

FONCIER  
AMÉNAGEMENT



Département de la Sarthe

Commune de Teloché

"Le Pré du Moulin"



**PLAN DE COMPOSITION**

Echelle 1/1000

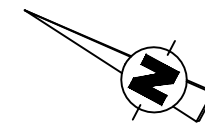
Maître d'Ouvrage : Foncier Aménagement  
3 Rue René Hatet - Appt n°002  
72000 Le Mans  
Tél.: 02.43.86.64.76

Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU  
SELARL de géomètres-Experts  
13 bis rue Jean Gremillon  
72000 LE MANS  
Tél : 02.43.23.38.10 fax : 02.43.41.42.06

**Plan de bornage**

**Lot 22**

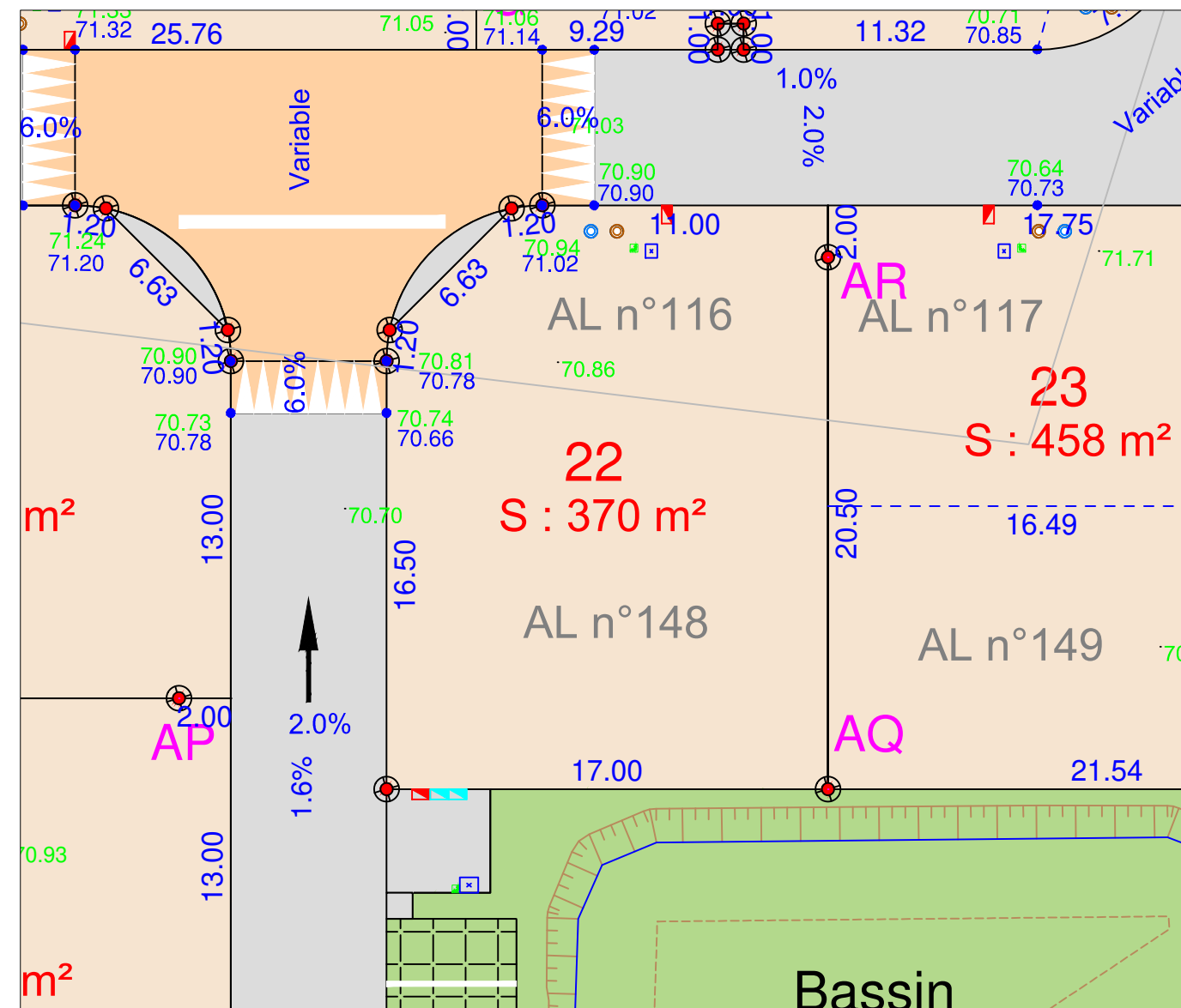
Echelle : 1/250



Section AL n°116/148

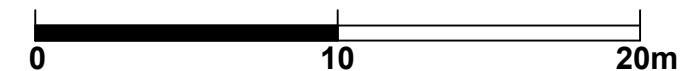
Superficie : 370m<sup>2</sup>

Surface de plancher : 200m<sup>2</sup>



- |  |  |  |   |  |   |
|--|--|--|---|--|---|
|  | Haies à planter à la charge de l'aménageur |  | Arbres à planter à la charge de l'aménageur |  | Coffret ENEDIS et GAZ                             |
|  | Lots                                       |  | Emprise lotissement                         |  | Citerneau   |
|  | Espaces verts                              |  | 67.47 Cote planimétrique                    |  | Boîte de branchement EP                           |
|  | Voirie                                     |  | 67.47 Cote planimétrique                    |  | Boîte de branchement EU                           |
|  | Chemin piétonnier                          |  | Borne OGE plaquette nouvelle                |  | Regard préfa. 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE      |
|  | Parkings (dalles engazonnées)              |  | 67.68 cote altimétrique TN (avant travaux)  |  | 67.68 cote altimétrique voirie projet (Phase DCE) |

