

## 24, rue du Bois l'Abbé - Rue Octave Mirbeau

### Plan de Vente du LOT n°8

#### Caractéristiques du lot

#### LOT n°8

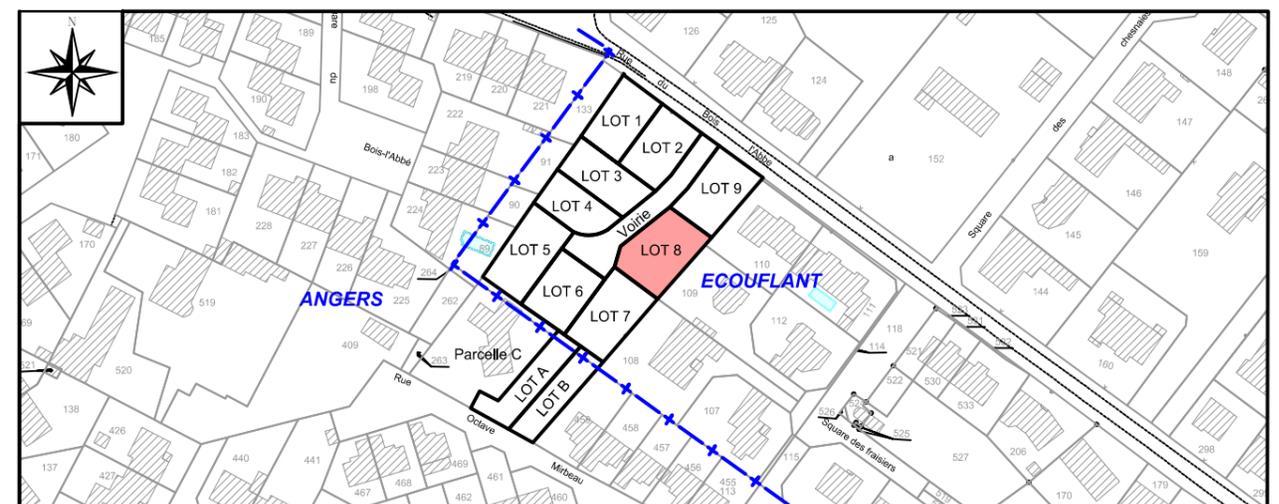
Référence cadastrale : Section AE (Commune ECOURLANT) Numéro : 554  
Surface arpentée : 372 m<sup>2</sup>

#### Plan de situation



#### Plan d'ensemble

Sans Echelle



Sans Echelle

**LIGEIS**  
GÉOMÈTRE-EXPERT

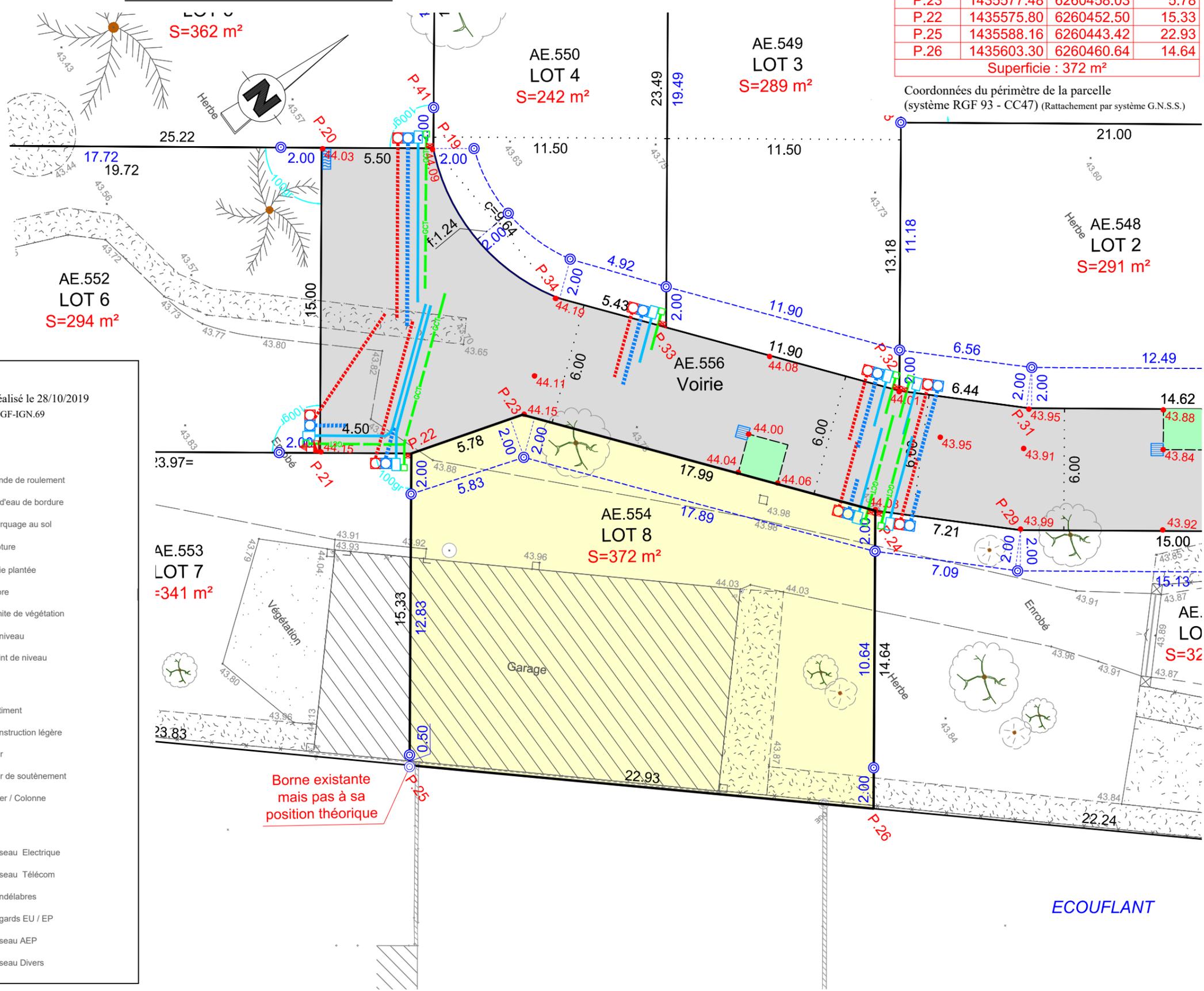
ANGERS  
4, Quai des Carmes – CS 62257  
49022 Angers Cedex 02  
02 41 720 720  
geo.angers@ligeis.fr  
[www.ligeis.fr](http://www.ligeis.fr)

