Département de Maine et Loire

Commune d'ECOUFLANT et Ville d'ANGERS

24, rue du Bois l'Abbé - Rue Octave Mirbeau

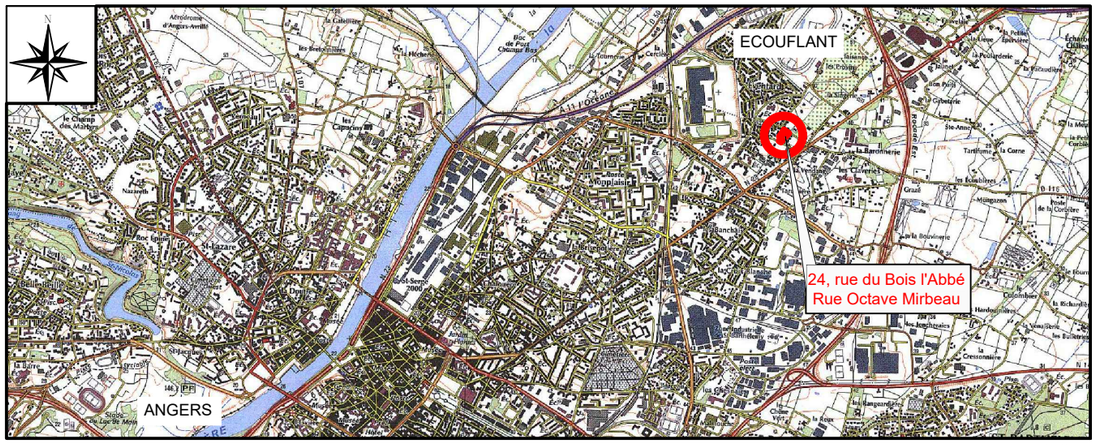
Plan de Vente du LOT n°9

Caractéristiques du lot

LOT n°9

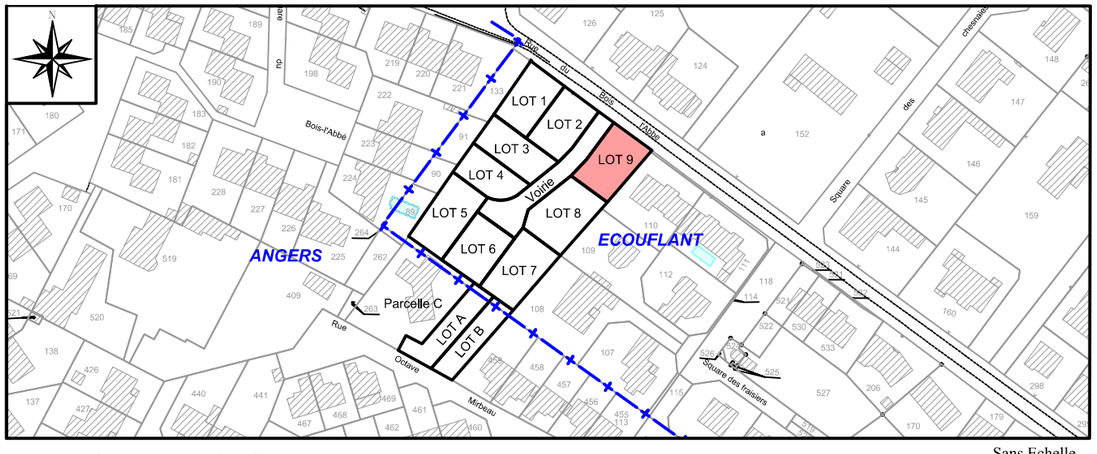
Référence cadastrale : Section AE *(Commune ECOUFLANT)* Numéro : 555
Surface arpentée : 329 m²

