

FONCIER
AMÉNAGEMENT



Département de La SARTHE
Commune de Coulans sur Gée
"La Longueraie"



PLAN DE COMPOSITION
Echelle 1/1000

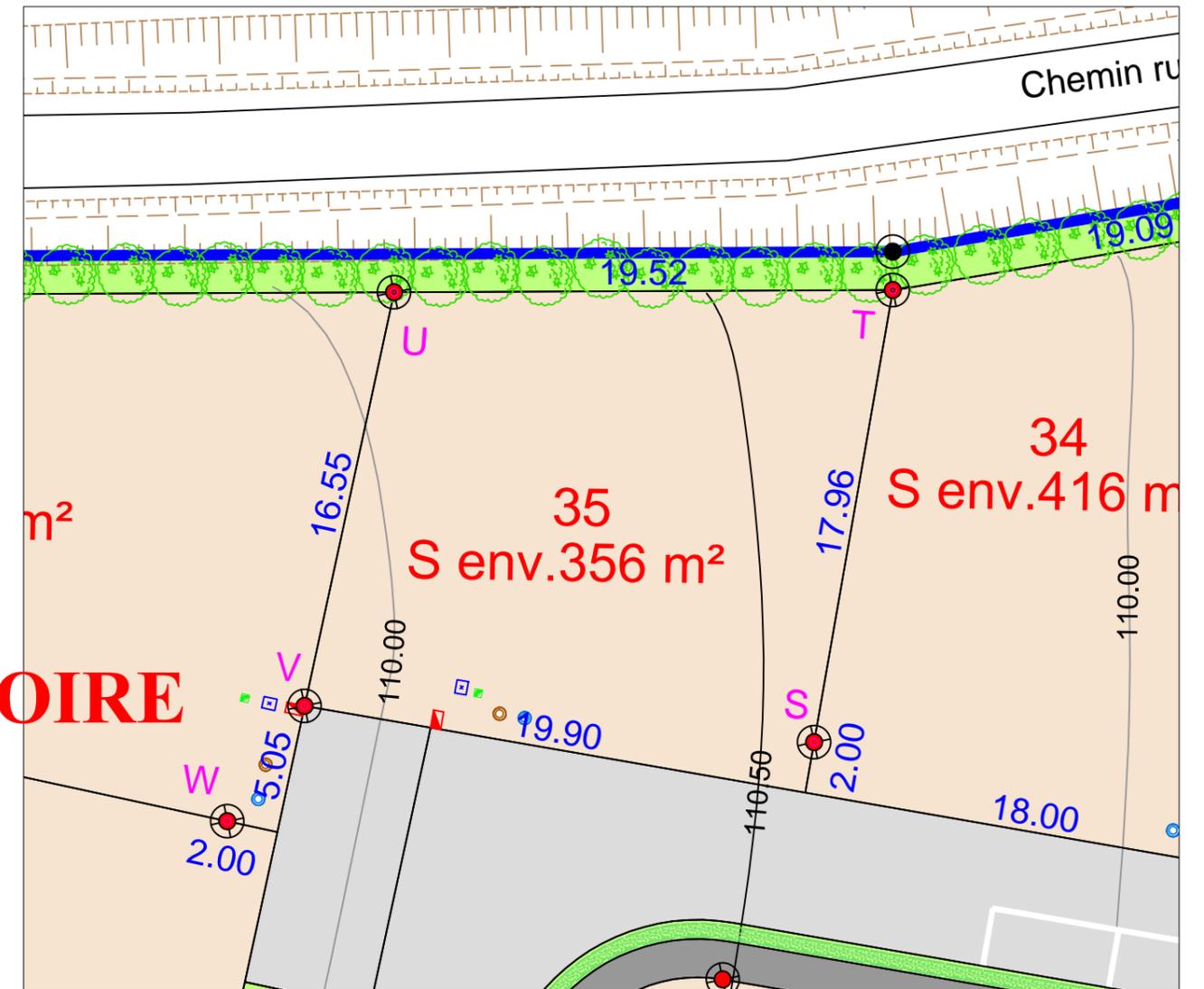
Maitre d'Ouvrage : FONCIER AMENAGEMENT
3, Rue René Hatet - Appt n°002
72000 Le Mans
Tél. 02.43.86.64.76

Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU
SELARL de géomètres-Experts
13 bis rue Jean Gremillon
72000 LE MANS
Tél : 02.43.23.38.10 fax : 02.43.41.42.06

PLAN DE BORNAGE
Lot n° 35
Echelle : 1/250



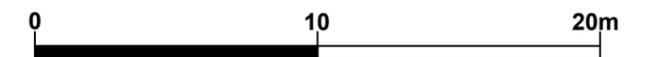
Section AC n°...
Superficie : 356 m²
Surface de plancher : 250m²



