



**PLAN DE COMPOSITION**  
Echelle 1/1000

Maître d'Ouvrage : Foncier Aménagement  
3 Rue René Hatet - Appt n°002  
72000 Le Mans  
Tél.: 02.43.86.64.76

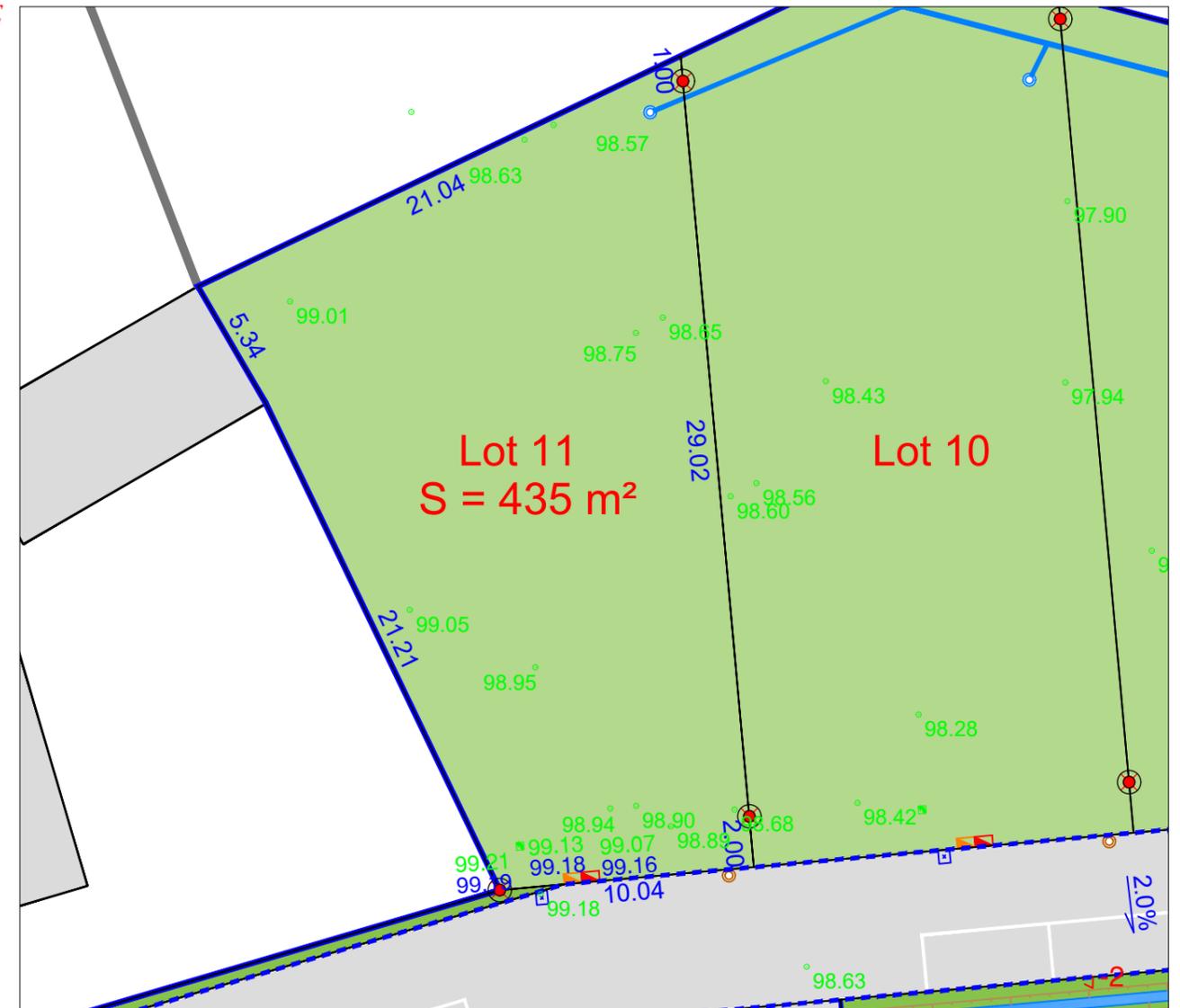
Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU  
SELARL de géomètres-Experts  
13 bis rue Jean Gremillon  
72000 LE MANS  
Tél.: 02.43.23.38.10 fax : 02.43.41.42.06

**Plan de bornage**  
**Lot 11**  
Echelle : 1/250



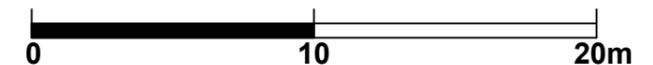
Section BE n°  
Superficie : 435m<sup>2</sup>  
Surface de plancher : 200m<sup>2</sup>

PROVISOIRE



- |  |  |  |
|--|--|--|
|  Lots                               |  Emprise lotissement                  |  Coffret ENEDIS                               |
|  Espaces verts                      |  Cote planimétrique                   |  Citerneau                                    |
|  Voirie                             |  Cote planimétrique                   |  Boîte de branchement EP                      |
|  bordures préfa. type P1 (vue 2 cm) |  Borne OGE plaquette nouvelle         |  Boîte de branchement EU                      |
|  |  Cote altimétrique TN (avant travaux) |  Regard préfa. 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE |
|  |  Cote altimétrique voirie projet      |  |