Plan de situation



Plan d'ensemble

Sans Echelle



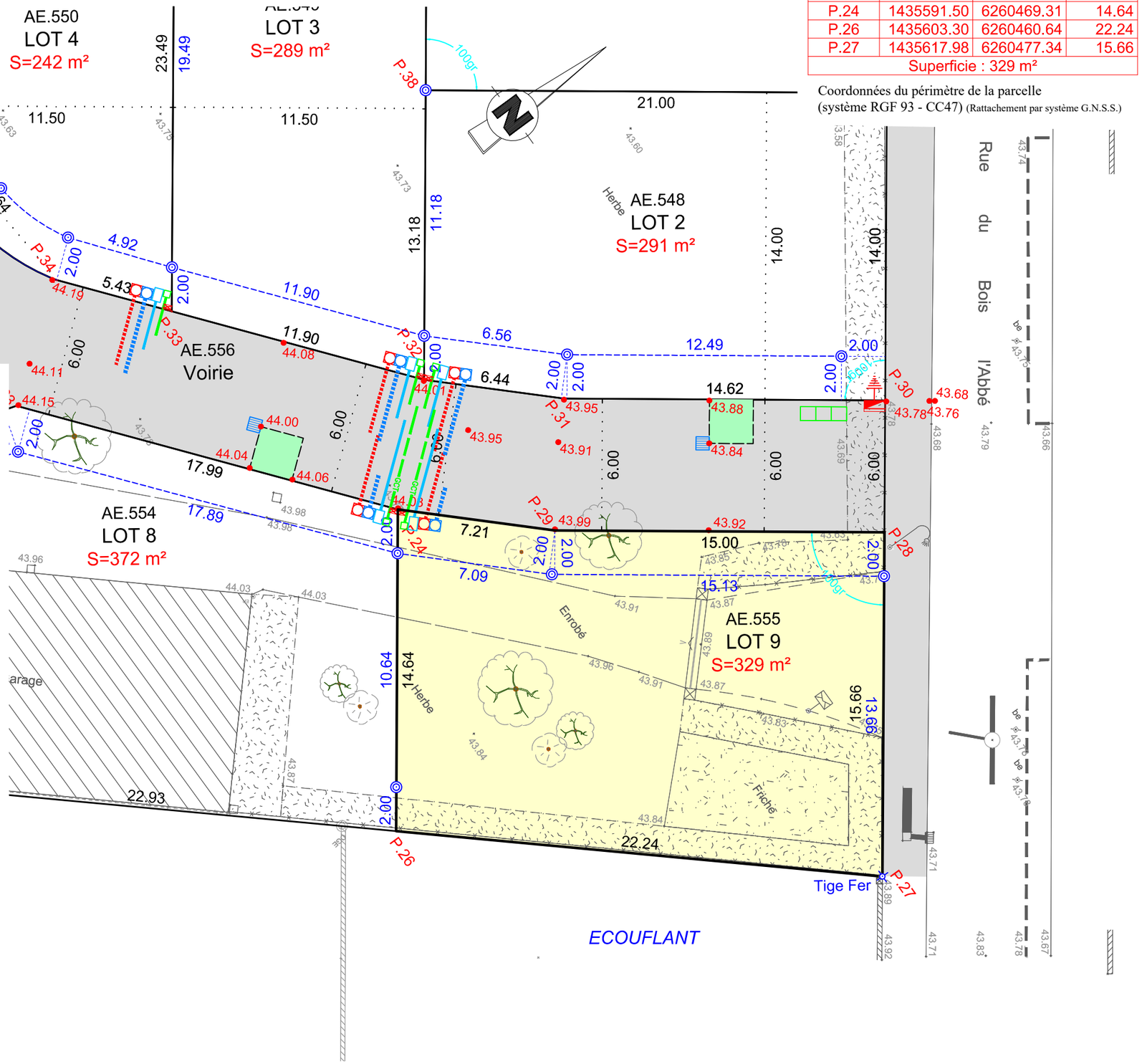
Sans Echelle

LIGÉIS
GÉOMÈTRE–EXPERT
ANGERS
4, Quai des Carmes – CS 62257
49022 Angers Cedex 02
02 41 720 720
geo.angers@ligeis.fr
www.ligeis.fr

Dossier A19 347-01
Septembre 2020

Commune d'ECOUFLANT et Ville d'ANGERS

24, rue du Bois l'Abbé - Rue Octave Mirbeau



Légende topographie

Levé topographique réalisé le 28/10/2019
Nivellement rattaché au NGF-IGN.69
(Altitudes normales).

Topographie
- Bande de roulement
- Fil d'eau de bordure
- Marquage au sol
- Clôture
- Haie plantée
- Arbre
- Limite de végétation
- Caniveau
- .45.27 Point de niveau

Construction
- Bâtiment
- Construction légère
- Mur
- Mur de soutènement
- Pilier / Colonne

Réseaux
- Réseau Electrique
- Réseau Télécom
- Candélabres
- Regards EU / EP
- Réseau AEP
- Réseau Divers

Coordonnées du périmètre

SOMMET	X	Y	DISTANCE
P.28	1435605.37	6260486.62	15.00
P.29	1435596.48	6260474.53	7.21
P.24	1435591.50	6260469.31	14.64
P.26	1435603.30	6260460.64	22.24
P.27	1435617.98	6260477.34	15.66
Superficie : 329 m²			

Coordonnées du périmètre de la parcelle
(système RGF 93 - CC47) (Rattachement par système G.N.S.S.)

Viabilité

Légende
(Partie Non Contractuelle)

La position des réseaux sont issus du plan "A19-347_DCE01 29-07-2020.dwg" transmis le 18/09/20 par le bureau d'études VRD LIGEIS

Légende des réseaux
- Réseau Eaux Pluviales
- Réseau Eaux usées
- Réseau AEP
- Réseau Basse Tension
- Réseau Télécom

Légende des revêtements
- Enrobé
- Plantation

Légende
- xx.xx Cote de voirie projet

NOTA :

Sauf indication contraire (récolé), les réseaux ne sont pas issus des plans de récolement mais des plans projet, une différence peut exister sur le terrain. L'acquéreur devra vérifier sur le site les informations indiquées.La localisation des ouvrages sur le domaine public est donnée a titre indicatif. Elle est susceptible de varier en fonction de la réalisation des travaux.

Bornage

Légende
(Partie Contractuelle)

- 18.50 Cote périmétrique de la parcelle
- Bornes ou tiges fer implantées ou contrôlées le 08/09/2020
- R = Rayon ; c = corde ; f = flèche
- xx.xx Cotation entre bornes
- Bornes OGE implantées parallèlement à 2.00 des limites qu'elles bordent
- Voie ou espace vert / Parcelle n° XX / 2.00 / Parcelle n° XX — Bornes OGE implantées à 2.00m en retrait sur la limite des parcelles

PLAN DE BORNAGE ET DE VIABILITE
(sur fond de plan topographique AVANT travaux)
Dossier A19 347-01 - Septembre 2020 - Echelle 1/200

LIGEIS
GEOMETRE-EXPERT
ANGERS
4, Quai des Carmes – CS 62257
49022 Angers Cedex 02
02 41 720 720
geo.angers@ligeis.fr
www.ligeis.fr