

FONCIER
AMÉNAGEMENT



Département de la Sarthe

Commune de Teloché

"Le Pré du Moulin"



PLAN DE COMPOSITION

Echelle 1/1000

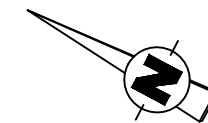
Maître d'Ouvrage : Foncier Aménagement
3 Rue René Hatet - Appt n°002
72000 Le Mans
Tél.: 02.43.86.64.76

Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU
SELARL de géomètres-Experts
13 bis rue Jean Gremillon
72000 LE MANS
Tél : 02.43.23.38.10 fax : 02.43.41.42.06

Plan de bornage

Lot 2

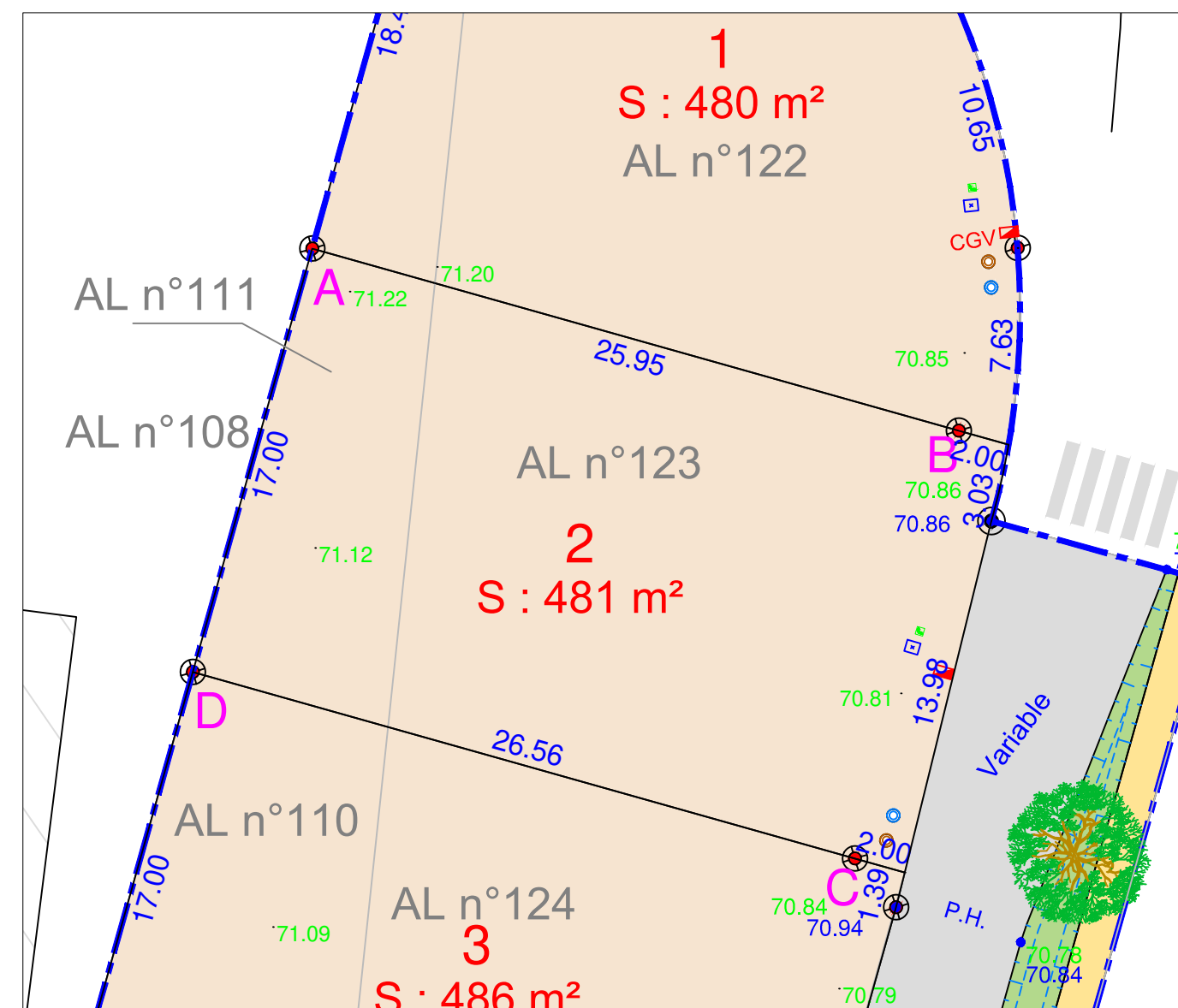
Echelle : 1/250



Section AL n°111/123

Superficie : 481m²

Surface de plancher : 200m²



- | | | | | | |
|--|--|--|---|--|---|
| | Haies à planter à la charge de l'aménageur | | Arbres à planter à la charge de l'aménageur | | Coffret ENEDIS et GAZ |
| | Lots | | Emprise lotissement | | Citerneau |
| | Espaces verts | | Cote planimétrique | | Boîte de branchement EP |
| | Voirie | | Cote planimétrique | | Boîte de branchement EU |
| | Chemin piétonnier | | Borne OGE plaque nouvelle | | Regard préfa. 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE |
| | Parkings (dalles engazonnées) | | | | 67.68 cote altimétrique TN (avant travaux) |
| | | | | | 67.68 cote altimétrique voirie projet (Phase DCE) |

N.B: La position des branchements et des réseaux est indicative.
Les cotes indiquées sur le plan sont indicatives.

