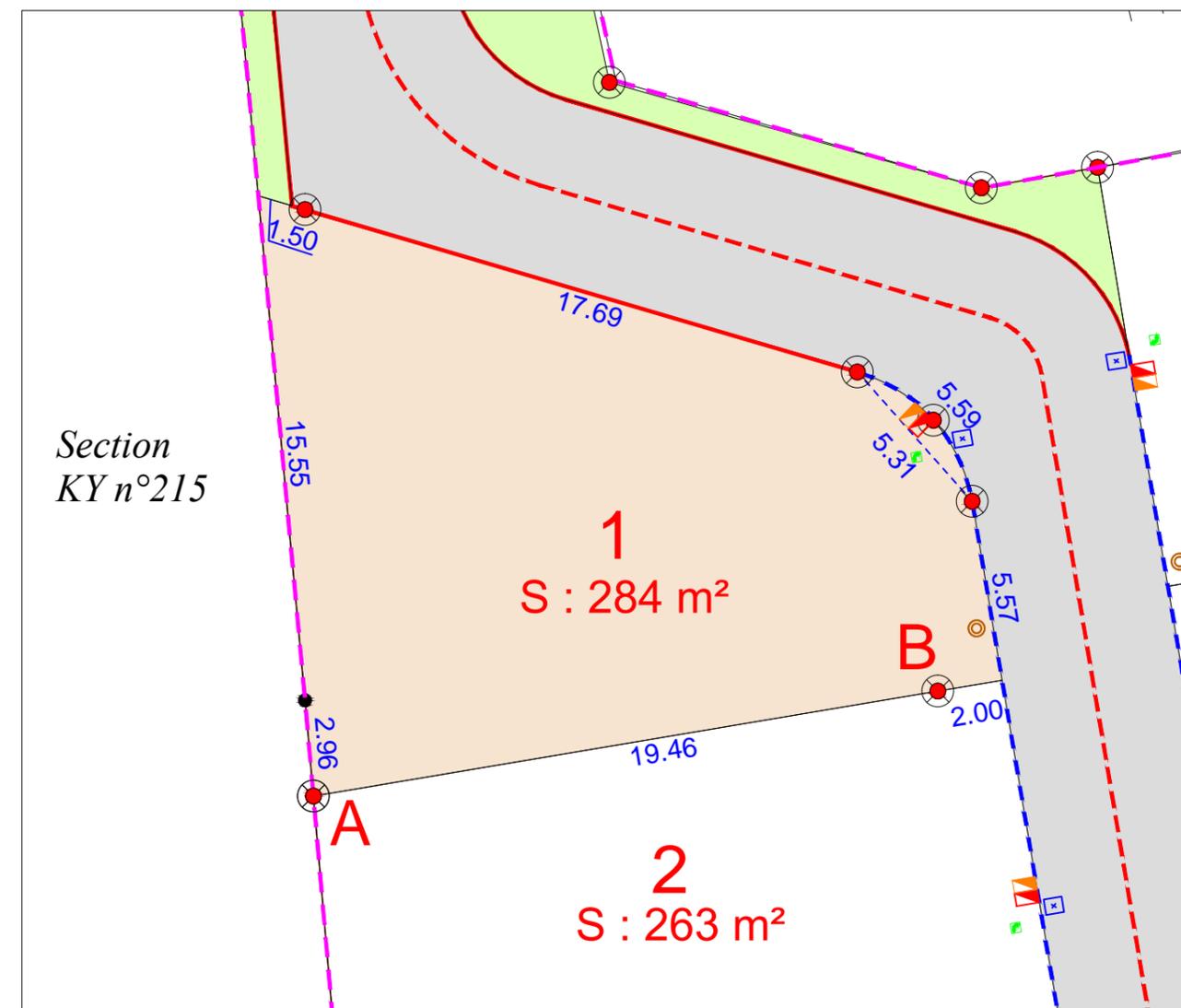
Echelle : 1/200



Section KY n°548

Superficie : 284 m<sup>2</sup>

Surface de plancher : 200m<sup>2</sup>



- |  |  |
|--|--|
| regard préfa. 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE | limite lotissement                         |
| citerneau                                    | Espace vert                                |
| coffret ENEDIS BT                            | Cote lot                                   |
| coffret GRDF                                 | limite lot                                 |
| boîte de branchement EU                      | bordures préfa.type P1 (vue 2cm)           |
| Borne OGE plaquette nouvelle                 | bordures préfa.type T2 (vue 14cm)          |
| Borne OGE pierre ancienne                    | bordures préfa.type T2 renversée (vue 0cm) |