- | | |
|---|--|
| regard préfa. 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE | chemin piétonnier |
| citerneau | espace vert |
| coffret ENEDIS BT et GAZ | lot |
| boîte de branchement EP | voirie |
| boîte de branchement EU | 10.00 cote lot |
| borne OGE plaquette nouvelle | — limite lot |
| Altitude terrain naturel avant travaux (IGN 69)
74.50
71.00 | — limite de la tranche 2 |
| | 67.68 cote altimétrique TN (avant travaux) |
| | 67.68 cote altimétrique voirie projet |

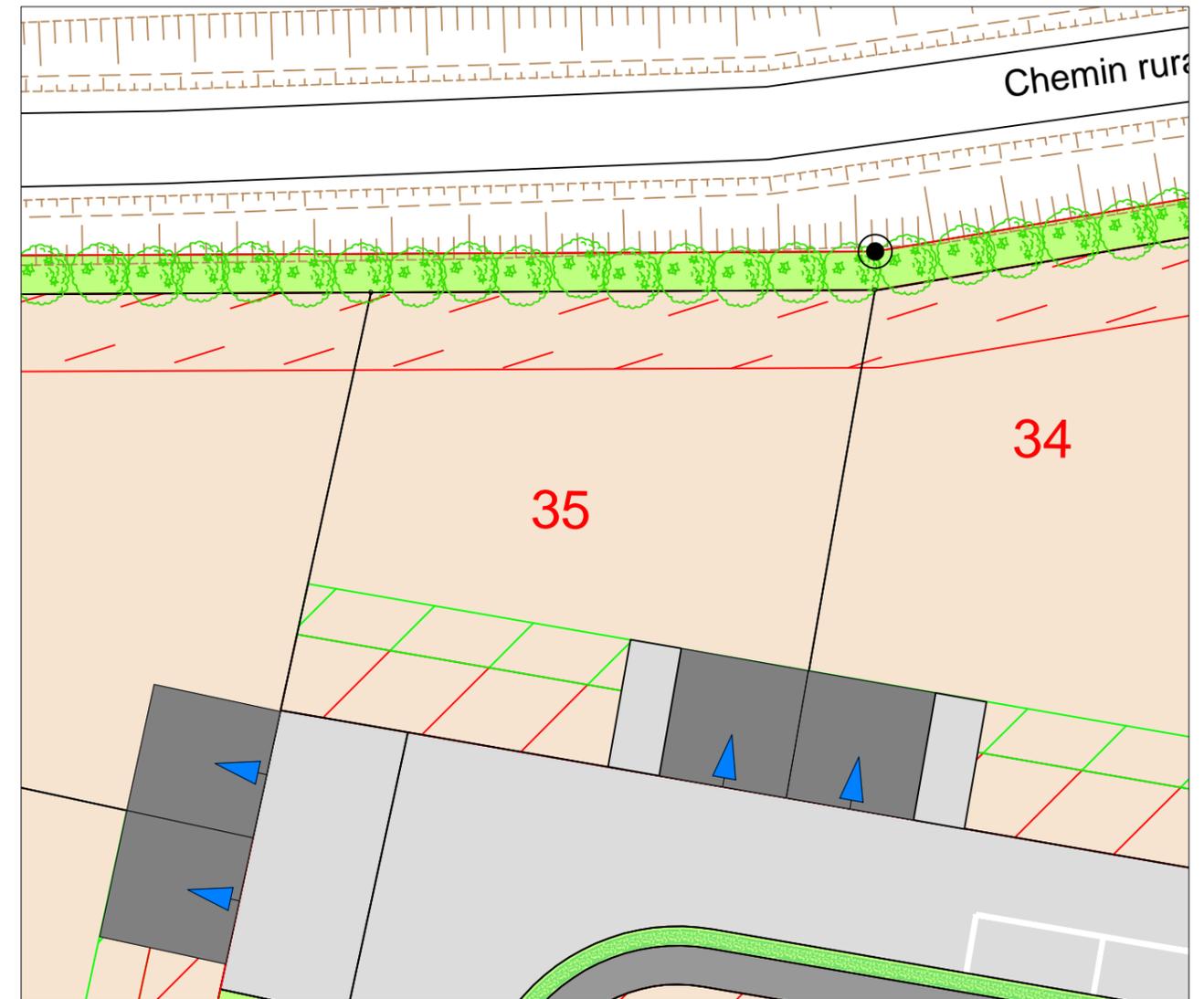
N.B: La position des branchements et des réseaux est indicative.

Etabli le 19 mai 2022



Ref : 16099

Règlement Graphique
Lot n° 35
Echelle : 1/250



-  accès imposé de dimensions 5x5ml (à charge de l'acquéreur)
-  accès imposé de dimensions 5x5ml, glissant sur 7ml (à charge de l'acquéreur)
-  Zone d'implantation des abris de jardin
-  Zone inconstructible pour les garages et annexes au bâtiment principal
-  Zone inconstructible sauf pour les clôtures (1m ou 3m de largeur)
-  Haie à créer à la charge de l'aménageur