FONCIER AMÉNAGEMENT

Département de La SARTHE

Commune de FILLE

"Le Clos de l'Ecusson"

PROVISOIRE

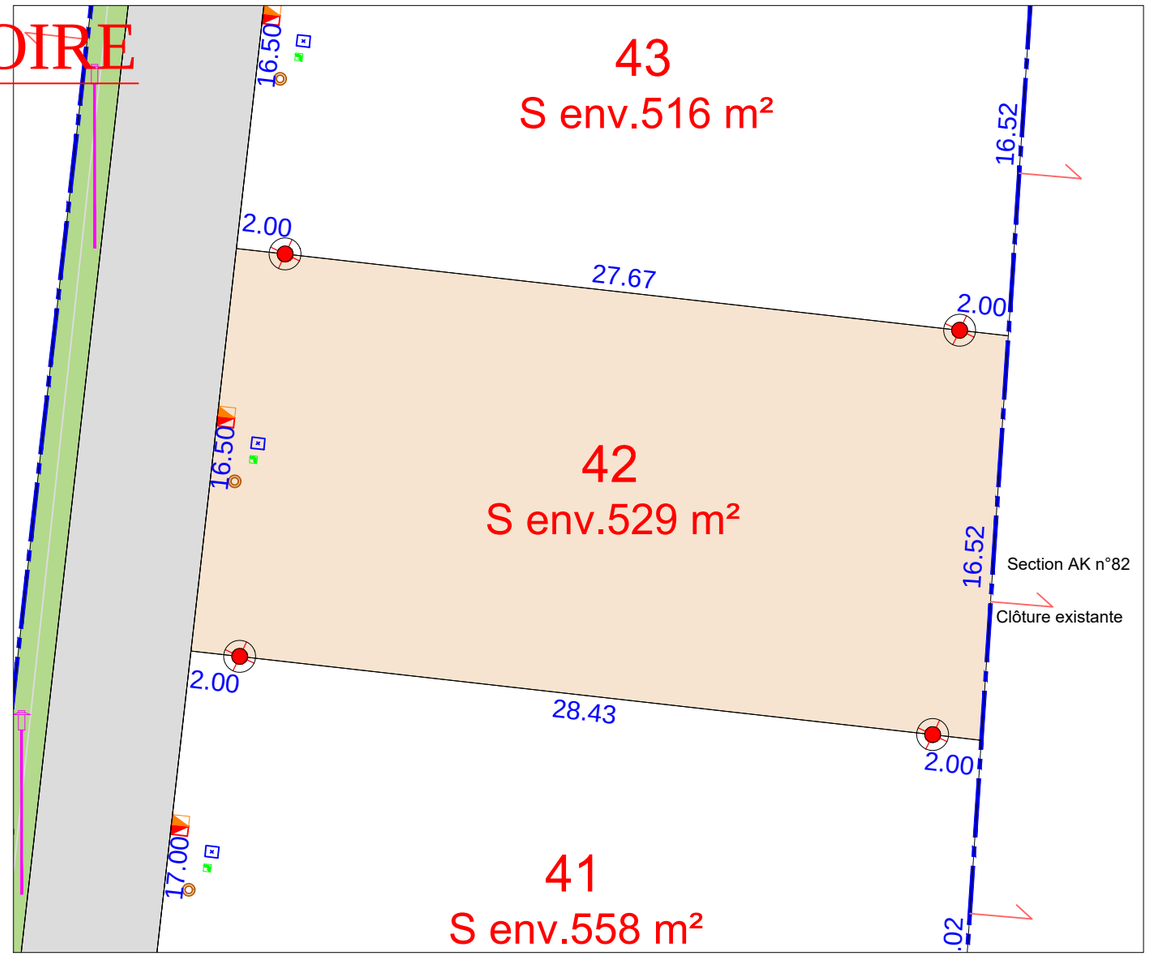
PLAN DE COMPOSITION
Echelle 1/1000

Maître d'Ouvrage : FONCIER AMENAGEMENT
3, Rue René Hatet - Appt n°002
72000 Le Mans
Tél. 02.43.86.64.76

Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU
SELARL de géomètres-Experts
13 bis rue Jean Gremillon
72000 LE MANS
Tél : 02.43.23.38.10 fax : 02.43.41.42.06

PLAN DE BORNAGE
Lot n° 42
Echelle : 1/250

Section AK n°
Superficie : 529 m²
Surface de plancher : 240m²



- regard préfa. 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE
- citerneau
- coffret ENEDIS BT
- coffret Gaz
- boîte de branchement EU
- Borne OGE plaquette nouvelle
- Borne OGE ancienne
- Borne en pierre
- candélabre
- limite du lotissement
- cheminement piéton sable stabilisé
- lots
- espaces verts
- voirie (finition enrobé noir)

