



IMPORTANT : Les documents PA4 (Plan de composition du projet) et PA10 (Projet de Règlement) sont indissociables. Les informations sont présentes dans l'un et/ou l'autre de ces documents.

LIMITES		PARCELLES PRIVÉES	
	emprise projet (avec réserve de bornage contractuelle)		pavés d'implantation des constructions principales
	découpage parcellaire des lots à bâtir (avec réserve de bornage contractuelle)		sens du faîtage
	zones non constructibles		au minimum une baie principale sur le pignon
DOMAINE PUBLIC			pignon aveugle obligatoire
	enrobés noirs sur chaussée		accès garage autorisé
	traitement différencié : enrobé clouté		haies obligatoires sur le linéaire non construit
	traitement différencié : résine colorée		CLÔTURES : se référer à la pièce PA4-2 (plan des clôtures)
	double rang de pavés		emplacement du coffret
	simple rang de pavés		emplacement des 2 places de stationnement extérieures, revêtement en pavés enherbés ou gravillonnés
	espaces verts		portail métallique double vantaux (avec grs bornes) largeur 4,00m / hauteur 1,60m (soit 16)
	grillage remplissage lames de bois h.180cm		portail métallique simple vantaux (avec grs bornes) largeur 1,00m / hauteur 1,60m (soit 16)
	grillage maille rigide h.180cm (avec grs bornes)		arbres obligatoires à planter charge : acquéreur
	arbres obligatoires à planter charge : aménageur		arbres existants conservés
142.04	cotes nivellement projet		
3.50%	pentées projet		

**ROUTE DE RAMBOUILLET
COMMUNE DE SAINT-LÉGER EN YVELINES (78)**



<p>VILLE DE SAINT-LÉGER EN YVELINES Mairie 6 Place de la Mairie 78010 Saint-Léger en Yvelines</p>	<p>STUDIO NEMO ARCHITECTE-URBANISTE PAYSAGISTE 24 Avenue de la Batteque 91140 Villebon-sur-Yvette</p>
<p>FONCIER AMÉNAGEMENT AMÉNAGEUR 3 rue René-Hotet - Appt 003 72000 Le Mans</p>	<p>ARKANE FONCIER 1) BUREAU D'ÉTUDES 17 Grande Rue 91310 Moret-sur-Loing 2) GÉOMÈTRE 3 Boulevard Henry IV 91150 Etampes</p>

OBJET DES MODIFICATIONS	DATE	INDICE
ELABORATION DU DOCUMENT	26/03/2021	A
MISE A JOUR SELON COMMENTAIRES SERVICE INSTRUCTEUR	09/07/2021	B

**PERMIS D'AMÉNAGER
PA4-1**

PLAN DE COMPOSITION D'ENSEMBLE DU PROJET

N° AFFAIRE	ÉMETTEUR	FAIT PAR	VÉRIFIÉ PAR	PHASE	NOM	ÉCHELLE	DATE	INDICE
2020	STUDIO NEMO	R.F.	C.D.	PA	PA4-1	1/200e	09/07/2021	B

Nota : Le nivellement est rattaché au système
Les coordonnées sont rattachées au sys