**N.B:** La position des branchements et des réseaux est indicative.  
Les cotes indiquées sur le plan sont indicatives.



Ref: 16072

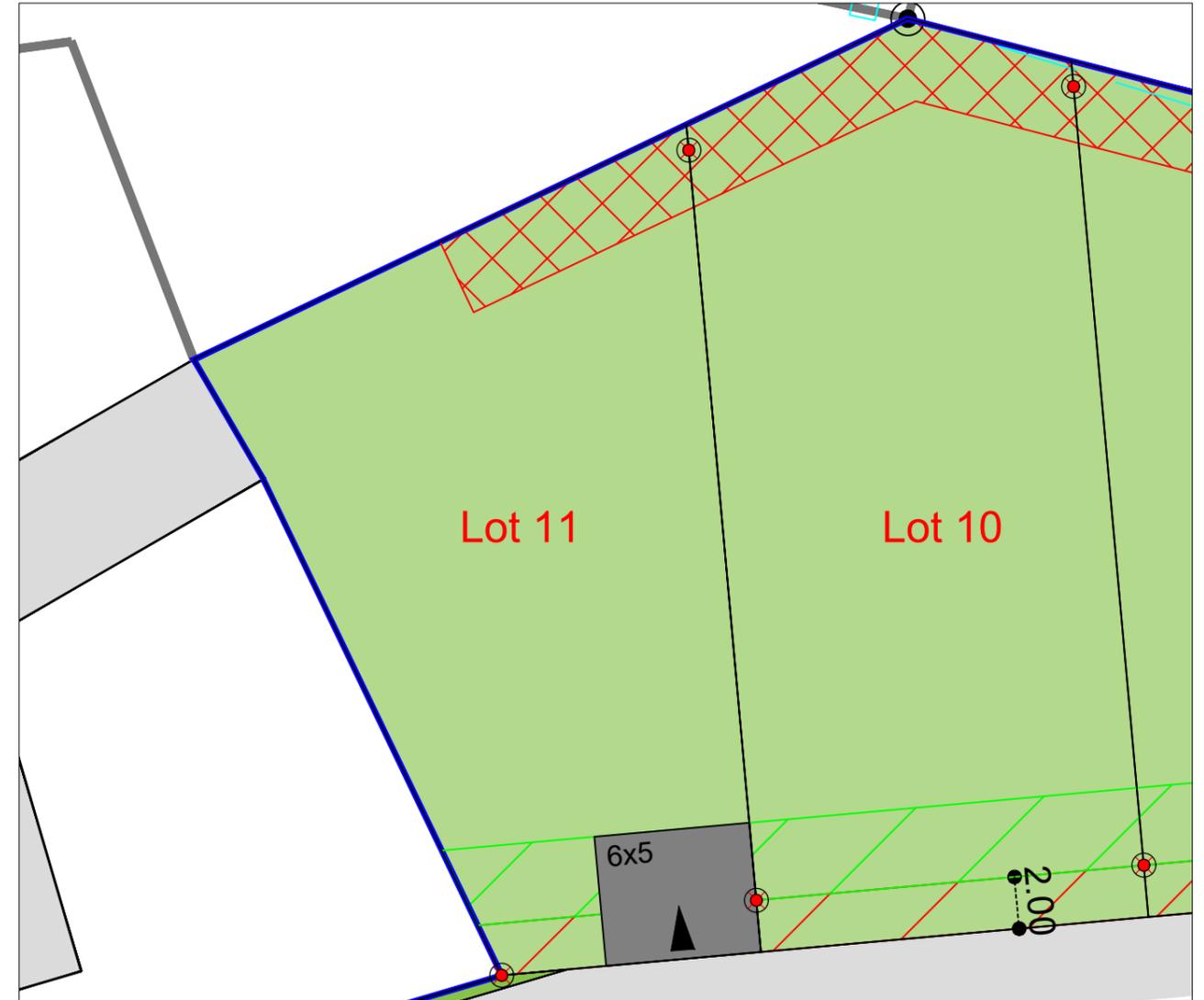
Etabli le 25 Octobre 2022

**Règlement Graphique**  
**Lot 11**  
Echelle : 1/250



*NB: Les dispositions sur le règlement graphique se rajoutent aux dispositions du règlement du PLU en vigueur.*

*PROVISOIRE*



- |  |  |
|--|--|
|  Emprise lotissement                  |  Zone inconstructible pour les garages et annexes au bâtiment principal (3m de large) |
|  Accès imposé à charge de l'acquéreur |  Zone inconstructible sauf pour les clôtures (2m ou 5m de large)                      |
|  Canalisation EP existante            |  Servitude non aedificandi  |

*NB: le règlement graphique est issu du PA10 du Permis d'Aménager réalisé en juin 2021 arrêté n°PA072*

*Etabli le 25 Octobre 2022*