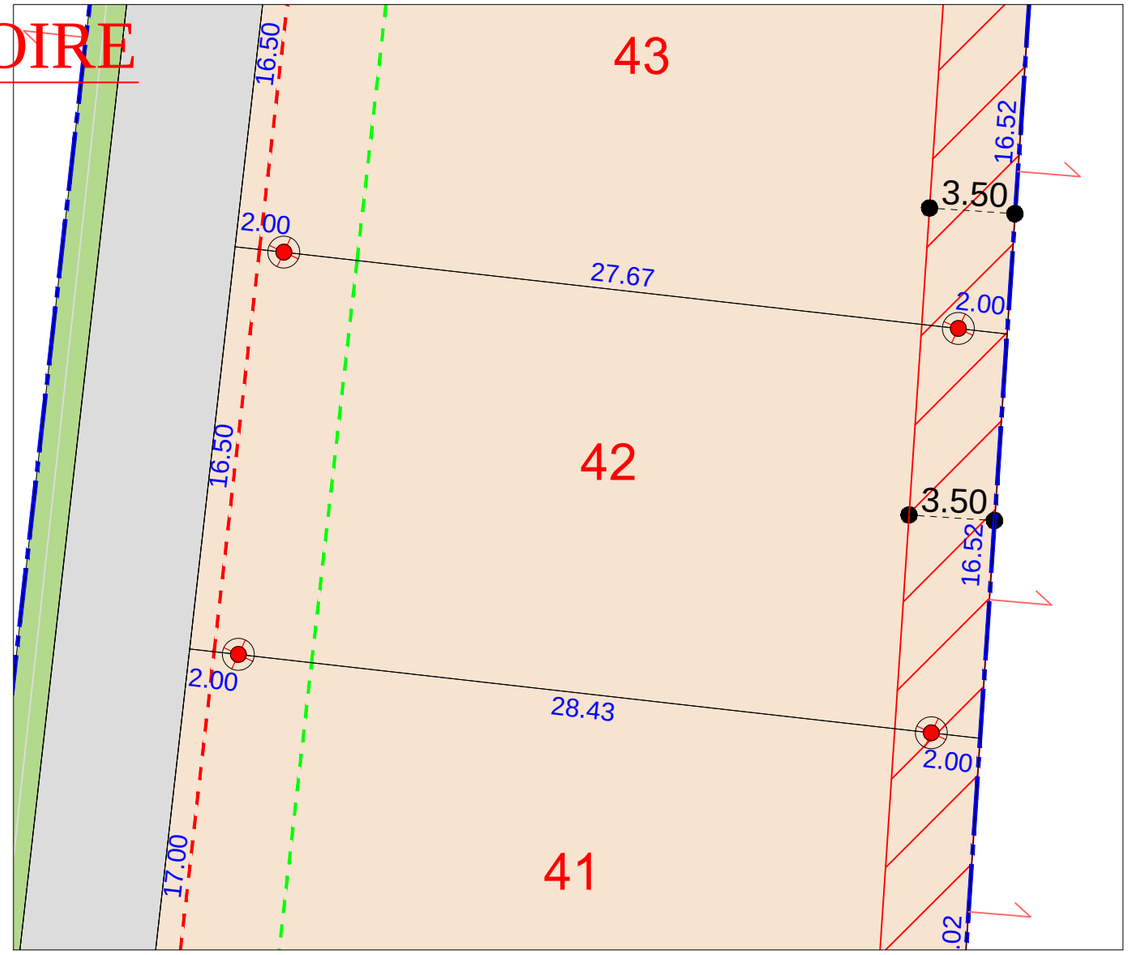
N.B: La position des branchements et des réseaux est indicative.

Etabli le 2 février 2021

PROVISOIRE

Règlement Graphique
Lot n° 42
Echelle : 1/250

NB: Les dispositions sur le règlement graphique se rajoutent aux dispositions du règlement du PLU en vigueur.



- haie à créer à la charge de l'aménageur
- accès obligatoire
- zone d'implantation des abris de jardin
- zone non constructible
- recul des habitations à 1m mini
- recul des garages à 5m mini
- arbre

NB: le règlement graphique est issu du PA10 du Permis d'Aménager modificatif n°PA 072 133 18 Z0002 M01 (arrêté du 11 août 2020)

Etabli le 2 février 2021