**N.B:** La position des branchements et des réseaux est indicative.  
Les cotes indiquées sur le plan sont indicatives.

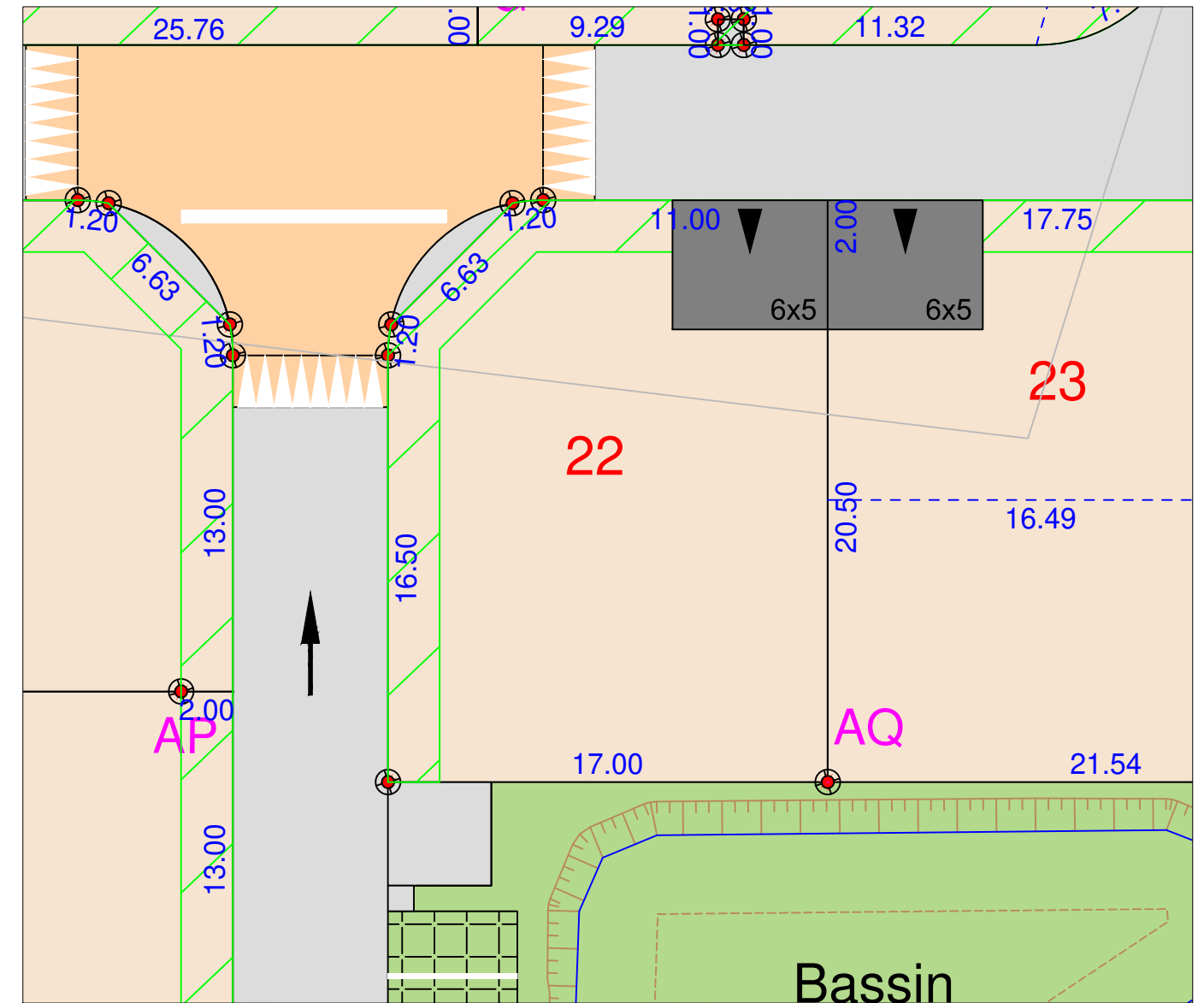
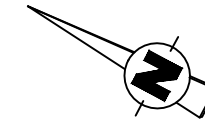


Etabli le 14 Mars 2022

Mis à jour le 01 avril 2022

**Règlement Graphique**  
**Lot 22**  
 Echelle : 1/250

NB: Les dispositions sur le règlement graphique se rajoutent aux dispositions du règlement du PLU en vigueur.



- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | haie à créer à la charge de l'aménageur  |  | accès imposé de dimensions 6x5ml (à charge de l'acquéreur) |
|  | arbre à créer à la charge de l'aménageur |  | accès imposé de dimensions 5x5ml (à charge de l'acquéreur) |
|  | arbre existant conservé                  |  | zone inconstructible sauf pour les clôtures (2m de large)  |
|  | emprise lotissement                      |  | zone inconstructible (zone humide)                         |

NB: le règlement graphique est issu du PA10 du Permis d'Aménager réalisé en Novembre 2021 arrêté n°PA07235021Z0004

Etabli le 14 Mars 2022

Mis a jour le 01 avril 2022