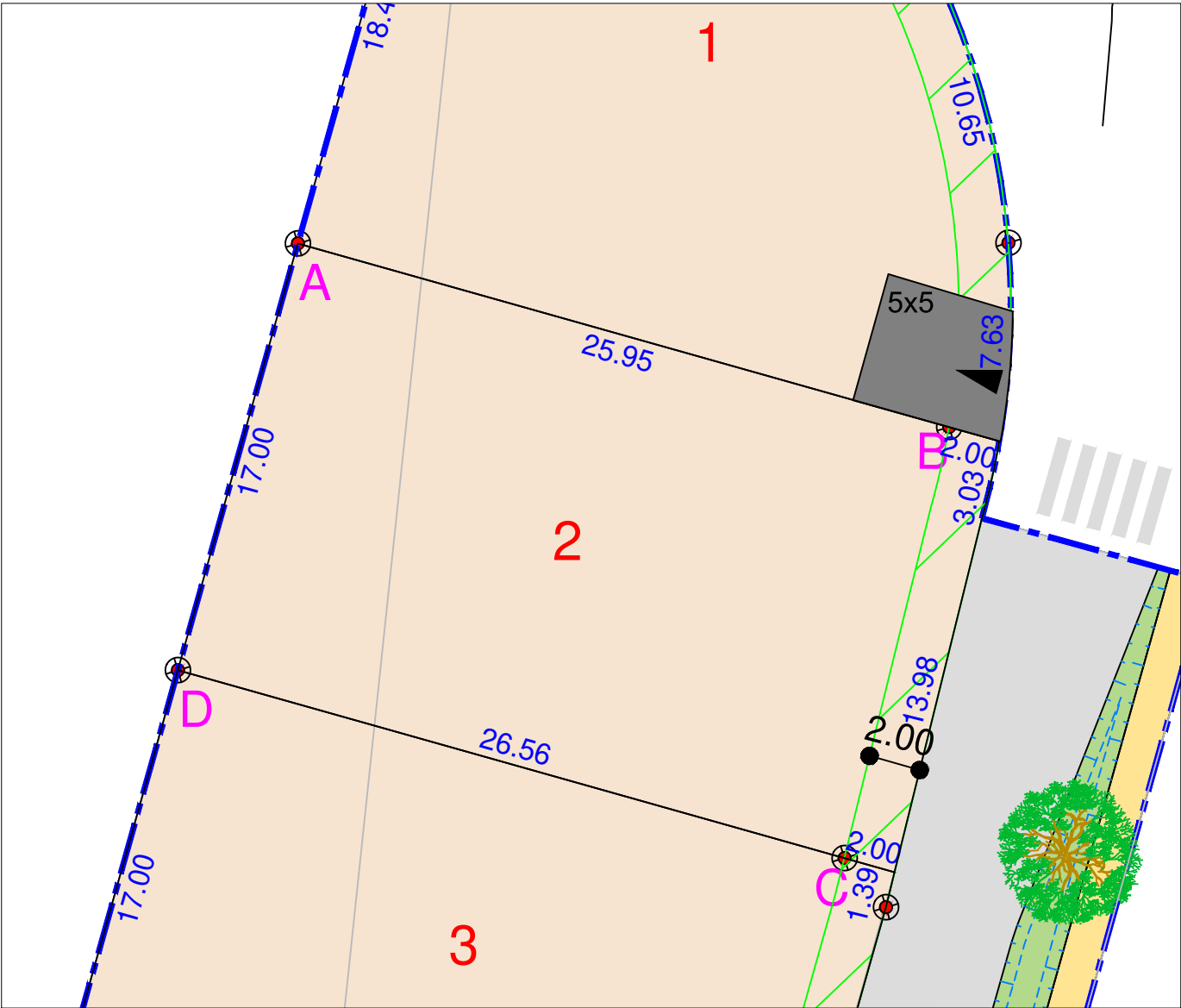
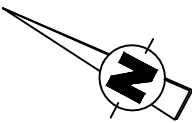
0 10 20m

Etabli le 14 Mars 2022

Mis a jour le 01 avril 2022

Règlement Graphique
Lot 2
Echelle : 1/250

NB: Les dispositions sur le règlement
graphique se rajoutent aux dispositions du
règlement du PLU en vigueur.



-  haie à créer à la charge de l'aménageur
-  arbre à créer à la charge de l'aménageur
-  arbre existant conservé
-  emprise lotissement

-  accès imposé de dimensions 6x5ml (à charge de l'acquéreur)
-  accès imposé de dimensions 5x5ml (à charge de l'acquéreur)
-  zone inconstructible sauf pour les clôtures (2m de large)
-  zone inconstructible (zone humide)

NB: le règlement graphique est issu du PA10 du
Permis d'Aménager réalisé en Novembre 2021 arrêté
n°PA07235021Z0004

Etabli le 14 Mars 2022

Mis a jour le 01 avril 2022