



**PLAN DE COMPOSITION**  
Echelle 1/1000

Maître d'Ouvrage : Foncier Aménagement  
3 Rue René Hatet - Appt n°002  
72000 Le Mans  
Tél.: 02.43.86.64.76

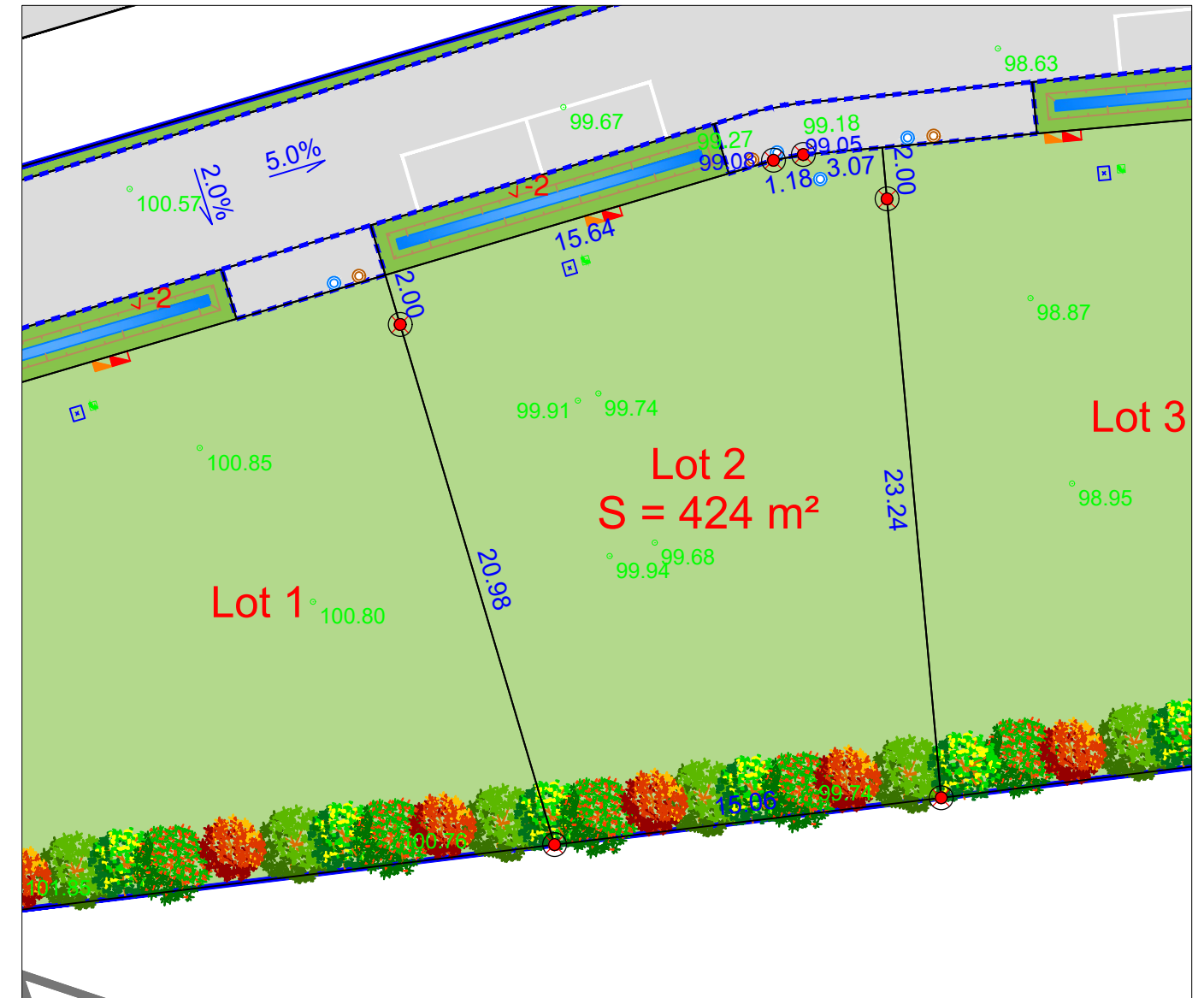
Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU  
SELARL de géomètres-Experts  
13 bis rue Jean Gremillon  
72000 LE MANS  
Tél : 02.43.23.38.10 fax : 02.43.41.42.06

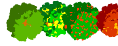















**Plan de bornage**  
**Lot 2**  
Echelle : 1/250



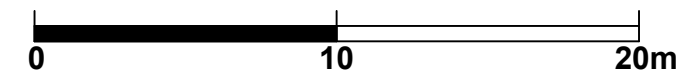
Section BE n°  
Superficie : 424m<sup>2</sup>  
Surface de plancher : 200m<sup>2</sup>

PROVISOIRE



- |  |  |  |
|--|--|--|
|  Haies à planter à la charge de l'aménageur |  Emprise lotissement                        |  Coffret ENEDIS                               |
|  Lots                                       |  67.47 Cote planimétrique                   |  Citerneau                                    |
|  Espaces verts                              |  67.47 Cote planimétrique                   |  Boite de branchement EP                      |
|  Voirie                                     |  Borne OGE plaquette nouvelle               |  Boite de branchement EU                      |
|  bordures préfa. type P1 (vue 2 cm)         |  67.68 Cote altimétrique TN (avant travaux) |  Regard préfa. 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE |
|  |  67.68 Cote altimétrique voirie projet      |  |

N.B: La position des branchements et des réseaux est indicative.  
Les cotes indiquées sur le plan sont indicatives.



Ref: 16072

Etabli le 25 Octobre 2022


**Règlement Graphique**  
**Lot 2**  
Echelle : 1/250





*NB: Les dispositions sur le règlement graphique se rajoutent aux dispositions du règlement du PLU en vigueur.*


*PROVISOIRE*




 Haies à planter à la charge de l'aménageur

 Emprise lotissement

 Accès imposé à charge de l'acquéreur

 Zone inconstructible pour les garages et annexes au bâtiment principal (3m de large)

 Zone inconstructible sauf pour les clôtures (2m ou 5m de large)

*NB: le règlement graphique est issu du PA10 du Permis d'Aménager réalisé en juin 2021 arrêté n°PA072*

*Etabli le 25 Octobre 2022*