**N.B:** La position des branchements et des réseaux est indicative.  
Les cotes indiquées sur le plan sont indicatives.

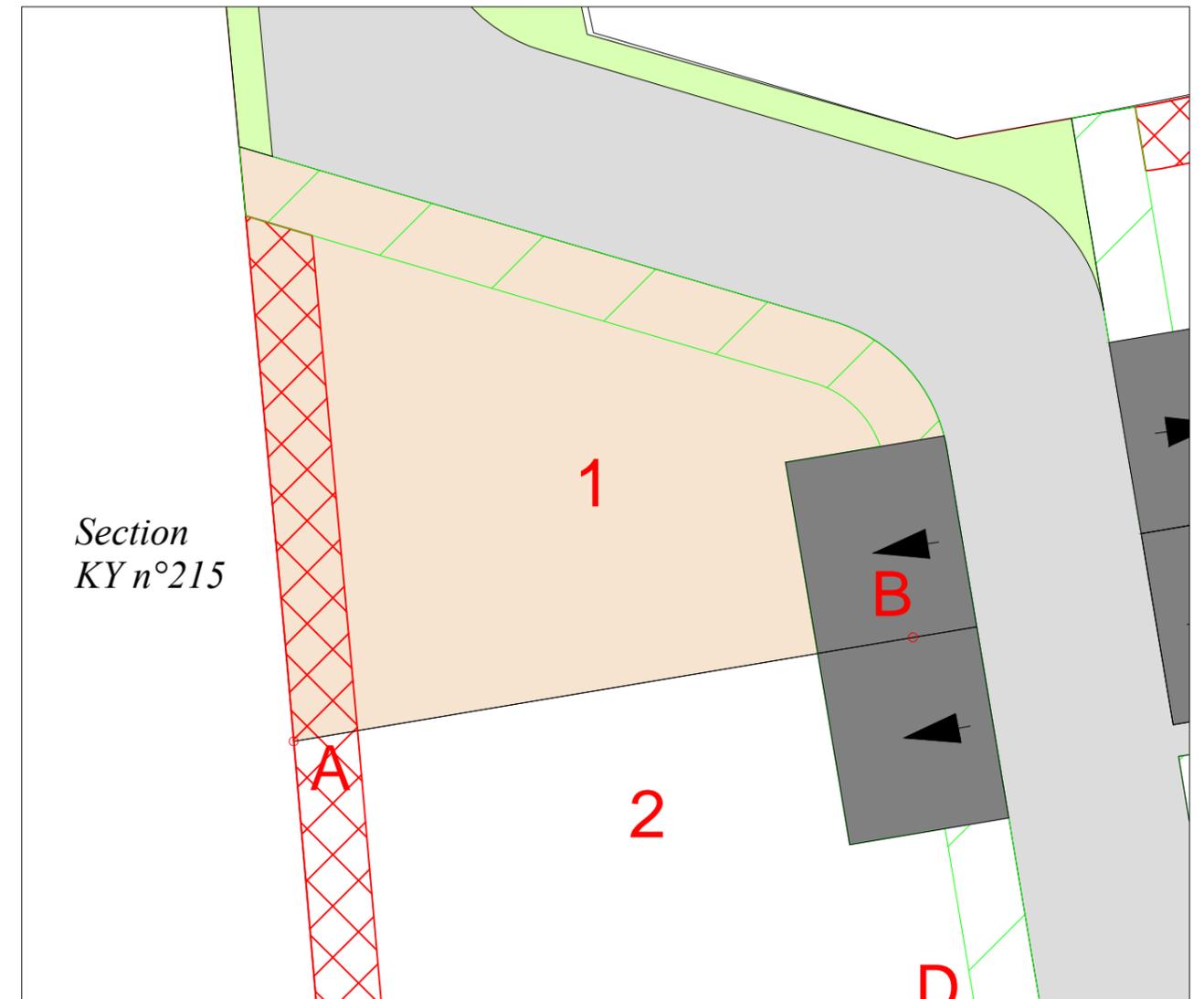
Etabli le 06 Novembre 2020

Mise à jour le 27 mai 2021

**Règlement Graphique**  
**Lot n° 1**  
Echelle : 1/200



*NB: Les dispositions sur le règlement graphique se rajoutent aux dispositions du règlement du PLU en vigueur.*



Accès imposé de dimensions 6x5ml (à charge de l'acquéreur)



Zone inconstructible (2m de large)



Zone inconstructible pour constructions principales (2m de large)

*NB: le règlement graphique est issu du PA10 du  
Permis d'Aménager réalisé en Février 2020  
arrêté n°PA 72181 20 Z0001*

*Etabli le 06 Novembre 2020  
Mise à jour le 27 mai 2021*