Dossier A19 347-01  
Septembre 2020

# 24, rue du Bois l'Abbé - Rue Octave Mirbeau

Coordonnées du périmètre			
SOMMET	X	Y	DISTANCE
P.24	1435591.50	6260469.31	17.99
P.23	1435577.48	6260458.03	5.78
P.22	1435575.80	6260452.50	15.33
P.25	1435588.16	6260443.42	22.93
P.26	1435603.30	6260460.64	14.64
Superficie : 372 m <sup>2</sup>			

Coordonnées du périmètre de la parcelle  
(système RGF 93 - CC47) (Rattachement par système G.N.S.S.)



## Viabilité

**Légende (Partie Non Contractuelle)**

La position des réseaux sont issus du plan "A19-347\_DCE01 29-07-2020.dwg" transmis le 18/09/20 par le bureau d'études VRD LIGEIS

**Légende des réseaux**

- Réseau Eaux Pluviales
- Réseau Eaux usées
- Réseau AEP
- Réseau Basse Tension
- Réseau Télécom

**Légende des revêtements**

- Enrobé
- Plantation

**Légende**

- xx.xx Cote de voirie projet

**NOTA :**  
Sauf indication contraire (récolé), les réseaux ne sont pas issus des plans de récolement mais des plans projet, une différence peut exister sur le terrain. L'acquéreur devra vérifier sur le site les informations indiquées. La localisation des ouvrages sur le domaine public est donnée à titre indicatif. Elle est susceptible de varier en fonction de la réalisation des travaux.

## Bornage

**Légende (Partie Contractuelle)**

- 18.50 Cote périmétrique de la parcelle
- Bornes ou tiges fer implantées ou contrôlées le 08/09/2020
- R = Rayon ; c = corde ; f = flèche
- xx.xx Cotation entre bornes
- Bornes OGE implantées parallèlement à 2.00 des limites qu'elles bordent
- Bornes OGE implantées à 2.00m en retrait sur la limite des parcelles

**Légende topographique**

Levé topographique réalisé le 28/10/2019  
Nivellement rattaché au NGF-IGN.69  
(Altitudes normales).

**Topographie**

- Bande de roulement
- Fil d'eau de bordure
- Marquage au sol
- Clôture
- Haie plantée
- Arbre
- Limite de végétation
- Caniveau
- Point de niveau

**Construction**

- Bâtiment
- Construction légère
- Mur
- Mur de soutènement
- Pilier / Colonne

**Réseaux**

- Réseau Electrique
- Réseau Télécom
- Candélabres
- Regards EU / EP
- Réseau AEP
- Réseau Divers

ECOUFLANT

**LIGEIS**  
GÉOMETRE-EXPERT  
ANGERS  
4, Quai des Carmes - CS 62257  
49022 Angers Cedex 02  
02 41 720 720  
geo.angers@ligeis.fr  
www.ligeis.fr